

**Előterjesztés**

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2023. november 30-ai ülésére**

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*


**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról –  
2023. III. negyedév

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Előkészítő:** Sándor Tamás aljegyző  
Bognárné Huszár Mónika polgármesteri referens

Az előterjesztést megtárgyalta:  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. III. negyedévben lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést csatoltan előterjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelentés megvitatását követően fogadja el a határozati javaslatot!

**V á r p a l o t a, 2023. november 21.**

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

---

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. november 30-ai ülésén elfogadta az alábbi határozatot:

**.../2023. (XI. 30.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 59/2023. (V. 24.), a 61/2023. (V. 24.), a 92/2023. (VI. 29.), a 112/2023. (VII. 4.), a 113/2023. (VII. 4.), a 114/2023. (VIII. 10.), a 119/2023. (VIII. 10.), a 122/2023. (IX. 28.) valamint a 125/2023. (IX. 28.) lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést

elfogadja.

**V á r p a l o t a, 2023. november 30.**

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignáczi Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alább leírtak szerint adok tájékoztatást a 2023 év harmadik negyedévében lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

### **59/2023. (V. 24.) képviselő-testületi határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi járatú autóbusz menetrend módosítása és új körjárat indítása tárgyában elfogadja a Volánbusz Zrt. által az önkormányzattal folytatott egyeztetések alapján kidolgozott javaslatot A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a menetrend módosítás 2023. szeptember 1-én lép hatályba.

2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a helyi járatú autóbusszal folytatott személyszállításról szóló közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
a menetrend módosítás bevezetésére: 2023. szeptember 1.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Borbás Tamás közlekedésgazgatási és energetikai ügyintéző

Bérczes Beáta jogi előadó

*A menetrend módosítás 2023. szeptember 1-jétől bevezetésre került.*

### **61/2023. (V. 24.) képviselő-testületi határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete - Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11/A. §-ában foglalt jogkörében eljárva – elhatározza, hogy az i-pakk Hungary Kft. (8100 Várpalota, Szabolcska M. u. 59. I/6. Adószám: 14140051-2-19) 1/1 tulajdonában álló Várpalota, belterület 4149/150 hrsz.-ú, 3364 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ág megnevezésű ingatlanát - melyet az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoga terhel - 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint + ÁFA összegért megvásárolja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének ügyvédi iroda általi előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsra Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

*Az adásvételi szerződés 2023. október 6-án felek által aláírásra, ügyvéd által ellenjegyzésre került, az ingatlan vételára 2023. november 06-án átutalásra került az i-pakk Hungary Kft.-nek.*

### **92/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a védőnői ellátás állami átvétele körében a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal megkötendő megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlanvagyon Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház részére

történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2023. július 5.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Sándor Tamás aljegyző

*A védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlanvagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás 2023. október 12-én aláírásra került valamennyi fél részéről.*

#### **112/2023. (VII. 4.) képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota belterület 1324/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ág besorolása szerint „kivett iparterület”, 17.157 m<sup>2</sup> nagyságú korlátozottan forgalomképes vagyonának az értékesítését, melynek céljából felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő az erre vonatkozó előterjesztéseket.

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsra Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

→119/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi határozat

#### **113/2023. (VII. 4.) képviselő-testületi határozat:**

1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete kijelenti, hogy a „Várpalota leromlott városi területeinek rehabilitációja” elnevezésű, TOP-4.3.1-15-VE1-2020-00006 azonosítószámmal nyilvántartott 2021. március 10. napján hatályba lépett Támogatási Szerződéstől - az *Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez dokumentum 14.3 pontja alapján tekintettel arra, hogy a Támogatási Szerződés teljesítésére a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes - eláll.*

2) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a „Várpalota leromlott városi területeinek rehabilitációja” elnevezésű, TOP-4.3.1-15-VE1-2020-00006 azonosítószámmal nyilvántartott 2021. március 10. napján hatályba lépett Támogatási Szerződéstől történő elállás teljesítése érdekében a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Csöngető Petra pályázat előkészítő

*A szerződéstől történő elállás teljesítése érdekében a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok aláírásra és benyújtásra kerültek, amelyet a támogató 2023. július 4-én kelt levelében tudomásul vett.*

**114/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 8100 Várpalota, Felsőinkám utca 1. szám alatt megtalálható Várpalota belterület 1337/4/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, külön bejáratával ellátott összesen: 94 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész vonatkozásában – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján – megállapítja, hogy az ingatlanrész az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerint az Országos Mentőszolgálat önkormányzat által támogatott közfeladatának az ellátásához – amely a házi orvosi, házi gyermekorvosi orvosi ügyeleti ellátásban történő részvétel, annak koordinálása – szükséges.

2. A Képviselő-testülete a 8100 Várpalota, Felsőinkám utca 1. szám alatt megtalálható Várpalota belterület 1337/4/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, külön bejáratával ellátott összesen: 94 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján – az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerinti közfeladatának a gyakorlása céljából 2023. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Sándor Tamás aljegyző

Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

***A Megállapodás az ingatlan ingyenes használatba adásáról felek részéről 2023. augusztus 14-én aláírásra került.***

**119/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota belterület 1324/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ág besorolása szerint „kivett iparterület”, 17.157 m<sup>2</sup> nagyságú üzleti vagyónak értékesítését a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a benyújtásra kerülő pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozattal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, továbbá felhatalmazza, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2023. augusztus 15.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

*A pályázati felhívás 2023. augusztus 15-én közzétételre került, nem volt pályázó.*

*A pályázati felhívás 2023. szeptember 13-án ismét közzétételre került. A benyújtási határidő 2023. október 5. volt, nem került benyújtásra pályázat.*

### **122/2023. (IX. 28.) képviselő-testületi határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva elhatározza, hogy

- a szociális alapon, törvényi kötelezettség, vagy másik lakás juttatására vállalt kötelezettség, valamint krízishelyzetbe került személyek esetén fizetendő lakbér, valamint
- a bérlő-kiválasztási jog, valamint a közérdekű feladatok megoldása érdekében a fizetendő lakbér mértékét, továbbá
- az üzemeltetési költségelőleg mértékét változatlanul hagyja.

Ennek megfelelően a fenti lakberek és üzemeltetési költségelőlegek az alábbiak maradnak:

I. Szociális alapon, törvényi kötelezettség, vagy másik lakás juttatására vállalt kötelezettség, valamint krízishelyzetbe került személyek esetén a fizetendő lakbér: (...)

2.) A pályázaton meghirdetett lakások esetén fizetendő lakbér mértékét, valamint a díjővezetek besorolását 2023. október 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg: (...)

**I. díjővezet:** Várpalota belváros: Fehérvári út Szt. Imre út - Veszprémi út - Szabadság tér - Újlaky út – Mátyás király u. - Árpád u. Sörház u. - Hétvezér u. által határolt terület, az utcák mind a két oldalát figyelembe véve.

**II. díjővezet:** Várpalota belvároson kívüli területek

**III. díjővezet:** Készenléti lakótelep, Beszálló lakótelep

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének – a lakbér mértékéről szóló – módosítását készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

*Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**125/2023. (IX. 28.) képviselő-testületi határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az 51/2007. (III.26.) Korm. rendeletben szabályozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához, amelynek keretében támogatja a szociálisan rászoruló, várpalotai lakóhellyel rendelkező, felsőoktatási intézményben tanuló hallgatókat 2024. évben 1.250.000 Ft előirányzat keretösszeg erejéig.

2.) A Képviselő-testület felkéri Várpalota Város Jegyzőjét, hogy Várpalota Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének összeállítása során a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra előirányzott összeget, azaz 1.250.000 Ft-ot működési céltartalékként szerepeltessen a költségvetési rendelet-tervezetben.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a csatlakozásról szóló nyilatkozatnak a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére történő megküldéséről.

**Határidő:** a nyilatkozat megküldésére: 2023. szeptember 29.

a pénzügyi fedezet biztosítására: 2024. évi költségvetés tervezése és elfogadása

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
dr. Ignác Anita Éva jegyző

**Végrehajtásban közreműködik:**

Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető

Nagy Mónika humánügyi referens

*A csatlakozásról szóló nyilatkozat 2023. szeptember 29-én megküldésre került a Támogatáskezelő részére, a Bursa Hungarica Bíráló Bizottság 2023. november 16-án a pályázatokat elbírálta, a pályázók kiértékelése folyamatban van.*

Várpalota, 2023. november 21.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester