

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás
díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló
35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

E rendelet kihirdetve:
Várpalota, 2023. szeptember 29.




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A lakást jogcím nélküli használó által fizetendő lakáshasználati díjra vonatkozóan az Ltv. rendelkezései az irányadóak.

(2) Az a jogcím nélküli használó, aki másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított harmadik hónaptól kezdődően az (1) bekezdés szerinti használati díj kétszeresét köteles használati díj címén megfizetni.

(3) Az a jogcím nélküli használó, aki a lakást önkényesen foglalta el, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított harmadik hónaptól az (1) bekezdés szerinti használati díj háromszorosát köteles használati díj címén megfizetni.”

3. §

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 7. §-a.

5. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.



Campanari-Talabér Márta
polgármester



dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

1. melléklet a 21/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. A pályázaton meghirdetett lakás esetén fizetendő lakbér:

3.1. Összkomfortos lakás

3.1.1. I. díjővezet: 1.400 Ft/m²/hó

3.1.2. II. díjővezet: 1.200 Ft/m²/hó

3.1.3. III. díjővezet: 900 Ft/m²/hó

3.2. Komfortos lakás

3.2.1. I. díjővezet: 1.100 Ft/m²/hó

3.2.2. II. díjővezet: 1.000 Ft/m²/hó

3.2.3. III. díjővezet: 800 Ft/m²/hó

3.3. Félkomfortos lakás

3.3.1. I. díjővezet: 800 Ft/m²/hó

3.3.2. II. díjővezet: 750 Ft/m²/hó

3.3.3. III. díjővezet: 600 Ft/m²/hó

3.4. Komfort nélküli lakás

3.4.1. I. díjővezet: 600 Ft/m²/hó

3.4.2. II. díjővezet: 500 Ft/m²/hó

3.4.3. III. díjővezet: 400 Ft/m²/hó

3.5. Díjővezetek:

3.5.1. **I. díjővezet:** Várpalota belváros: Fehérvári út - Szent Imre út - Veszprémi út - Szabadság tér - Újlaky út – Mátyás király u. - Árpád u. - Sörház u. - Hétvezér u. által határolt terület, az utcák mind a két oldalát figyelembe véve

3.5.2. **II. díjővezet:** Várpalota belvároson kívüli területek

3.5.3. **III. díjővezet:** Készenléti lakótelep, Beszálló lakótelep”