

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 7-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Telekalakítási megállapodás megkötése a NIF Zrt-vel Várpalota 02/6, 0338/22, 0341 és 02/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanok telekalakítási eljárása kapcsán

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Borbás Tamás közlekedésgazgatási és energiaügyi ügyintéző
dr. Zuber Róbert ügyvéd

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 8. számú főút Várpalotát elkerülő szakaszának megépülése kapcsán számos érintett ingatlan esetében telekalakítási eljárást kell lefolytatni, mely telekalakítások ügyében az építető Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban NIF Zrt.) jár el.

A NIF Zrt. még 2018-ban a Geodézia Kelet Zrt.-vel elkészítette a Várpalota 02/6, 0338/22, 0341 és 02/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanok telekegyesítése tárgyában a változási vázrajzot és a telekalakítás földhivatali engedélyezéséhez szükséges egyéb dokumentumokat.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a telekalakítást 800.359/4/2019 számú határozatával engedélyezte, de az engedély hatálya 2020. október 30-án lejár.

A telekalakítással érintett ingatlanok közül csak a 02/7 hrsz.-ú ingatlan képezi Várpalota Város Önkormányzatának a tulajdonát, a többi ingatlan állami tulajdon. A 02/7 hrsz.-ú ingatlan Várpalota Város Önkormányzata és a Magyar Közút NZrt. között az egyes közutak átadásáról létrejött megállapodás értelmében került önkormányzati tulajdonba és kezelésbe. A telekegyesítésről szóló változási vázrajz készítésének időpontjában még állami tulajdon volt, ezért a változási vázrajzhoz tartozó terület kimutatás és az eredeti földhivatali határozat a jelen állapot szerint javításra került.

A NIF Zrt. a változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését még a telekalakítási engedély hatályának lejártá előtt sürgősséggel kívánja a földhivatalnál kezdeményezni ezért a Dr. Zuber Ügyvédi Irodán keresztül a mellékelt telekalakítási megállapodással kereste meg önkormányzatunkat.

A szintén mellékelt változási vázrajz és terület kimutatás, valamint a telekalakítási megállapodás értelmében a jelenleg kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő 02/7 hrsz.-ú ingatlan területe 4 ha 1097 m²-ről 4 ha 1259 m² területűre növekedik és első lépésben osztatlan közös tulajdonba kerül a Magyar Állammal. Az osztatlan közös tulajdonban önkormányzatunk tulajdoni aránya a jelenleg tulajdonában lévő területtel egyezne meg, tehát tulajdon növekedés, vagy tulajdon veszteség nem áll fenn.

A megállapodás 8.2 pontja értelmében a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően az állami tulajdonú területtel megnövekedett 02/7 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű, 4 ha 1259 m² területű ingatlan – külön, későbbi vagyonátruházási szerződés szerint – Várpalota Város Önkormányzatának kizárólagos (1/1) tulajdonába fog kerülni. Az állami tulajdonrész átruházása ezen későbbi szerződés szerint térítésmentesen fog megtörténni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Várpalota 02/6, 0338/22, 0341 és 02/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanok telekalakítási eljárása kapcsán készült telekalakítási megállapodás elfogadásáról hozza meg döntését.

V á r p a l o t a , 2020. szeptember 25.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2020. október 7-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2020. (X. 07.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. A 8. számú főút elkerülő szakasz megépülése kapcsán szükségessé vált Várpalota 02/6, 0338/22, 0341 és 02/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanok telekalakítási eljárása, mely ingatlanok közül a 02/7 hrsz.-ú ingatlan Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.
Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota 02/6, 0338/22, 0341 és 02/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanok telekalakítási eljárása kapcsán, a telekalakítás ingatlan nyilvántartási átvezetése céljából a NIF Zrt. megbízásából Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodája által 2020. szeptemberében készített, a határozat mellékletét képező telekalakítási megállapodás megkötéséhez hozzájárul.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
a megállapodás aláírására: 2020. október 20.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2020. október 07.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző