

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 24-i ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére mértékének felülvizsgálata

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda

Az előterjesztést megtárgyalta: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság

A határozat-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület minden év szeptember 30-ig felülvizsgálja a lakbér mértékét.

A lakbér összege 2016.01.01-jétől az alábbiak szerint alakul:

1. Összkomfortos lakás	530 Ft/m ² /hó
2. Komfortos lakás	450 Ft/m ² /hó
3. Félkomfortos lakás	300 Ft/m ² /hó
4. Komfort nélküli lakás	155 Ft/m ² /hó

A rendelet 5. melléklete tartalmazza az üzemeltetési költségelőleg mértékét:

1. Összkomfortos lakás, fűtött lépcsőház	145 Ft/m ² /hó
2. Összkomfortos lakás, egyéb	115 Ft/m ² /hó
3. Komfortos lakás	115 Ft/m ² /hó
4. Félkomfortos lakás	115 Ft/m ² /hó
5. Komfort nélküli lakás	115 Ft/m ² /hó

Fenti meghatározott üzemeltetési költségelőleg összegek 2013. 09.01-jétől kerültek meghatározásra.

Önkormányzatunk a szociális helyzet, bérlő-kiválasztási jog alapján, közérdekű feladatok megoldása érdekében és krízis jogcímen kiutalt lakások után fizetendő lakbér és üzemeltetési költség összegét a rendeletben meghatározott lakbér és üzemeltetési költségelőleg mértéke alapján számolja ki.

A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét üzemeltetési költségelőleg formájában fizetik meg a bérlők. A tényleges költségfelmerülés alapján ingatlanonként évente elszámolást kell készíteni, melynek során magasabb összeg esetén kiszámlázásra, alacsonyabb összeg esetén visszaütésre kerül a különbözet az ingatlan bérlőjének.

Jelenleg lakott, szociális helyzet alapján bérbe adott lakások száma: 17 db. Közérdekű, valamint bérlő-kiválasztási jog alapján lakott lakások száma: 15 db, pályázat útján bérbe adott lakások száma: 68 db.

A 2019. évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közölt infláció mértéke: 3,4 % volt.

Tekintettel arra, hogy 2016. óta nem volt emelés a lakbér, 2013. 01.01-jétől az üzemeltetési költségelőleg összegében, ezért 2021. évtől 3,4%-3,4%-os, az infláció mértékével azonos emelésre teszünk javaslatot.

Mindezeket figyelembe véve javaslom a lakásbérleti díj és az üzemeltetési költségelőleg 3,4%-3,4%-os emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2020. szeptember 3.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testület
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2020. (IX.24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének mértékét, valamint az üzemeltetési költségelőleg összegét 2021. január 1- jétől az infláció mértékével azonosan 3,4 %-3,4 % -kal megemeli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzat rendelet 1. mellékletének – a lakbér mértékéről szóló - módosítását nyújtsa be a Képviselő-testület 2020. november havi ülésére.

Határidő: 2020. november havi Képviselő-testületi ülés

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a , 2020. szeptember 24.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző