

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. október 07-i rendkívüli ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Tárgy:** A Tehetségekért Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Sándor Tamás aljegyző

**Az előterjesztést megtárgyalta:** –

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 162/2019. (IX. 03.) határozatában foglalt felhatalmazása alapján a Várpalota 2413/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8100 Várpalota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2019. szeptember 09-én 2024. augusztus 31-ig szóló időtartamra bérleti szerződés jött létre Önkormányzatunk és a Tehetségekért Kft. között a Klebelsberg Központ Veszprémi Tankerületi Központja által fenntartott nevelési-oktatási feladatok ellátására szolgáló köznevelési intézmény, a Képesség és Tehetségfejlesztő Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium működésének biztosítása céljából. A többcélú köznevelési intézmény átszervezést követően Várpalotán 2020. augusztus 31. napjával befejezte működését, és a 2020/21-es tanévtől már nem működik az ingatlanban.

A Képviselő-testület 126/2020. (IX. 09.) határozatával döntött, a Várpalota 99/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „2460 m2 nagyságú „kivett irodaház, udvar” művelési ág besorolású és természetben a Várpalota, Szent István u. 22. szám alatt található ingatlant megvásárlásáról a Várpalotai Védelmi Ipari Tudományos- és Technológiai Park (iPalota VTTP) elnyeréséből és az európai/NATO projekt (Rurosim projekt) várpalotai megvalósításából fakadó védelempolitikai fejlesztési feladatok megvalósítása céljából. A Szent István úti ingatlan mellett a Magyar Honvédség Modernizációs Intézete Védelmi Innovációs Kutatóintézetének várpalotai működéséhez szükséges infrastrukturális háttér biztosítása, a honvédelmi, védelmi ipari, kutatás-fejlesztési szakemberek szálláshelyének a biztosítása céljából további, a célnak megfelelő ingatlanra is igény mutatkozik.

A Várpalota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megfelelő pontjainak a módosításával továbbra is létjogosultsága lesz az ingatlan önkormányzati igénybevétele, amely a fent leírtak következtében mindkét szerződő fél számára előnyös.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan védelmi kutatás-fejlesztést támogató célokra történő hasznosítása érdekében a határozati-javaslat elfogadásával támogassák a Tehetségekért Kft.-vel fennálló ingatlan bérleti szerződés módosítását!

**Várpalota**, 2020. október 05.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Váralota, Gárdonyi u.39.

*Határozati javaslat*

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. október 07-i rendkívüli ülésén meghozta a

**...../2020. (X. 07.) képviselő-testületi  
határozatot:**

1. Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Tehetségekért Kft.-vel (székhely: 8100 Váralota, Dankó u. 16/VII.; cégjegyzékszám: 19-09-504730) a Kft. tulajdonában lévő Váralota 2413/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8100 Váralota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található ingatlan bérletére 2019. szeptember 09-én megkötött szerződés módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező módosításának aláírására.

**Határidő:** a bérleti szerződés módosításának aláírására: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

Váralota, 2020. október 07.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## 1. SZÁMÚ SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a:

**Tehetségekért Kft.**

székhely: 8100 Várpalota, Dankó utca 16/VII.  
cégjegyzékszám: 19-09-504730  
adószám: 11777357-2-19  
bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404883-49545254-52491005  
képviselő: Deák Istvánné ügyvezető,  
mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó -**,

másrészről:

**Várpalota Város Önkormányzata**

székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi utca 39.  
törzsszám: 734125  
adószáma: 15734123-2-19  
képviselő: Campanari-Talabér Márta polgármester,  
mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő -**,

*(Bérbeadó és Bérlő együttesen: Felek) között, alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:*

Felek között Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 162/2019. (IX. 03.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján a Várpalota 2413/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8100 Várpalota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2019. szeptember 09-én 2024. augusztus 31-ig szóló időtartamra bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Klebelsberg Központ Veszprémi Tankerületi Központja által fenntartott nevelési-oktatási feladatok ellátására szolgáló köznevelési intézmény, a Képesség és Tehetségfejlesztő Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium működésének biztosítása céljából. A nevelési-oktatási intézmény 2020. augusztus 31. napjával Várpalotán befejezte működését, és a 2020/21-es tanévtől már nem működik az ingatlanban, viszont más célból Bérlő továbbra is igényt tart az ingatlanra, ezért Felek a Szerződést, annak 10.5. pontjában foglalt közös megegyezéssel élve Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2020. (X. 07.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 1.3. pontja helyébe az alábbi 1.3. pont lép.

„1.3. Bérlő kijelenti, hogy jelen bérleti szerződésben megjelölt Bérleményt az Eurosím projekt keretében a Magyar Honvédség Modernizációs Intézete Védelmi Innovációs Kutatóintézete várpalotai tevékenységeinek a megvalósítását kiszolgáló épület céljából veszi bérbe.”

2. A Szerződés 7.7. pontja helyébe az alábbi 7.7. pont lép:

„7.7. Bérelő az Ingatlan használatát harmadik személy részére kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján adhatja át, illetve adhatja az Ingatlan albérletbe a jelen szerződésben meghatározott célokra és a jelen szerződés rendelkezései szerint. A Bérelő a bérleti jogát, vagy a bérleti jogviszonyból fakadó bármely jogosultságát vagy kötelezettségét csak Bérbeadó írásos engedélyével ruházhatja át. A Bérbeadó jogosult, de nem köteles hozzájárulni a bérleti jog átruházásához, az Ingatlan albérletbe adásához. Bérbeadó a jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a bérleti szerződés fennállta alatt használati jogot adjon a Várpalotai Védelmi Ipari Tudományos- és Technológiai Park (iPalota VTTP) és a Magyar Honvédség Modernizációs Intézete Védelmi Innovációs Kutatóintézete részére működésük és az Eurosim projekt keretében a védelemipar minden szempontjának megfelelő infrastrukturális és gazdaságszervezeti célok kiszolgálása érdekében.”

Felek a Szerződés módosítását annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá és rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal, hatályukban fennmaradnak.

Várpalota, 2020. október ...

.....  
**Tehetségekért Kft.**  
 Deák Istvánné  
 ügyvezető  
 Bérbeadó

.....  
**Várpalota Város Önkormányzata**  
 Campanari-Talabér Márta  
 polgármester  
 Bérelő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....