

99.

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.**  
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**2023. augusztus 10-i rendkívüli ülésére**

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges*

**Tárgy:** A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester


**Előkészítő:** Nátrán Roland ügyvezető, Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

**Melléletek:** Alapító Okirat a változásokkal egységes szerkezetben

Az előterjesztést megtárgyalta: -

*Az előterjesztés és a határozattervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Várpalota Város Önkormányzata az egyedüli tulajdonosa (alapítója, tagja) a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 19-09-505188, 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., a továbbiakban: Társaság) egyszemélyes gazdasági társaságnak. A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, emiatt a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságához benyújtandó cégváltozás bejegyzési kérelemhez mellékelni kell a Képviselő-testület határozatát is.

A Társaság három telephelyet működtet Várpalotán, amelyek közül a 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6. szám alatti saját tulajdonú telephely a cégjegyzékben és az Alapító Okiratban feltüntetésre került, a 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 36/A. szám alatti saját tulajdonú, és a 8100 Várpalota, Szent István u. 16 szám alatti vagyionkezelésben lévő telephelyek azonban még nem kerültek feltüntetésre, így ezeket be kell jelenteni.

A Társaság képviselőjére az önálló képviseleti és cégjegyzési joggal feljogosított Nátrán Roland ügyvezető mellett munkavállalóként, együttes képviseleti és cégjegyzési joggal Fatter Gábor főmérnök és Lakatos Tamás gazdasági vezető is eljárhatnak. Fatter Gábor főmérnök munkaviszonya 2023. július 31. napjával megszűnt, így az együttes képviseleti jogot törölni szükséges. A biztonságos képviselet és cégjegyzés biztosítása érdekében az új főmérnök munkába állásáig (ennek időpontja még nem ismert) az ügyvezető önálló képviseleti jogának változatlanul hagyása mellett 2023. augusztus 1. napjától kezdődően, egyelőre határozatlan időre Lakatos Tamás vezető munkavállalót szintén önálló képviseleti és cégjegyzési joggal indokolt kijelölni a Társaság képviselőjére.

Az Alapító Okiratban a tevékenységi köröket a cégjegyzékben szereplő tevékenységi körökkel egyezően jelöltük meg, így feltüntetésre került a 38.12'08 Veszélyes hulladék gyűjtése egyéb tevékenységi kör is.

Az Alapító Okirat bevezető részében megjelöltük a hatályba lépés 2023. augusztus 1. napját.

A változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az előterjesztés mellékletét képezi. Ebben vastagon szedett dőlt betűkkel jelöltük a változásokat (bevezető rendelkezés, 1.4. pont, 3.2. pont, 13.1. pont).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat megvitatása után hozza meg döntését.

Várpalota, 2023. augusztus 7.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete**  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
**Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676**  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. augusztus 10-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete; mint a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Cg. 19-09-505188, 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) Alapító egyszemélyes tulajdonosa a Társaság 2023. augusztus 1. napjától hatályos, a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – jelen határozat mellékletét képező - Alapító Okiratát elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét a módosított Alapító Okirat Cégbírósághoz történő bejelentésére.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
Cégbírósági bejelentésre: 2023. augusztus 30.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Nátrán Roland ügyvezető igazgató

V á r p a l o t a, 2023. augusztus 10.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

# **Alapító okirat**

(Egységes szerkezetben)

Alulírott alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) alapján, **2023. augusztus 1.** napjától a következők szerint állapítja meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

## **1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.1.1. A társaság rövidített cégneve: Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

1.3. A társaság székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

1.4. A társaság telephelye: 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.

**8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 36/A.**

**8100 Várpalota, Szent István u. 16.**

## **2. A társaság alapítója**

2.1. Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám): 734125

Székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Képviselőre jogosult neve: Campanari-Talabér Márta polgármester

Lakcím: 8181 Berhida, Rózsa F. u. 18.

## **3. A társaság tevékenységi körei**

3.1. Főtevékenység:

35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

16.23'08 Épületasztalos-ipari termék gyártása

16.24'08 Tároló fatermék gyártása

16.29'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

25.11'08 Fémszerkezet gyártása

25.12'08 Fém épületelem gyártása

25.62'08 Fémmegmunkálás

25.99'08 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

31.09'08	Egyéb bútor gyártása
32.99'08	Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
33.12'08	Ipari gép, berendezés javítása
35.13'08	Villamosenergia-elosztás
38.11'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
<b>38.12'08</b>	<b>Veszélyes hulladék gyűjtése</b>
38.21'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.31'08	Használt eszköz bontása
41.20'08	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11'08	Út, autópálya építése
42.21'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.21'08	Villanszerelés
43.39'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
45.20'08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
46.49'08	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
47.76'08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-cledelel kiskereskedelme
47.78'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.89'08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
47.99'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.41'08	Közúti áruszállítás
49.42'08	Költöztetés
52.29'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
62.01'08	Számítógépes programozás
62.03'08	Számítógép-üzemeltetés
63.11'08	Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
68.32'08	Ingtatlankezelés
69.20'08	Számviteli, könyvvizsgáló, adószakértői tevékenység
70.22'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
73.11'08	Reklámügynöki tevékenység
73.20'08	Piac-, közvélemény-kutatás
77.12'08	Gépjárműköcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.21'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.32'08	Építőipari gép kölcsönzése
80.10'08	Személybiztonsági tevékenység
81.10'08	Építményüzemeltetés
81.21'08	Általános épülettakarítás
81.29'08	Egyéb takarítás
81.30'08	Zöldterület-kezelés

82.11'08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.99'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
84.25'08	Tűzvédelem
85.59'08	M.n.s. egyéb oktatás
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
96.03'08	Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás
96.04'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09'08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

#### 4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság időtartama: határozatlan.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 470.350.000.- Ft, azaz Négyszázhetvenmillió-háromszázötvenezer forint, amely

- a) 140.600.000.- Ft, azaz Száznegyvenmillió-hatszázezer forint készpénzből,
- b) 329.750.000.- Ft, azaz Háromszázhuszonkilencmillió-hétszázötvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje

6.1. Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 470.350.000.- Ft.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 140.600.000.- Ft.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

- megnevezése: ingatlanok, gépek, berendezések, befektetett pénzügyi eszközök, követelés

- értéke: 329.750.000.- Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

## **7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## **8. Az egyszemélyes társaság működése**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **9. A nyereség felosztása**

9.1. A nonprofit társaság a tevékenységéből származó nyereségét a tagok között nem oszthatja fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## **10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **11. Az ügyvezetés és képviselő**

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Nátrán Roland

Lakcím: 1112 Budapest, Felsőhatár út 2/B.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. augusztus 15.

A megbízatás lejártja: 2027. augusztus 14.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

## **12. Cégvezető**

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

## **13. Cégjegyzés**

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

Név: Nátrán Roland ügyvezető  
Név: *Lakatos Tamás más munkavállaló*

#### 14. Felügyelőbizottság

- 14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.
- 14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.
- 14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

14.3.1. Név: Antal László

Lakcím: 8100 Várpalota, Kismező u. 7.  
A megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.  
A megbízatás lejártja: 2024. december 31.

14.3.2. Név: Ács Krisztián

Lakcím: 8100 Várpalota, Mátyás király u. 18. 4/13.  
A megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.  
A megbízatás lejártja: 2024. december 31.

14.3.3. Név: Borsik Ákos Jenő

Lakcím: 8220 Balatonalmádi, Csokonai köz 5. fszt. 1.  
A megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.  
A megbízatás lejártja: 2024. december 31.

#### 15. Könyvvizsgáló

15.1. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: Cg.19-09-500315  
Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.  
Könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Olma Frigyes  
Anyja neve: Rommer Zsuzsanna  
Kamarai nyilvántartási száma: 007324  
Lakcím: 8227 Felsőörs, Kökény u. 3.  
Helyettes könyvvizsgáló neve: Gáborné Szellem Éva  
Lakcím: 8200 Veszprém, Takácskert u. 11.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2021. július 1.  
A megbízatás lejártja: 2026. május 31.

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)



## 16. A társaság megszűnése

16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

17.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

*Várpalota, 2023. augusztus 1.*

### Záradék:

*A fenti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Várpalota Város Önkormányzata, mint alapító nevében eljáró, a tulajdonosi jogok gyakorlására felhatalmazott Polgármester alapító határozata alapján jóváhagyólag irtam alá azzal, hogy 2023. augusztus 1. napján lép hatályba.*

*A jogi képviselő a jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat módosítások alapján 2023. augusztus 1. napjától hatályos tartalmának.*

*Várpalota, 2023. augusztus 1.*

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester  
Alapító képviselőként

Dr. Beregi Zoltán  
Ellenjegyző ügyvéd  
KASZ: 36057493