

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerűt többség szükséges.

Tárgy: Várpalota város szabályozási tervében meglévő szabályozási vonalakkal kapcsolatos döntés


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Lamos Péter főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Várpalota Helyi Építési Szabályzatát, amelynek 1. melléklete az SZT-1 jelű Belterületi szabályozási tervlapok, 2. melléklete SZT-2 jelű Külterületi szabályozási tervlapok c. szabályozási tervek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.”

Az Étv. 27. § (2) bekezdése szerint:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlannyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

A fenti jogszabályi hivatkozások figyelembevételével a hatályos szabályozási vonalak felülvizsgálatát legkésőbb 2024. január 1-ig szükséges elvégezni.

Várpalota Város Helyi Építési Szabályzata 1. melléklete SZT-1 jelű Belterületi szabályozási tervlapok, 2. melléklete SZT-2 jelű Külterületi szabályozási tervlapok c. szabályozási tervlapjain szereplő szabályozási vonalakat a szabályozási tervek felelős településtervezőjével és Várpalota Város Főépítészevel áttekintettük és megállapítottuk, hogy az SZT-1 jelű Belterületi szabályozási tervlapok és az SZT-2 jelű Külterületi szabályozási tervlapok c. szabályozási tervlapokon szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Kérem a T. Képviselő-testületet, támogassák az előterjesztésben foglaltakat és a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a jelen előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést hozzuk meg!

Várpalota, 2023. november 20.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. november 30-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2023. (XI. 30.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat 1. melléklet SZT-1 jelű Belterületi szabályozási tervlapok és 2. melléklet SZT-2 jelű Külterületi szabályozási tervlapok c. szabályozási tervlapokon szereplő szabályozási vonalokról.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat 1. melléklet SZT-1 jelű Belterületi szabályozási tervlapok és 2. melléklet SZT-2 jelű Külterületi szabályozási tervlapok c. szabályozási tervlapokon szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Lamos Péter főépítész

Várpalota, 2023. november 30.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző