

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2024. március 21-i ülésére

*A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása


**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Nátrán Roland ügyvezető és Dr. Beregi Zoltán ügyvéd  
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
Bérczes Beáta  
jogi előadó

  
Sándor Tamás  
aljegyző

  
dr. Ignác Anita Éva  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**


A Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Társaság) az alapító Várpalota Város Önkormányzata közérdekű feladatok ellátására hozta létre és a Társaság közzolgáltatói tevékenységet is folytat.

Az elmúlt évtől a Társaságnál kiemelten jelent meg a települési infrastruktúra, ezen belül a közút és közcélú vezetékes hálózatok (villany, víz, csatorna) kiépítéséhez kapcsolódó közcélú tevékenység, az eddig is ellátott hőenergia és villamos energia termelése és átadása mellett.

A Társaság alapító okirata a nonprofit jellegű tevékenységi körök megjelölése mellett jelenleg nem tartalmazza a közérdekű és közzolgáltatói tevékenységre való utalást, amelynek feltüntetése a közbeszerzési pályázatok során fontos, így javasolt az alapító okirat 3. pontjának a mellékelt módosítás szerinti kiegészítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Várpalota, 2024. március 5.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

*Határozati javaslat*

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. március 21-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2024. (III. 21.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Cg. 19-09-505188, 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) Alapító egyszemélyes tulajdonosa a Társaság 2024. március 28. napjától hatályos, a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – jelen határozat mellékletét képező – Alapító Okiratát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosításához szükséges dokumentumokat az Alapító képviselőjeként aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét a módosított Alapító Okirat Cégbírósághoz történő bejelentésére.

**Határidő:** a döntés Társaság részére történő megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó  
Dr. Beregi Zoltán ügyvéd

V á r p a l o t a , 2024. március 21.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## ALAPÍTÓI HATÁROZAT

**Várpalota Város Önkormányzata** (nyilvántartási száma: 734125, székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) alapító, mint a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzék száma: 19-09-505188, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., a továbbiakban: *Társaság*) egyszemélyes tulajdonosa (tagja) képviseletében eljárva a következő alapítói határozatot hozom:

1./ Az Alapító Okiratnak a bevezető rendelkezését a hatály tekintetében módosítom, az egyéb tevékenységeket felsoroló 3.2. pontjából pedig a cégjegyzékben feltüntetett tevékenységi körökkel való megegyezés miatt a 38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása tevékenységi kört törölöm.

2./ Az Alapító Okirat 3. pontját, amely a társaság tevékenységéről rendelkezik, a közérdekű, illetve közszolgáltató tevékenység feltüntetése miatt kiegészítem azzal, hogy: „3.3. Az alapító Várpalota Város Önkormányzata a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot kifejezetten közérdekű tevékenység (közcélu vagy települési infrastruktúra kiépítése, működtetése, karbantartása, fejlesztése; közút és közcélu vezetékes hálózatok építése; település-üzemeltetés, stb.) folytatása céljából hozta létre, amely felett közvetlenül meghatározó befolyást képes gyakorolni (teljes törzstőke tulajdonlása; a szavazatokkal egyedül rendelkezik; jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselőket, a felügyelő bizottságot egyedül kijelölje, visszahívja). A Társaság hőenergia és villamos energia előállítás (termelése), szállítása, elosztása terén helyhez kötött hálózatok létesítése és üzemeltetése közszolgáltatás teljesítésének, illetve ilyen hálózatok hőenergiával és villamos energiával történő ellátása céljából közszolgáltató tevékenységet folytat.

3./ A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg hatályos, 2023. november 10-én kelt egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát 2024. március 28. napjával a jelen Alapítói Határozat mellékletét képező Alapító Okirat Módosításnak megfelelően – a bevezető rendelkezésére, az egyéb tevékenységi körökre (3.2. pont) és a tevékenység jellegének pontosítására (3. pont) kiterjedően – módosítom, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2024. március 28. napjától hatályos Alapító Okiratot elfogadom.

Várpalota, 2024. március 28.

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester  
Várpalota Város Önkormányzata  
Alapító képviseletében

Az Alapítói Határozatot készítettem és ellenjegyzem:  
Várpalota, 2024. március 28.

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd

## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Várpalota Város Önkormányzata (nyilvántartási száma: 734125, székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék száma: 19-09-505188, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) egyszemélyes tulajdonosa a társaság hatályos, 2023. november 10. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, a 2024. március 28-án kelt Alapítói Határozatban foglaltaknak megfelelően, 2024. március 28. napjával a következők szerint módosítom:

1./ Az Alapító Okirat bevezető rendelkezése a következők szerint módosul:

„Alulírott alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) alapján, **2024. március 28.** napjától a következők szerint állapítja meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:”

2./ Az Alapító Okirat 3.2. pontjából – amely a társaság egyéb tevékenységi köreit sorolja fel – a cégjegyzékben feltüntetett tevékenységi körökkel egyezően törlésre kerül a **38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása** tevékenységi kör.

3./ Az Alapító Okirat 3. pontja – amely a társaság tevékenységét jelöli meg – közérdekű, illetve közszolgáltató tevékenység feltüntetése miatt a következő alponttal egészül ki:

**„3.3. Az alapító Várpalota Város Önkormányzata a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot kifejezetten közérdekű tevékenység (közcélu vagy települési infrastruktúra kiépítése, működtetése, karbantartása, fejlesztése; közút és közcélu vezetékes hálózatok építése; település-üzemeltetés, stb.) folytatása céljából hozta létre, amely felett közvetlenül meghatározó befolyást képes gyakorolni (teljes törzstőke tulajdonlása; a szavazatokkal egyedül rendelkezik; jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselőket, a felügyelő bizottságot egyedül kijelölje, visszahívja). A Társaság hőenergia és villamos energia előállítás (termelése), szállítása, elosztása terén helyhez kötött hálózatok létesítése és üzemeltetése közszolgáltatás teljesítésének, illetve ilyen hálózatok hőenergiával és villamos energiával történő ellátása céljából közszolgáltató tevékenységet folytat.”**

4./ Az Alapító Okirat módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Várpalota, 2024. március 28.

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester, alapító képviseletében

Ellenjegyzem:  
Várpalota, 2024. március 28.

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

# **Alapító okirat**

(Egységes szerkezetben)

Alulírott alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) alapján, **2024. március 28.** napjától a következők szerint állapítja meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

## **1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.1.1. A társaság rövidített cégneve: Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

1.3. A társaság székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

1.4. A társaság telephelye: 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 36/A.  
8100 Várpalota, Szent István u. 16.

## **2. A társaság alapítója**

2.1. Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata  
Nyilvántartási szám): 734125  
Székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Képviselőre jogosult neve: Campanari-Talabér Márta polgármester  
Lakcím: 8181 Berhida, Rózsa F. u. 18.

## **3. A társaság tevékenységi körei**

3.1. Főtevékenység:

35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

16.23'08 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
16.24'08 Tároló fatermék gyártása  
16.29'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása  
25.11'08 Fémszerkezet gyártása  
25.12'08 Fém épületelem gyártása

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

25.62'08	Fémmegmunkálás
25.99'08	M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
31.09'08	Egyéb bútor gyártása
32.99'08	Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
33.12'08	Ipari gép, berendezés javítása
35.13'08	Villamosenergia-elosztás
38.11'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.12'08	Veszélyes hulladék gyűjtése
38.31'08	Használt eszköz bontása
41.20'08	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11'08	Út, autópálya építése
42.21'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.21'08	Villanyszerelés
43.34'08	Festés, üvegezés
43.39'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
45.20'08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
46.49'08	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
47.76'08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
47.78'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.89'08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
47.99'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.41'08	Közúti áruszállítás
49.42'08	Költöztetés
52.29'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
62.01'08	Számítógépes programozás
62.03'08	Számítógép-üzemeltetés
63.11'08	Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
68.32'08	Ingtatlankezelés
69.20'08	Számviteli, könyvvizsgáló, adószakértői tevékenység
70.22'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
73.11'08	Reklámügynöki tevékenység
73.20'08	Piac-, közvélemény-kutatás
77.12'08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.21'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.32'08	Építőipari gép kölcsönzése
80.10'08	Személybiztonsági tevékenység
81.10'08	Építményüzemeltetés
81.21'08	Általános épülettakarítás

81.29'08	Egyéb takarítás
81.30'08	Zöldterület-kezelés
82.11'08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.99'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
84.25'08	Tűzvédelem
85.59'08	M.n.s. egyéb oktatás
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
96.03'08	Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás
96.04'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09'08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

**3.3. Az alapító Várpalota Város Önkormányzata a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot kifejezetten közérdekű tevékenység (közcélu vagy települési infrastruktúra kiépítése, működtetése, karbantartása, fejlesztése; közút és közcélu vezetékes hálózatok építése; település-üzemeltetés, stb.) folytatása céljából hozta létre, amely felett közvetlenül meghatározó befolyást képes gyakorolni (teljes törzstőke tulajdonlása; a szavazatokkal egyedül rendelkezik; jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselőket, a felügyelő bizottságot egyedül kijelölje, visszahívja). A Társaság hőenergia és villamos energia előállítás (termelése), szállítása, elosztása terén helyhez kötött hálózatok létesítése és üzemeltetése közszolgáltatás teljesítésének, illetve ilyen hálózatok hőenergiával és villamos energiával történő ellátása céljából közszolgáltató tevékenységet folytat.**

#### 4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság időtartama: határozatlan.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 470.350.000.- Ft, azaz Négyszázhetvenmillió-háromszázötvenezer forint, amely

- a) 140.600.000.- Ft, azaz Száznegyvenmillió-hatszáz ezer forint készpénzből,
- b) 329.750.000.- Ft, azaz Háromszázhuszonkilencmillió-hétszázötvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)



## **6. A tag törzsbetétje**

6.1. Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 470.350.000.- Ft.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 140.600.000.- Ft.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

- megnevezése: ingatlanok, gépek, berendezések, befektetett pénzügyi eszközök, követelés

- értéke: 329.750.000.- Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## **7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## **8. Az egyszemélyes társaság működése**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **9. A nyereség felosztása**

9.1. A nonprofit társaság a tevékenységéből származó nyereségét a tagok között nem oszthatja fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## **10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **11. Az ügyvezetés és képviselő**

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Nátrán Roland

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

Lakcím: 1112 Budapest, Felsőhatár út 2/B.  
Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2022. augusztus 15.  
A megbízatás lejárt: 2027. augusztus 14.  
A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

## 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Nátrán Roland ügyvezető  
Név: Lakatos Tamás más munkavállaló  
Név: Lanczmann Viktor más munkavállaló

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

14.3.1. Név: Antal László

Lakcím: 8100 Várpalota, Kismező u. 7.  
A megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.  
A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

14.3.2. Név: Ács Krisztián

Lakcím: 8100 Várpalota, Mátyás király u. 18. 4/13.  
A megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.  
A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

14.3.3. Név: Borsik Ákos Jenő

Lakcím: 8220 Balatonalmádi, Csokonai köz 5. fszt. 1.  
A megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.  
A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán  
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

## 15. Könyvvizsgáló

15.1. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Céggjegyzékszám: Cg.19-09-500315

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.

Könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Olma Frigyes

Anyja neve: Rommer Zsuzsanna

Kamarai nyilvántartási száma: 007324

Lakcím: 8227 Felsőörs, Kökény u. 3.

Helyettes könyvvizsgáló neve: Gáborné Szellem Éva

Lakcím: 8200 Veszprém, Takácskert u. 11.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. július 1.

A megbízatás lejárt: 2026. május 31.

## 16. A társaság megszűnése

16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céggközlönyben tesz eleget.

17.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

*Várpalota, 2024. március 28.*

Záradék:

*A fenti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Várpalota Város Önkormányzata, mint alapító nevében eljáró, a tulajdonosi jogok gyakorlására felhatalmazott Polgármester alapító határozata alapján jóváhagyólag írtam alá azzal, hogy 2024. március 28. napján lép hatályba. A jogi képviselő a jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat módosítások alapján 2024. március 28. napjától hatályos tartalmának.*

*Várpalota, 2024. március 28.*

Campanari-Talabér Márta  
Polgármester  
Alapító képviselőként

Dr. Beregi Zoltán  
Ellenjegyző ügyvéd  
KASZ: 36057493