

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. december 7-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Nátrán Roland ügyvezető igazgató

Melléletek:


1. 1.3. Részletes díjtáblázat a parkfenntartási munkák vonatkozásában
2. 2.1. Közterületek tisztán-tartása során elvégzendő feladatok és díjtételei


Az előterjesztést megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban Társaság) a 2023. április 27-én kelt, és 2023. május 1-től határozott időre szóló „Szolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására” alapján látja el a szerződésben rögzített feladatokat Várpalota város közigazgatási területén, és a jövőben is elsődleges célja ezen feladatok megfelelő minőségű és rendszerességű végrehajtása.

A városüzemeltetési feladatok ellátása tekintetében a szolgáltatás nyújtás további hatékonyság növelése érdekében a Társaság alábbi eszköz beszerzéseket hajtotta végre. Az eszköz beszerzéssel ellátandó tevékenységek eddig nem, vagy más formában szerepeltek a szolgáltatási szerződésben, ezért kezdeményezi a Társaság a szerződés alábbiak szerinti módosítását, és kéri a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását.

1.) A feladatellátás megfelelő biztosítása érdekében a Társaság az alábbi eszközöket vásárolta az érintett időszakban:

Foamstream L12 forróvizes mosóberendezés, vegyszermentes gyomirtógép	13 931 900 Ft
Mercedes Benz Atego seprűs tehergépjármű, út és padka tisztító	17 957 006 Ft

A fenti eszközök beszerzését követően a feladatellátás gépi úton valósul meg, a feladatellátás díjtételeire vonatkozóan a Társaság az alábbi díjtétel javaslatokat kéri jóváhagyni:

A jelenlegi „Belterületi szegéllyel ellátott utak takarítása nettó díjtétele: 34,- Ft/fm” helyett
Belterületi padkázott utak gépi takarítása nettó díjtétele (8 alkalom/év) 18 000,- Ft/óra

Az eszközvásárlás miatt új díjtételként jelenik meg:

Szilárd burkolatok tisztítása, gyommentesítése nettó díjtétele (8 alkalom/év): 60,- Ft/m²

A díjtételeket a Társaság a szerződés 2.1. számú mellékletében rögzítette.

2.) A Szolgáltatási szerződés 1. fejezetének 3. melléklete változik, a városi könyvtár előtti parkosítás után a virágágyak területe 562 m²-rel nőtt, a gyepfelület ugyanennyivel csökkent. (A részletes díjtáblázatban a „gyep” és „virágágyak” mennyiségi változása, valamint az „Összesen” tétel változása piros színnel került jelölésre.)

A Társaság a szerződésmódosítás hatályát 2024. január 1-től javasolja a szerződés és a szolgáltatások ellátásának folyamatossága érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosítás megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2023. november 28.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. december 7-i ülésén a következő határozatot hozta:

**/2023. (XII. 7.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Várpalota, Fehérvári út 7.) és Várpalota Város Önkormányzata között 2023. május 1-től létrejött Szolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó módosítást, a határozat mellékletét képező tartalommal együtt 2024. január 1-jei hatállyal

e l f o g a d j a.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés 1. számú módosítása aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2023. december 7.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Várpalota Város Önkormányzata (cím: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. adószám: 15734123-2-19 képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) – továbbiakban **Önkormányzat**, -

másrészről a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 8100 Várpalota Fehérvári út 7. adószám: 11943972-2-19 képviseli: Nátrán Roland ügyvezető) - továbbiakban **Szolgáltató** –

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban Társaság) a 2023. április 27-én kelt, és 2023. május 1-től határozott időre szóló „Szolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására” alapján látja el a szerződésben rögzített feladatokat Várpalota város közigazgatási területén.

A városüzemeltetési feladatok ellátása tekintetében a szolgáltatás nyújtás további hatékonyság növelése érdekében a Társaság eszközbeszerzéseket hajtott végre. Az eszköz beszerzéssel ellátandó tevékenységek eddig nem, vagy más formában szerepeltek a szolgáltatási szerződésben, ezért 2024. január 1-jétől a Szolgáltatási szerződés a mellékelt tartalommal módosításra kerül.

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII. 7.) határozata felhatalmazta a polgármestert a Szolgáltatási szerződés 1. számú módosításának aláírására:

A felek között 2023. május 1-től megkötött szolgáltatási szerződés egyéb feltételei és annak egyéb mellékletei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Várpalota, 2023. december 7.

Önkormányzat képviselőjében
Campanari-Talabér Márta
polgármester

Szolgáltató képviselőjében
Nátrán Roland
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

I. számú Fejezet 3. sz. melléklet							
Részletes díjtáblázat							
Kiemelten kezelendő							
	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár nettó		Összesen nettó
1. Gyep							
31 356 284 Ft	104127	m2	1.1	10	15 Ft	Ft/m2	15 499 304 Ft
	104127	m2	1.3	10	8 Ft	Ft/m2	8 345 779 Ft
	104127	m2	1.4	1	10 Ft	Ft/m2	1 073 029 Ft
	104127	m2	1.5	24	1 Ft	Ft/m2	2 861 410 Ft
	104127	m2	1.6	6	6 Ft	Ft/m2	3 576 762 Ft
2. Cserje							
1 665 145 Ft	250	m2	2.1	1	349 Ft	Ft/m2	87 306 Ft
	250	m2	2.2	0,5	172 Ft	Ft/m2	21 469 Ft
	3015	fm	2.3	3	109 Ft	Ft/fm	983 870 Ft
	2000	m2	2.4	4	48 Ft	Ft/m2	384 720 Ft
	2000	m2	2.5	6	6 Ft	Ft/m2	68 700 Ft
	2000	m2	2.6	52	1 Ft	Ft/m2	119 080 Ft
3. Parkfa							
100 188 Ft	100	db	3.1	4	115 Ft	Ft/db	45 800 Ft
	100	db	3.2	1	115 Ft	Ft/db	11 450 Ft
	100	db	3.3	3	143 Ft	Ft/db	42 938 Ft
4. Rózsa							
349 271 Ft	120	m2	4.1	1	17 Ft	Ft/m2	2 061 Ft
	120	m2	4.2	1	206 Ft	Ft/m2	24 732 Ft
	120	m2	4.3	6	206 Ft	Ft/m2	148 392 Ft
	120	m2	4.4	6	189 Ft	Ft/m2	136 026 Ft
	120	m2	4.5	3	86 Ft	Ft/m2	30 915 Ft
	120	m2	4.6	52	1 Ft	Ft/m2	7 145 Ft
5. Virágágvak							
10 546 415 Ft	1977	m2	5.1.1	1	155 Ft	Ft/m2	305 595 Ft
	1977	m2	5.1.2	1	155 Ft	Ft/m2	305 595 Ft
	1977	m2	5.2.1	1	46 Ft	Ft/m2	90 547 Ft
	1977	m2	5.2.2	1	46 Ft	Ft/m2	90 547 Ft
	1977	m2	5.3.1	1	384 Ft	Ft/m2	758 328 Ft
	1977	m2	5.4.1	8	80 Ft	Ft/m2	1 267 652 Ft
	1977	m2	5.4.2	4	80 Ft	Ft/m2	633 826 Ft
	1977	m2	5.5.1	1	149 Ft	Ft/m2	294 276 Ft
	1977	m2	5.5.2	1	149 Ft	Ft/m2	294 276 Ft
	1977	m2	5.6.1	8	195 Ft	Ft/m2	3 078 584 Ft
	1977	m2	5.6.2	4	195 Ft	Ft/m2	1 539 292 Ft
	1977	m2	5.7	3	57 Ft	Ft/m2	339 550 Ft
	1977	m2	5.8.1	24	1 Ft	Ft/m2	54 328 Ft
	1977	m2	5.9	66	11 Ft	Ft/m2	1 494 019 Ft
6. Nem szilárd burk.							
1 158 740 Ft	4000	m2	6.1	3	7 Ft	Ft/m2	82 440 Ft
	4000	m2	6.2	3	5 Ft	Ft/m2	54 960 Ft
	4000	m2	6.3	3	52 Ft	Ft/m2	618 300 Ft
	4000	m2	6.4	6	7 Ft	Ft/m2	164 880 Ft
	4000	m2	6.5	52	1 Ft	Ft/m2	238 160 Ft
Összes		m2			nettó	Végössz.:	
Összes		m2			bruttó	Végössz.:	45 176 043 Ft

