

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Váralota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2020. szeptember 24-i ülésére

*A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** *A helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** dr. Ignác Anita Éva jegyző  
Fülöp-Kovács Anita adóügyi ügyintéző  
Hegedűs Zita műszaki, beruházási ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Pénzügyi Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11/A. § alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a szabadtéri reklámhordozókat.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a 26/2017. (XII.01.) rendelettel az alábbiak szerint módosította:

*„2/A. § (1) Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.*

*(2) Az adó mértéke reklámhordozó minden m<sup>2</sup>-e után évi 0 Ft.”*

*„8/A.§ a Htv. 43 § (2) bekezdése alapján bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentesség illeti meg az adóalanyt a 2/A. § (2) bekezdésben, valamint a 8. § (3) bekezdésben foglalt adómentességi feltétel fennállása eseteiben.”*

A 2020. július 14. napján megjelent Magyar Közlöny 2020. évi 168. számában a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény. A 4. § értelmében a Htv. reklámhordozókról szóló rendelkezése hatályát veszti.

Fenti rendelkezések alapján 2020. július 15. napjától a Htv. 11/A. §, 12/A. §, 14. § (5) bekezdése, 15/A. § és a 16/A. § értelmében az önkormányzat helyi rendeletében nem jogosult az építményadón belül a reklámhordozók adóztatására.

Fentiek alapján javaslatot teszek a Rendelet 2/A. § hatályon kívül helyezésére, valamint a 8/A. § alábbiak szerinti módosítására.

**„8/A. § A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentesség illeti meg az adóalanyt a 8. § (3) bekezdésben foglalt adómentességi feltétel fennállása esetén.”**

### II.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása következtében 2020. március 1. napjától a Várpalota Város Jegyzője által gyakorolt I. fokú építésügyi hatósági feladatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal látja el.

A jelenleg hatályos Rendelet 8. § (5), (6) és (7) bekezdéseiben meghatározott telekadó mentességre vonatkozó igazolások kiállítására az I. fokú építésügyi hatóság van nevesítve, az alábbiak szerint:

„(5) *Mentes a telekadó alól a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.*

(6) *A hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél nagyobb méretű telek esetében - amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki - a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.*

(7) *Mentes a telekadó alól a (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő azon telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb földrajzi adottságai sem teszik lehetővé az építési engedély kiadását és erről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.”*

Fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Rendelet 8. § (5), (6) és (7) bekezdéseinek az alábbiak szerinti módosítására:

**„(5) Mentes a telekadó alól a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére.**

**(6) A hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél nagyobb méretű telek esetében - amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére - a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.**

**(7) Mentes a telekadó alól a (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő azon telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb földrajzi adottságai sem teszik lehetővé az építési engedély kiadását és erről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére.**

III.

A Rendeletet felülvizsgálva a Rendelet további módosítására az alábbi javaslatot teszem:

A Rendelet bevezető részében az önkormányzati rendelet feladatkörére megjelölt jogszabály már nincs hatályban. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjának kivételszabálya alapján önkormányzati rendelet bevezető része is módosítható.

A Rendelet bevezető része az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § a), b) és c) pontjában, a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”*

A Rendelet bevezető része az alábbiak szerint módosul:

**„Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottak szerint, a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével** felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelyet tájékoztatásul csatolunk a javaslatához:

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek. Az önkormányzat építményadó bevétele nem csökken. A bevezető rész módosítása jogszabály változása, a 8. § (5), (6), és (7) bekezdésének módosítása hatáskör változása miatt indokolt.

A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei, hatásai nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítás elfogadása csekély mértékű adminisztrációs könnyítést jelent az ügyintézőkre.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotását a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény teszi szükségessé.

A Rendelet bevezető részében a feladatkörre megjelölt jogszabály, valamint a felhatalmazásra megjelölt jogszabály hivatkozott 5. §-a már nincs hatályban. A Rendelet 8. §-ának módosítását az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása következtében megszűnő hatáskör indokolja.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály a meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek segítségével alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntésének meghozatalára!

V á r p a l o t a, 2020. szeptember 2.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### .../2020. (...) önkormányzati r e n d e l e t e

#### a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 57/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”**

2. §. (1) A Rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(5) Mentés a telekadó alól a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére.”**

- (2) A Rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(6) A hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél nagyobb méretű telek esetében - amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére - a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.”**

- (3) A Rendelet 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(7) Mentés a telekadó alól a (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő azon telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb földrajzi adottságai sem teszik lehetővé az építési engedély kiadását és erről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére.”**

3. § A Rendelet 8/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8/A.§ A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentesség illeti meg az adóalanyt a 8. § (3) bekezdésben foglalt adómentességi feltétel fennállása esetén.”**

4. § (1) Ez a rendelet 2020. október 1-jén lép hatályba és 2020. október 2-án hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 2/A. §-a.

V á r p a l o t a, 2020. szeptember 24.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző