

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről,
valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

E rendelet kihirdetve:
Várpalota, 2023. szeptember 29.



dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. §-ában, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. §-ában, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati kiírás megjelenésének közhiteles időpontja a Várpalotai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való közzététel napja. A pályázati kiírás tartalmazza a hasznosítani kívánt lakás címét, helyrajzi számát, nagyságát, a pályázat benyújtásának határidejét, valamint az ügyintéző elérhetőségét.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázati hirdetésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:)

„c) annak megjelölését, hogy a pályázat mire irányul, ”

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése a következő 1) ponttal egészül ki:

(A pályázati hirdetésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:)

„1) tájékoztatást az óvadék fizetésének kötelezettségéről és összegéről”

3. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi. Az ajánlattételnél előnyt jelent, ha a pályázó várpalotai bejelentett lakóhellyel rendelkezik. A pályázat elbírálása során a Gazdasági Bizottság előnyben részesítheti az érvényes pályázati ajánlatot tevő korábbi bérlőt.”

4. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

(1) A bérlő a lakás bérbeadására vonatkozó döntést követően, legkésőbb a lakásbérleti szerződés általa történő aláírásakor, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul, az adott lakásra érvényes kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni.

(2) Az óvadék a bérlőnek a lakásbérleti szerződéséből eredő kötelezettségei teljesítésének elmaradása miatt keletkezett, valamint a lakás visszaadása esetén annak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának bérbeadó által történő teljesítésének költségeire fordítható.

(3) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot a lakás bérlő általi visszaadását követő 30 napon belül, a bérlő részére vissza kell fizetni.

(4) A befizetett óvadék után a bérlőnek kamat nem jár.”

5. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 13. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Iroda a benyújtott bérbevételi ajánlatokat az (5) bekezdésben meghatározott pontszám szerint lakásigénylési névjegyzékben vezeti.

(2) A lakásigénylési névjegyzékbe került bérbevételi ajánlatokat az Iroda a 5. mellékletben foglaltak alapján pontszámmal látja el. A lakásigénylési névjegyzékbe vételről és a besorolási pontszámról az Iroda tájékoztatja az ajánlattevőt.

(3) Azt az ajánlattevőt, aki nem felel meg a 10. §-ban foglalt feltételeknek, nem lehet a lakásigénylési névjegyzékbe felvenni, az ajánlattevőt az Iroda erről értesíti.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A bérbeadó a lakásigénylési névjegyzék készítése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben meghatározott személyes adatokat tartja nyilván.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott adatokat a bérbeadó, a feladatellátással megbízott köztisztviselő, valamint a Bizottság kezelheti, az ajánlat benyújtásától a bérleti szerződés megszűnéséig.”

6. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szociális intézményből elbocsátott személynek, aki korábban bérlő volt, és lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az Önkormányzat legfeljebb egyszobás, komfortos lakást biztosíthat, feltéve, ha ilyen lakás rendelkezésre áll, és az elbocsátott személy megfelel a rendelet 10. §-ában meghatározott feltételeknek.”

7. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 10. alcíme a következő 29/A. §-sal egészül ki:

„29/A. §

Társbérleti jogviszony létrehozását az Önkormányzat nem teszi lehetővé.”

8. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadó az (1) bekezdésben megállapított összeget a lakás átvételét követő 15 napon belül köteles a volt bérlő részére kifizetni.”

9. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához akkor járulhat hozzá, ha az új bérlő vállalja a bérleti jogviszony még fennálló időtartamára vonatkozó, de legfeljebb 6 havi díj bérleti díj előre történő megfizetését a bérleti szerződés aláírását követő 10 napon belül.”

10. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Iroda naptári évenként jövedelemigazolás beszerzésével és adatfelvétellel felülvizsgálja a benyújtott és a lakásigénylési névjegyzékben vezetett bérbevételi ajánlatokat. Amennyiben a felülvizsgálat eredménye alapján szükséges, a pontszámot módosítja és erről értesíti az ajánlattevőt.”

11. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

12. §

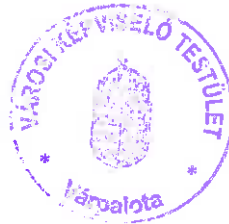
Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (4) bekezdése,
- b) 6. § (1)–(4) bekezdése,
- c) 7. § (3) bekezdés b) pontja,
- d) 7. § (4) bekezdés c) pontja,
- e) 31. § (2) bekezdése.

13. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.


Campanari-Talabér Márta
polgármester




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

1. melléklet a 20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1–10. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Az önkormányzat tulajdonában lévő összkomfortos lakások

	A	B	C	D	E	
	Épület megnevezése	Építés éve	Alapterület m ²	Hrsz	Önkormányzati tulajdon	
					%	össz/önk-i lakás (db)
1	Tábormező u. 30. TH.	1968.	49	468/A/5	5,5	17/1
2	Erdődy P. T. u. 46-48. TH.	1970.	36	443/1/A/20	2,3	30/1
3	Tábormező u. 26. TH.	1970.	49	470/A/10	4,75	20/1
4	Körmöcbánya u. 26-28. TH.	1970.	53	445/2/A/15	3,46	30/1
5	Rákóczi u. 30-32-34-36. TH.	1977.	32	488/6/A/14	1,1	60/1
6	Liliom u. 2-4-6-8. TH.	1979	85	517/7/A/13	5,2	60/2
		1979.	85	517/7/A/57		
7	Rákóczi u. 17-19-21-23. TH.	1979.	52	517/4/A/3	1,6	60/1
8	Kossuth L. u. 3. TH.	1953.	51	171/7/A/3	9,1	12/1
9	Felsőinkám. u. 11-13. TH.	1984.	28	1337/13/A/23	4,17	24/1
10	Készenléti ltp. 39. TH.	2001.	50	4149/31/A/9	4,1	28/1
11	Polyán u. 2.	1993.	123	3746	100	1
12	Dankó. u. 16/V.	2000.	1515	2413/10	100	53/53
13	Bátorkő u. 2. TH.	1956.	35	511/A/3	5,9	17/1
Összesen:			2243			66

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő komfortos lakások

	A	B	C	D	E	
	Épület megnevezése	Építés éve	Alapterület m ²	Hrsz.	Önkormányzati tulajdon	
					%	össz/önk-i lakás (db)
1	Rutsek u.1-3., Waldstein 9. TH.	1953.	56	194/A/6	2,53	36/1
2	Jókai u. 2., Szent István u. 4-6-8-10-12. TH.	1954.	53	56/A/36	1,5	60/1
3	Jókai u. 6., Batsányi u. 2-4-6-8-10. TH.	1955.	53 38	57/2/A/17 57/2/A/38	2,62	60/2
4	Munkácsy u. 87-99.	1998.	224	1222/9	100	7/7
5	Vasvári u. 12-24.	1998.	224	1222/9	100	7/7
6	Rutsek u. 6-8-10., Erdődy P. T. u. 3. TH.	1956.	38 38 38 40 48	199/A/8 199/A/20 199/A/25 199/A/47 199/A/50	8,31	49/5
7	Rutsek u. 2-4. TH.	1968.	55	198/A/10	8,3	12/1
8	Beszálló akna ltp. 2. TH.	1949.	58 66 66 53 66	0250/2/A/4 0250/2/A/5 0250/2/A/7 0250/2/A/10 0250/2/A/11	48,86	8/5
9	Beszálló akna ltp. 3. TH.	1949.	65 69 67	0250/3/A/2 0250/3/A/3 0250/3/A/4	30,85	8/3
10	Bakony u. 11-13. TH.	1958.	53	503/A/8	5,1	16/1
11	Erdődy P. T. u. 30-32. TH.	1966.	48	457/A/6	4,5	21/1
12	Bartók B. u. 22/A-B. TH.	1949.	46	2668/1/A/2	7,1	13/1
13	Erdődy P. T. u. 20. Bakony u. 2-4-6. TH	1957.	52 52	460/A/27 460/A/33	5,1	39/3*
14	Erdődy P. T. u. 5-7., Kastélydomb u. 6-8. TH.	1960.	51 37	210/A/31 210/A/39	3,54	44/2
15	Erdődy P. T. u. 22-24. TH.	1965.	48	459/A/20	4,5	21/1
16	Rózsakút u. 23.	1900-as évek	208	702	100	1/1
Összesen:			2010			
*	A Társasház 3. önkormányzati tulajdonú lakása a 2. mellékletben szerepel.					

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő félkomfortos lakások

	A	B	C	D	E	
	Épület megnevezése	Építés éve	Alapterület m ²	Hrsz.	Önkormányzati tulajdon	
					%	össz/önk-i lakás (db)
1	Bátorkő u. 2. TH.	1956.	35 33 32 35	511/A/4 511/A/8 511/A/10 511/A/3	17,6	17/4

2	Erdődy P. T. u. 4. TH.	1956.	35	513/A/3	11,5	17/2
			32	513/A/14		
3	Erdődy P. T. u. 6. TH.	1956.	32	512/A/14	5,7	17/1
4	Kastélydomb u. 23. TH.	1960.	36	214/A/8	6,51	12/1
5	Kastélydomb u. 19. TH.	1960.	43	216/A/11	8,2	12/1
Összesen:			313			9

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő komfort nélküli lakások

	A	B	C	D	E	
	Épület megnevezése	Építés éve	Alapterület m ²	Hrsz.	Önkormányzati tulajdon	
					%	össz/önk-i lakás (db)
1	Radnóti u. 32. (romos épület)	1875.	99	3986/3	100	2
	Munkácsy M. (7.) 49					
Összesen:			122			3

5. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló összkomfortos helyiségek

	A	B	C	D
	Épület megnevezése	Építés éve	Alapterület m ²	Hrsz.
1	Táncsics u. 3.	1970.	285	48
2	Táncsics u. 5.	1970.	282	45
3	Táncsics u. 11.	1970.	283	41
4	Táncsics u. 15.	1970.	286	38
5	Gárdonyi G. u. 41. TH.	1966.	215	108/A/2
6	Szabadság tér. 7., Kossuth u. 2-4. TH.	1953.	217	150/1/A/23
	Szabadság tér. 7., Kossuth u. 2-4. TH.			
7	Szabadság tér. 7., Kossuth u. 2-4. TH.	1953.	89	150/1/A/34
	Szabadság tér. 7., Kossuth u. 2-4. TH.			
8	Szabadság tér. 7., Kossuth u. 2-4. TH.	1953.	29	150/1/A/35
	Szabadság tér. 7., Kossuth u. 2-4. TH.			
9	Szent István u. 1. (Étterem)	1990.	32	152/2
			(Br.135m2)	
10	Kossuth u. 1., Szabadság tér. 6. TH.	1953.	33	171/6/A/3
	Kossuth u. 1., Szabadság tér. 6. TH.			
11	Készenléti Itp. 41.	1959.	153	jan.53
	Polyán u. 2.			
12	Polyán u. 2.	1993.	126	3746
			(Br. 177)	
13	Polyán u. 2.	1993.	89	3746
			(Br. 127)	
14	Szent István u. 24. (Felsőinkám u.10-12. TH.)	1983.	421	1337/7/A/25
	Szent István u. 28. (Könyvtár) (Felsőinkám u. 2-4-6-8. TH.)			
15	Szent István u. 26. (Felsőinkám u. 2-4-6-8. TH.)	1983.	608	1337/9/A/49
	Szent István u. 26. (Felsőinkám u. 2-4-6-8. TH.)			
16	Szent István u. 26. (Felsőinkám u. 2-4-6-8. TH.)	1983.	53	1337/9/A/50
	Szent István u. 26. (Felsőinkám u. 2-4-6-8. TH.)			

18	Árpád u. 12-14. TH.	1981.	52	26/3/A/31
19	Mátyás k. u. 1-3-5. TH.	1975.	4	595/4/A/46
20	Mátyás k. u. 1-3-5. TH.	1975.	13	595/4/A/48
21	Felsőinkám u. 1. TH.	1984.	94	1337/4/A/45
22	Bakony u.8-10-12-14. Laksz.	1979.	79	462/1/A/84
23	Bakony u.8-10-12-14. Laksz.	1979.	404	462/1/A/85
24	Bakony u.8-10-12-14. Laksz.	1979.	160	462/1/A/86
25	Bakony u.8-10-12-14. Laksz.	1979.	59	462/1/A/87
26	Bakony u.8-10-12-14. Laksz.	1979.	156	462/1/A/89
27	Erdődy P. T. u. 19-21. TH.	1974.	62	432/3/A/24
28	Erdődy P. T. u. 19-21. TH.	1974.	36	432/3/A/25
29	Rákóczi u. 30-32-34-36. TH.	1977.	53	488/6/A/61
30	Rákóczi u. 30-32-34-36. TH.	1977.	31	488/6/A/62
31	Rákóczi u. 30-32-34-36. TH.	1977.	81	488/6/A/63
32	Rákóczi u. 14-16-18-20. TH.	1977.	144	488/3/A/61
33	Rákóczi u. 14-16-18-20. TH.	1977.	138	488/3/A/62
34	Készenléti ltp. 41/2 TH.	1959.	167	4153/2/A/2
	Összesen: 34 db		4954	

6. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló komfortos helyiségek

	A	B	C	D
	Épület megnevezése	Építés éve	Alapterület m ²	Hrsz.
1	Szabadság tér. 3-4. TH.	1953.	172	171/1/A/8
2	Szabadság tér. 3-4. TH.	1953.	34	171/1/A/9
3	Szabadság tér. 3-4. TH.	1953.	126	171/1/A/19
4	Szabadság tér. 3-4. TH.	1953.	54	171/1/A/20
5	Újlaky u. 2-4-6., TH	1956.	221	188/A/32
6	Újlaky u. 2-4-6., Waldstein J. u. 1. TH.	1956.	52	188/A/33
7	Újlaky u. 2-4-6., Waldstein J. u. 1. TH.	1956.	50	188/A/34
8	Újlaky u. 8-10. TH.	1955.	271	190/2/A/20
9	Újlaky u. 18-20-22., Erdődy P. T. u. 1. TH.	1954.	93	192/A/1
10	Szent István u. 11-13. TH.	1952.	57	104/A/1
11	Szent István u. 15-17. TH.	1952.	23	103/A/1
12	Szent István u. 15-17. TH.	1952.	72	103/A/2
13	Szent István u. 15-17. TH.	1952.	70	103/A/4
14	Szent István u. 15-17. TH.	1952.	139	103/A/5
15	Alkotmány u. 2/A-B. TH.	1971.	54	3312/A/1
16	Bátorkő u. 1., Erdődy P. T. u. 8-10-12-14-16., Bakony u. 1. TH	1959.	331	509/A/35
17	Bátorkő u. 1., Erdődy P. T. u. 8-10-12-14-16., Bakony u. 1. TH.	1959.	112	509/A/47
18	Bátorkő u. 1., Erdődy P. T. u. 8-10-12-14-16., Bakony u. 1. TH.	1959.	263	509/A/48
19	Kastélydomb u. 6-8., Erdődy P. T. u. 5-7. TH.	1956.	100	210/A/3

20	Bakony u. 2-4-6.,	1957.	62	460/A/11
	Erdődy P. T. u. 20. TH.			
21	Bakony u. 2-4-6.,	1957.	50	460/A/12
	Erdődy P. T. u. 20. TH.			
22	Bakony u. 2-4-6.,	1957.	17	460/A/13
	Erdődy P. T. u. 20. TH.			
23	Bakony u. 2-4-6.,	1957.	74	460/A/14
	Erdődy P. T. u. 20. TH.			
24	Bányabekötő u. TH.	1961.	709	3207/A/1
25	Bányabekötő u. TH.	1961.	657	3207/A/2
26	Bányabekötő u. TH.	1961.	71	3207/B/1
Összesen: 26 db			3934	

7. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló külterületi helyiségek

	A	B	C	D
	Épület megnevezése	Építés éve	Alapterület m ²	Hrsz.
1	Beszálló akna ltp. 2. TH	1949.	52	0250/2/A/2
2	Beszálló akna ltp. 2. TH	1949	9	0250/2/A/3
3	Zöldfa u. 2.		94 (818m ² -es terület)	3406/2
Összesen: 3 db			155	

8. Garázs helyiségek a társasházakban

	A	B	C
	Épület megnevezése	Alapterület m ²	Hrsz.
1	Erdődy P. T. u. 17. TH.	37	439/A/17
2	Erdődy P. T. u. 17. TH.	30	439/A/18
3	Erdődy P. T. u. 27-29. TH.	17	432/5/A/2
4	Erdődy P. T. u. 27-29. TH.	18	432/5/A/25
5	Erdődy P. T. u. 27-29. TH.	17	432/5/A/26
6	Erdődy P. T. u. 27-29. TH.	17	432/5/A/27
7	Felsőinkám u. 11-13. TH.	28	1337/13/A/28
8	Felsőinkám u. 11-13. TH.	28	1337/13/A/29
9	Felsőinkám u. 15-17. TH.	15	1337/12/A/30
10	Hétvezér úti	30	3223/91
Összesen: 10 db		237	

9. Önkormányzati tulajdonú polgári védelmi „Légó” helyiségek

	A	B	C
	Épület megnevezése	Alapterület m ²	Hrsz.
1	Erdődy P. T. u. 17. TH.	37	439/A/17
2	Erdődy P. T. u. 17. TH.	30	439/A/18
3	Erdődy P. T. u. 27-29. TH.	17	432/5/A/2
4	Erdődy P. T. u. 27-29. TH.	18	432/5/A/25
5	Erdődy P. T. u. 27-29. TH.	17	432/5/A/26
6	Erdődy P. T. u. 27-29. TH.	17	432/5/A/27
7	Felsőinkám u. 11-13. TH.	28	1337/13/A/28

8	Felsőinkám u. 11-13. TH.	28	1337/13/A/29
9	Felsőinkám u. 15-17. TH.	15	1337/12/A/30
10	Hétvezér úti	30	3223/91
	Összesen: 10 db	237	

10. Egyéb nem lakás célú helyiségek a társasházakban

	A	B	C
	Épület megnevezése	Alapterület m²	Hrsz.
1	Gárdonyi G. u. 41. TH. (hőkezelő)	22	108/A/1
2	Erdődi P. T. u. 19-21. TH. (hőkezelő)	70	432/3/A/3
3	Erdődy P. T. u. 19-21. TH. (liftkezelő)	34	432/3/A/5
4	Erdődy P. T. u. 42-44. TH.(hőkezelő)	144	444/1/A/29
5	Tábormező u. 30. TH. (hőkezelő)	56	468/A/18
6	Tábormező u. 26. TH. (pince raktár)	52	470/A/21
7	Tábormező u. 8-10-12. TH. (hőkezelő)	73	476/A/40
8	Bakony u. 16-18-20. TH. (hőkezelő)	81	479/3/A/43
9	Bakony u. 16-18-20. TH. (hőkezelő)	80	479/3/A/44
10	Rákóczi u. 4. TH. (hőkezelő)	57	514/A/18
11	Rákóczi u. 4. TH. (hőkezelő)	27	514/A/19
	Összesen: 11 db	696	