3. számú melléklet							
Részletes díjtáblázat							
Belterjesen kezelendő							
	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár nettó		Összesen nettó
1. Gyep							
71 932 122 Ft	413403	m2	1.1	6	15 Ft	Ft/m2	37 206 270 Ft
	413403	m2	1.3	6	8 Ft	Ft/m2	19 843 344 Ft
	413403	m2	1.5	24	1 Ft	Ft/m2	7 441 254 Ft
	413403	m2	1.6	3	6 Ft	Ft/m2	7 441 254 Ft
Összes		m2			nettó	Végössz.:	
Összes		m2			bruttó	Végössz.:	71 932 122 Ft
Ajánlati árösszesítő:							
Ajánlati ár (ellenszolgáltatási összeg) mindösszesen évi:						nettó	117 108 165 Ft
(az I. II. alattiak együttes összege)						bruttó	148 727 369 Ft

Városüzemeltetési Szerződés
II. sz. Fejezet 1. Melléklet

A 2.1. közterületek tisztán-tartása során elvégzendő feladatok és díjtételei

A kézi úttisztítás feladat-meghatározása

A köztisztasági feladatok ellátásán belül a kézi úttisztítók feladata a köztereken, járdákon, buszvárókban, gyalogátkelő-helyeken, iskolák, óvodák és közintézmények jellemzően a gyalogosforgalomból, ill. utasforgalomból eredő szemet összegyűjtése és a kijelölt lerakóba szállítása. A kihelyezett szemetgyűjtő kosarak ürítése és közvetlen környezetének tisztán tartása.

A kézi úttisztítás rendszeres munkaterületei:

Hétfő:

Belvárosi útszakaszok és buszvárók (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)

Tési-dombi járdaszakaszok és buszvárók (Waldstein u., Felsőmajor u., Bakony u., Erdődy u., Körmöcbánya u., Tábormező u., Kastélydomb u.)

Kálvária és Ady lakótelep buszvárók, járdaszakaszok

Péti út, Dankó u, Kossuth u, vonalán

Élelmiszerpiac és környezete, Felsőinkám belső területei

Kedd:

Belvárosi útszakaszok és buszvárók (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)

Inota falu, lakótelep járdaszakaszai és buszvárói.

Sportcsarnok és környezete

Játszótereken szemetgyűjtő kosarak ürítése, kézi szemétszedés

Szerda:

Belvárosi útszakaszok és buszvárók (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)

Tési-dombi járdaszakaszok és buszvárók (Waldstein u., Felsőmajor u., Bakony u., Erdődy u., Körmöcbánya u., Tábormező u., Kastélydomb u.)

Piaci parkoló (kisállat-piac) Felsőinkám belső területei

Csütörtök:

Belvárosi útszakaszok és buszvárók (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)

Ady lakótelep járdaszakaszai és buszvárói.

Inota falu, lakótelep járdaszakaszai és buszvárói.

Alsóvárosi járdaszakaszok és buszvárók (Péti út, Dankó u., Kossuth u. és Gárdonyi u. alsó szakasza, Mészáros L. u., Zichy u.,)

Játszótereken szemégyűjtő kosarak ürítése, kézi szemétszedés

Péntek:

Belvárosi útszakaszok és buszvárók (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)

Tési-dombi járdaszakaszok és buszvárók (Waldstein u., Felsőmajor u., Bakony u., Erdődy u., Körmöcbánya u., Tábormező u., Kastélydomb u.)

Felsőinkám belső területei

Készenléti lakótelep: 8-as sz. Főúttól a lakótelep teljes területén, buszvárók, járdák, közterek takarítása, szemégyűjtő kosarak, csikkartók ürítése, közparkokban kézi szemétszedés.

Kohó előtti gyalogos aluljáró (buszvárókkal együtt): heti egy alkalommal az aluljáró takarítása, szemégyűjtő kosarak ürítése,

8-as sz. Főúton: (Inota falu, Fehérvári út, Veszprémi út, Felső MOL-kút) összesen: 12 db szemégyűjtő kosár ürítése, környezet takarítása

Szezonális tevékenység: A téli síkosságmentesítés szóróanyagának felszedése az útpadkák, járdaszigetek környezetéből

Kézi utcaseprés nettó díjtétele

7 442 500,- Ft/év

belváros és 2 km -es sugarú területe, csikkartók szemetesek ürítése, buszvárók takarítása, tisztítása a meghatározott útvonalon történő napi kézi szemégyűjtést és seprés

Belterületi padkázott utak gépi takarítása nettó díjtétele (8 alkalom/év) 18 000,- Ft/óra

a város kb. 46.760 fm padkázott útjainak gépi tisztítása, gyommentesítése, a téli síkosságmentesítés szóróanyagának felszedése az útpadkák, járdaszigetek környezetéből.

Szilárd burkolatok tisztítása, gyommentesítése nettó díjtétele (8 alkalom/év): 60,- Ft/m²