

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2020. június 25-i rendkívüli-i ülésére**

*A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Mezei László főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Gazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozásával összhangban alkotta meg Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017-ben a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályait a kormányrendelet eljárás típusonként határozza meg. A partnerségi rendeletünk rendelkezések ezt a szerkezeti felépítést követve állapítanak meg szabályokat.

A településrendezési eszközöket érintő módosítások során több esetben alkalmaztuk a rendelet szabályait. Tapasztaltuk, hogy a lakossági fórumokon változó érdeklődéssel vesznek részt a meghívott partnerek. Általában a település egészét érintő felülvizsgálatokon többen jelennek meg, számos kisebb módosítás kapcsán viszont egyáltalán nem születik érdemi észrevétel a véleményezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban. A társadalmi, partnerségi egyeztetés ennek ellenére fontos intézmény a vélemények megismerése érdekében.

A kormányrendelet szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A véleményezési szakasz a döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A kormányrendelet 42. § (1) és 42/A. § (1) bekezdése lehetőséget ad a tárgyalásos és az állami főépítési eljárások esetében a partnerségi véleményekkel kapcsolatban a polgármester számára, hogy döntsön a vélemények elfogadásáról. Alapesetben a döntés joga a Képviselőtestületnél marad.

A tárgyalásos és az állami főépítési eljárások általában kiemelt állami vagy önkormányzati fejlesztésekkel kapcsolatban szükséges településrendezési eszköz módosítások során indulnak el vagy szerkesztési hiba, jogszabályi pontosítás miatt kell változtatni a jóváhagyott dokumentumokon. Ezekben az esetekben nagyon fontos a gyors ügyintézés, amelyet jelentősen lassíthat a vélemények testület előtti közbenső ismertetése.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy az egyeztetési eljárások lerövidítése érdekében éljen a hatáskör átruházásának lehetőségével és hatalmazzon fel a beérkezett vélemények elfogadására. Ez nem jelenti azt, hogy a Képviselő-testület kizárásra kerülne a vélemények megismeréséből, miután a következő szakaszban, a településrendezési eszközök testületi jóváhagyása során az összes előzmény birtokában dönt a dokumentációban foglaltakról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

**1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet-módosítás lehetővé teszi, hogy az egyébként hosszadalmas egyeztetési eljárások lerövidüljenek, a pályázati rendszerek, a fejlesztések megvalósításának szoros határidőjéhez jobban tudnak igazodni.

**2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

**3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet-tervezet elfogadása többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

**4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzati rendelet módosításának elmaradása esetén az eljárások csak hosszadalmas döntési mechanizmus mellett folytathatók le.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezet fenti feltételei adottak, többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Kérem a T. Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és elfogadására!

V á r p a l o t a, 2020. június 18.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

.../2020. ( ) önkormányzati  
r e n d e l e t e

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló  
11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

**„(4) A beérkezett véleményeket a főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.”**

2. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.**

**(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.**

**(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.”**

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

V á r p a l o t a, 2020. június 25.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző