

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 7-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás megkötése a NIF Zrt-vel Várpalota 0263/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan telekalakítási eljárása kapcsán

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző
dr. Zuber Róbert ügyvéd

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 8. számú főút Várpalotát elkerülő szakaszának megépülése kapcsán számos érintett ingatlan esetében telekalakítási eljárást kell lefolytatni, mely telekalakítások ügyében az építető Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban NIF Zrt.) jár el.

A NIF Zrt. még 2018-ban a Geodézia Kelet Zrt.-vel elkészítette a Várpalota 0263/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan telekmegosztása tárgyában a változási vázrajzot és a telekalakítás földhivatali engedélyezéséhez szükséges egyéb dokumentumokat.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a telekalakítást 800.079/5/2020 számú határozatával engedélyezte. Az engedély hatálya 2021. február 28-ig hatályos.

A telekalakítással érintett „kivett saját használatú út” ingatlan jelenleg Várpalota Város Önkormányzatának a tulajdonában van, azonban az ingatlan funkciója - 6324 m² terület erejéig – ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy része a kialakított 8. számú főút Várpalota elkerülő szakaszának.

A mellékelt változási vázrajz és terület kimutatás, valamint megállapodás értelmében a jelenleg kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő 0263/2 hrsz.-ú ingatlan 19895 m² területéből önkormányzatunk az elkerülő út részét képező 6324 m² területet a Magyar Állam részére térítésmentesen átadja, mely terület a telekalakítás során újonnan kialakuló 0263/11 hrsz.-ú ingatlant képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban Nvtv.) 4.§. (1) bek. f.) pontja alapján, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§. (1) bekezdése alapján az országos közutak kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: *„A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”*

Ugyanezen törvény 14.§. (1) bekezdése szerint: *„Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként, vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”*

A 0263/2 hrsz.-ú ingatlanból a telekosztás során kialakuló további, 0263/10, 0263/12, 0263/13, 0263/14, 0263/15 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzatunk tulajdonában maradnak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Várpalota 0263/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan telekalakítási eljárása kapcsán készült ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról hozza meg döntését.

V á r p a l o t a , 2020. szeptember 28.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2020. október 7-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2020. (X. 07.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota külterület 0263/2 hrsz-ú, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan 6324/19895 hányada a 8. számú főút Várpalotát elkerülő szakasz részét képezi ezért szükségessé vált az ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatása és a tulajdonviszonyok rendezése.
Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota 0263/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan telekalakítási eljárása kapcsán, a telekalakítás ingatlan nyilvántartási átvezetése céljából a NIF Zrt. megbízásából Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodája által 2020. szeptemberében készített, a határozat mellékletét képező, ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás megkötéséhez hozzájárul.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
a megállapodás aláírására: 2020. október 31.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2020. október 07.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző