

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2020. március 26-i rendkívüli ülésére

*A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** Várpalota helyi építési szabályzatának módosítása a közlekedési témakörre vonatkozó előírások tekintetében

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Mezei László főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**Dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 224/2019.(XII. 12.) határozatában döntött Váralota helyi építési szabályzatának állami főépítési eljárásban történő módosításáról, a közlekedési területekre, azon belül a Fekete gyémánt utcára vonatkozó szabályok pontosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban kormányrendelet) foglalt rendelkezésekkel és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a módosítás elkészült véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk, azt 2020. január 8-án 16.00 órakor a Váralotai Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében tartandó lakossági fórum keretén belül ismertettük. A fórumról felvett jegyzőkönyvet mellékelten csatoljuk. A kormányrendelet 42/A. §-ban foglaltakkal összhangban kérjük a Képviselő testületet, hogy döntsön a vélemények elfogadásáról.

A kormányrendelet 42/A. §-ában foglaltakkal összhangban a dokumentáció végső szakmai véleményezése és az eljárás lefolytatása céljából megkerestük az állami főépítést, aki az eljárást lefolytatta, megküldött végső véleményét az előterjesztéshez mellékeljük.

Az építési hatósági munka során derült fény a településrendezési eszközök alábbi pontosítandó elemére:

a Fekete Gyémánt utca egy szakasza – Szent István út és a 1460 hrsz.-ú telek közötti szakasz – tévesen szerepel gyalogútként a Szabályozási terven, gépjárműforgalom is zajlik az útszakaszon, az útszakasz ténylegesen és tervezett állapotban is kiszolgáló út szerepkörű.

A kért pontosítás „helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása, azon belül övezet határának pontosítása a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé”.

A módosítás szerint az SZ-1/A jelű Szabályozási terv I. – Váralota városrész tervlapon A Fekete gyémánt utca északi – Szent István u. és a 1460 hrsz.-ú ingatlan közötti része – KÖu-7 övezet (gyalog út) helyett KÖu-5 (kiszolgáló út) övezetbe tervezzük átsorolni. A pontosítás csak az SZ-1/A jelű Szabályozási terv I. – Váralota városrész tervlapot érinti, a HÉSZ szövegét nem.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

### **1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletalkotással a módosításra kerülő településrendezési eszközök megteremtik a jogalapot a tervezett közterületi fejlesztések megvalósításához megépítéséhez. A fejlesztés

révén bővül a város alapfokú szolgáltatásainak köre. Erősödik a település lakosságmegetartó képessége.

**2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A helyi kereskedelmi szolgáltatások köre bővül, mely kistérségi szinten csökkenti a közlekedésre fordított időt és ezáltal a gépjárművek okozta környezeti terhelést. A tervezett beruházás a települési környezetre meghatározó többletterhelést nem okoz.

**3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletalkotás jogalkalmazási változásokkal meghatározóan nem jár.

**4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletalkotás elmaradása esetén a települési szolgáltatások köre szűkül. A településen élőknek más településre kell utazni hasonló vásárlási szándék miatt.

**5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletalkotás pénzügyi kötelezettséggel nem jár. A jogalkalmazás személyi és tárgyi feltételei az építési igazgatásban adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsünk a beérkezett vélemények elfogadásáról és hagyjuk jóvá a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet-tervezetet!

Várpalota, 2020. február 26.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete**  
**8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf.: 76.**  
**Tel.: 592-660 Fax: 595-676**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. március 26-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2020. (III. 26.) képviselő-testületi  
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete „Várpalota helyi építési szabályzatának módosítása a közlekedési témakörre vonatkozó előírások tekintetében” című véleményezési tervdokumentációra beérkezett és a partnerségi egyeztetés során megfogalmazott véleményeket megismerte, azokat, valamint a véleményekre adott válaszokat és észrevételeket elfogadja. A településrendezési eszköz véleményezési szakaszát lezárja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Mezei László főépítész

**Várpalota, 2020. március 26.**

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Dr. Ignáczi Anita Éva**  
jegyző

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**.../2020. (... ..) önkormányzati**  
**r e n d e l e t e**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet**  
**m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró állami főépítész és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

- 1. §.** Jelen rendelet hatálybalépésétől számítva Várpalota Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZ-1/A jelű Szabályozási terv I.—Várpalota városrész tervlap a SZ-1/A/2020-1mód jelű tervlap szerint módosul, amely tervlap jelen rendelet 1. melléklete.
  
- 2. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Várpalota**, 2020. március 26.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző