

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testület
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail:varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. január 31-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Döntés Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megerősítéséről és Várpalota Településfejlesztési Tervének elkészítéséről


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Lamos Péter főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozat-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2015. szeptember 24-i ülésén tárgyalta és fogadta el a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS). Az ITS közép és hosszú távon alapozta meg a város fejlesztésének irányát, illeszkedve a területi és országos célkitűzésekhez, igazodva az elérhető finanszírozási forrásokhoz. A stratégiára alapozva célzott beavatkozásokat tudtunk végrehajtani az elmúlt időszakban, mely beavatkozások hozzájárultak városunk fejlődéséhez.

2024-ben városunk és térsége új lehetőségek és kihívások előtt áll. A terület és településfejlesztési törekvéseket immáron új minisztérium fogja össze, és megújított rendezési elvek mentén koordinálja a szakmai munkát. A tervek és stratégiák új tartalmi és formai szempontrendszer mentén épülnek fel. A Településfejlesztési Terv (a továbbiakban: TFT) felváltja a korábbi ITS dokumentumait.

A TFT elkészítésére új tartalmi és formai szabályokat rögzít a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. A TFT-ben meghatározásra kerül városunk és térségünk jövőképe, mely integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének a tekintetében.

A TFT elkészítésének folyamata magában foglalja a tervezők által készített felmérések elvégzését, a jelenlegi állapot értékelését és széles körű társadalmi egyeztetés lefolytatásával a jövőkép és az ahhoz vezető stratégiai lépések meghatározását, részletes cselekvési terv kidolgozását. A terv készítése során a Tisztelt Képviselő-testület is bevonásra kerül, döntései mentén érhető el a végleges dokumentáció jóváhagyása. A dokumentáció tartalmára vonatkozóan az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Főépítész feljegyzés ad információkat.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megtárgyalni és támogatni szíveskedjen javaslatomat, miszerint az ITS változatlan formában történő jóváhagyása, megerősítése mellett indítsuk meg a TFT készítésének folyamatát!

Várpalota, 2024. január 31.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. január 31-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2024. (I. 31.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-i ülésén elfogadott DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP- ÉMOP- ÉAOP- KDOP- KMOP- NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projektek keretében a KD-ITS Konzorcium által összeállított „Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája” című fejlesztési dokumentumot változatlan tartalommal és formában megerősíti, jóváhagyja.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti Településfejlesztési Terv elkészítését.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Településfejlesztési Terv elkészítésének érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Lamos Péter főépítész

Várpalota, 2024. január 31.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

FELJEGYZÉS

A feljegyzés tárgya:	Várpalota Város Településfejlesztési Tervének elkészítéséről.
Dátum:	2024. január 26.
A feljegyzést készítette:	Lamos Péter, főépítész

Várpalota város fejlesztésének jelenlegi alapdokumentuma, a 2015-ben jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégia. A stratégiában foglaltak végrehajtása az elmúlt kilenc évben, az elérhető finanszírozási forrásokhoz igazodva folyamatos volt. Várpalota városának 2024-ben szüksége van egy olyan fejlesztési stratégiára, mely illeszkedik a település és térségének aktuális igényeihez, lehetőségeihez és célkitűzéseivel, figyelembe veszi az országos és a térségi fejlesztési irányokat és koherens cselekvési tervet fogalmaz meg a közép- és hosszú távon a város számára.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rögzíti a Településfejlesztési Terv elkészítésének folyamatát, a terv tartalmát.

A Településfejlesztési Terv részletes tartalma:

I. Jövőkép

A jövőkép – a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára – integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

II. Stratégia

A stratégiában történik – a jövőkép megvalósítása érdekében –

- a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és

VÁRPALOTA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

- az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra. Stratégiai célrendszer összeállítása a tematikus és területi célok kidolgozásával.

III. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és – fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve – az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

A célrendszer részletezése, a célokhoz rendelt intézkedések és beavatkozások kidolgozásával.

IV. Részletes cselekvési program

A részletes cselekvési program – a 3. pontban foglaltakon túlmenően – tartalmazza:

- a megvalósítandó beavatkozásokat, így a fejlesztési feladatokat és projekteket, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységeket;
- a fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel;
- a településfejlesztési akciók megvalósítási kereteit, a finanszírozási lehetőségeket, szervezeti kereteket és kompetenciákat;
- városokban az anti-szegregációs programot, ha található ott szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.
- Az intézkedések/beavatkozások adatlapjainak kidolgozása
- a fejlesztések előkészítettsége alapján projektlista összeállítás

V. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Területhasználati indoklás, és táblázatos területi jellemzők

VI. Részletes fejlesztési tervlap

A részletes fejlesztési tervlap – az 5. pontban foglaltakon túlmenően – a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

VÁRPALOTA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

- a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

VII. Monitoring

Monitoring feladatok meghatározása a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére.

Várpalota, 2024. 01. 26.



Lamos Péter

főépítész