

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Tel: 592-660 Pf.: 76. fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. november 13-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Külterületi ingatlan címének megállapítása


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kolozsi Edina gazdasági ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: --

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1568/2022. (XI. 24.) és az 1464/2023. (X. 26.) Korm.határozatokkal a Várpalota, külterület 0178 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant beruházási célterületté nyilvánította.

A Várpalota, 0178 hrsz.-ú ingatlanon épül Európa egyik legmodernebb löszergyára a Magyar Állam és a Rheinmetall vállalat közös beruházásaként.

A Rheinmetall Hungary Kft. (8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 3.) kérelmezte az ingatlan címének megállapítását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdés szerint: „Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 13. §. (3) bekezdése szerint „...az elkülönülten, szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.”

A tulajdonos javaslata a külterületi ingatlan elnevezésére:

8104 Várpalota, Rheinmetall Védelmi Ipari Park 1.

A 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 13. §. (5) bekezdése szerint „A tulajdonos javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.”

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet alapján a helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó névmegállapítások (közterületnevek) esetében is fontos, hogy a helyi testületi döntés minden tekintetben, így nyelvhelyességi és földrajzi vonatkozásaiban is kellően előkészített legyen. A cím megállapítását kérelmező javaslata nyelvhelyességi és földrajzi vonatkozásaiban is megfelelő.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 28/A. § (2) bekezdés g) pontja szerint:


„28/A. § (2) A címnyilvántartás tartalmazza g) az ingatlan jellegét, technikai azonosítóját;”

28/A. § (8) bekezdése szerint:

„A (2) bekezdés g) pontjában foglalt adatok címnyilvántartásba vételéről a jegyző gondoskodik.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését az ingatlan címének megállapításáról!

Várpalota, 2023. november 07.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592-660. Pf.: 76. fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. november 13-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2023. (XI. 13.) képviselő-testületi
határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ban foglaltaknak megfelelően a

Várpalota, 0187 hrsz.-ú, kivett beruházási célterület ingatlant
8104 Várpalota, Rheinmetall Védelmi Ipari Park 1-nek

nevezi el.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét és Jegyzőjét az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések haladéktalan megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
dr. Ignác Anita Éva jegyző
Végrehajtásban közreműködik:
Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

Várpalota, 2023. november 13.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/90911/2023
2023.11.06

VÁRPALOTA

Szektor: 16

Külterület 0178 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beruházási célterület

0	121.8912	0.00
---	----------	------

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 418675/2/2023.09.05

eredeti határozat: 426673/2021.11.25

jogcím: földrendezés 104/1963.01.10

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A II/3. sorszám alatti, 426673/2021.11.25 számú bejegyzés ranghelyén., Eredeti bejegyzés határozatszám: 104/1963.01.10.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 418675/2/2023.09.05

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46925/1999.09.02

VezetékJog a vázrajz szerinti területre .

/Inota-DHE vonal/.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30038/2000.01.04

VezetékJog a vázrajz szerinti területre .

érkezett: 42449/1996 08.13. /üzemeltető MATÁV RT. Helyközi Távb.Ig. Budapest VIII. Horváth Mihály u.17.19/.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/90911/2023

2023.11.06

VÁRPALOTA

Szektor: 16

Külterület 0178 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46432/1999.08.25

Vezetékjog a vázrajz szerinti területre .

Inota-Szabadegyháza vonal.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46527/1999.08.26

Vezetékjog a vázrajz szerinti területre .

Inota-Litér 120 kV-os távvezeték.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 52679/2002.11.25

Kisajátítási eljárás megindítása

jogosult:

név: VESZPRÉM MEGYEI ÁLLAMI KÖZÚTKEZELŐ KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG törzsszám: 18922163

cím : 8200 VESZPRÉM Mártírok út 1

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 48079/2005(2003.02.24.)

Elutasítás vezetékjog bejegyzése iránti kérelem vonatkozásában.

jogosult:

név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 12069316

cím : 1134 BUDAPEST Váci út 37.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 47374/2005.09.09

Szolgalmi jog a vázrajz szerinti területre .

valamint talajvízfigyelő kutak elhelyezését biztosító használati jog.

jogosult:

név: BAKONYI ERŐMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10728673

cím : 8401 AJKA Gyártelep Pf.134.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 51809/2009.11.09

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 6718 m2. nagyságú területre. Litér-Szabadbattyán és Székesfehérvár

Nyugat-Székesfehérvár Észak 120. KV-os elektromos légkábel.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/90911/2023

2023.11.06

VÁRPALOTA

Szektor: 16

Külterület 0178 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 52034/2/2012.10.18
VezetékJog
VII-S-001/03673-3/2012 számú jogerős határozat alapján, A vázrajz szerinti 9925 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 41142/2017.05.12
eredeti határozat: 35318/3/2010.03.04
VezetékJog
A vázrajz szerinti 3.9485 m2 területre (120 kV-os légvezeték biztonsági övezete által érintett terület). A III/12. sorszám alatti, 35318/3/2010.03.04. számú bejegyzés ranghelyén.
Határozatszám: MKEH-SZFMMBH/539/2010/MU.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 640705/2020.12.01
eredeti határozat: 9706/1977.10.27
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Alappont: 54-3129.
jogosult:
név: VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789415
cím : 8200 VESZPRÉM Megyeház tér 1.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 406474/2/2021.03.08
Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet kivett megnevezése "Állami terület I." -ről kivett "honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület"-re változott.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 407618/2/2023.03.27
Elektromos földkábel fektetési szolgalmi jog
A földrészlet 22 kV-os elektromos földkábel és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének az I.jelű 575 m2 területű részére. (Változási vázrajz száma:8/178/2023.).
jogosult:
név: N7 HOLDING NEMZETI VÉDELMI IPARI INNOVÁCIÓS ZRT. törzsszám: 29219317
cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 410995/2/2023.05.10
Önálló szöveges bejegyzés beruházási célterületre történő művelési ág változás az I.részen átvezetésre került., 8/841/2023.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/90911/2023

2023.11.06

VÁRPALOTA

Szektor: 16

Külterület 0178 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1:15789

