

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel. (88) 592-660 E-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. január 31-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Tulajdonosi nyilatkozat kérése a Palotasport Nonprofit Kft. (cégjegyzék száma: 19-09-511153, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 9.) részére az általa vagyonkezelésben álló 3215/7, illetve a hozzá funkcionálisan kapcsolódó 3215/4 helyrajzi számon végrehajtandó sportcélú beruházásokhoz

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Nátrán Roland ügyvezető Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Alapító képviselőjében
Szoboszlai István Palotasport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató


Az előterjesztést megtárgyalta: -


Mellékletek:

1. Tulajdonosi nyilatkozat
2. Térképmásolatok
3. Vagyonkezelői szerződés

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Palotasport Nonprofit Kft. és Várpalota Város Önkormányzata között 2022. december 9-én kelt Vagyonkezelői szerződés a 174/2022. (XII. 8.) képviselő-testületi határozattal került elfogadásra.

A Palotasport Nonprofit Kft., a Magyar Kézilabda Szövetség Tormaterem Felújítási Program (IX. ütem) keretén belül pályázatot szeretne benyújtani, melynek maximális támogatási összege 300 MFt.

A Palotasport Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő kéri a vagyonkezelésbe adó Tulajdonos nyilatkozatát a 3215/7 helyrajzi számú sportcsarnokra, valamint az épülethez funkcionálisan kapcsolódó 3215/4 helyrajzi számú területre vonatkozóan a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállításához, amelyben Várpalota Város Önkormányzata vállalja, hogy a beruházások lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett. (Az érintett területekről készített térképmásolatok az előterjesztés részét képezik.)

Várpalota Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés alapján:

6. § (1) A nemzeti üzleti vagyon


a) megterhelése vagy korlátozása, illetőleg azzal közérdekű kötelezettség-vállalása 15 millió forint értékhatárig, valamint a bérbeadás értékhatártól függetlenül a Polgármester,

b) elidegenítése 15 millió forint értékhatárig a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel gyakorolt),

c) minden egyéb - az 5. § (1) bekezdés szerinti - hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy polgármesterként hatalmazzon fel a Felújítási pályázat beadásához szükséges tulajdonosi nyilatkozat aláírására!

V á r p a l o t a, 2024. január 30.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati

Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. január 31-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2024. (I. 31.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a Palotasport Nonprofit Kft. vagyonkezelő (cégjegyzék száma: 19-09-511153, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 9.) által a 3215/7, illetve 3215/4 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Tornaterem Felújítási Pályázat dokumentációjának beadásához.

Várpalota Város Önkormányzata vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú ingatlan hasznosításra kötelezett.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal Várpalota Város Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a, 2024. január 31.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott, Campanari-Talabér Márta polgármester, Várpalota Város Önkormányzata tulajdonos (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.) képviselőjeként eljárva a Palotasport Nonprofit Kft. vagyongazdálkodó (cégjegyzék száma: 19-09-511153, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 9.) által a 3215/7, illetve 3215/4 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Kézilabda Szövetség *Tornaterem Felújítási Programjára pályázati dokumentáció benyújtásához hozzájárulok.*

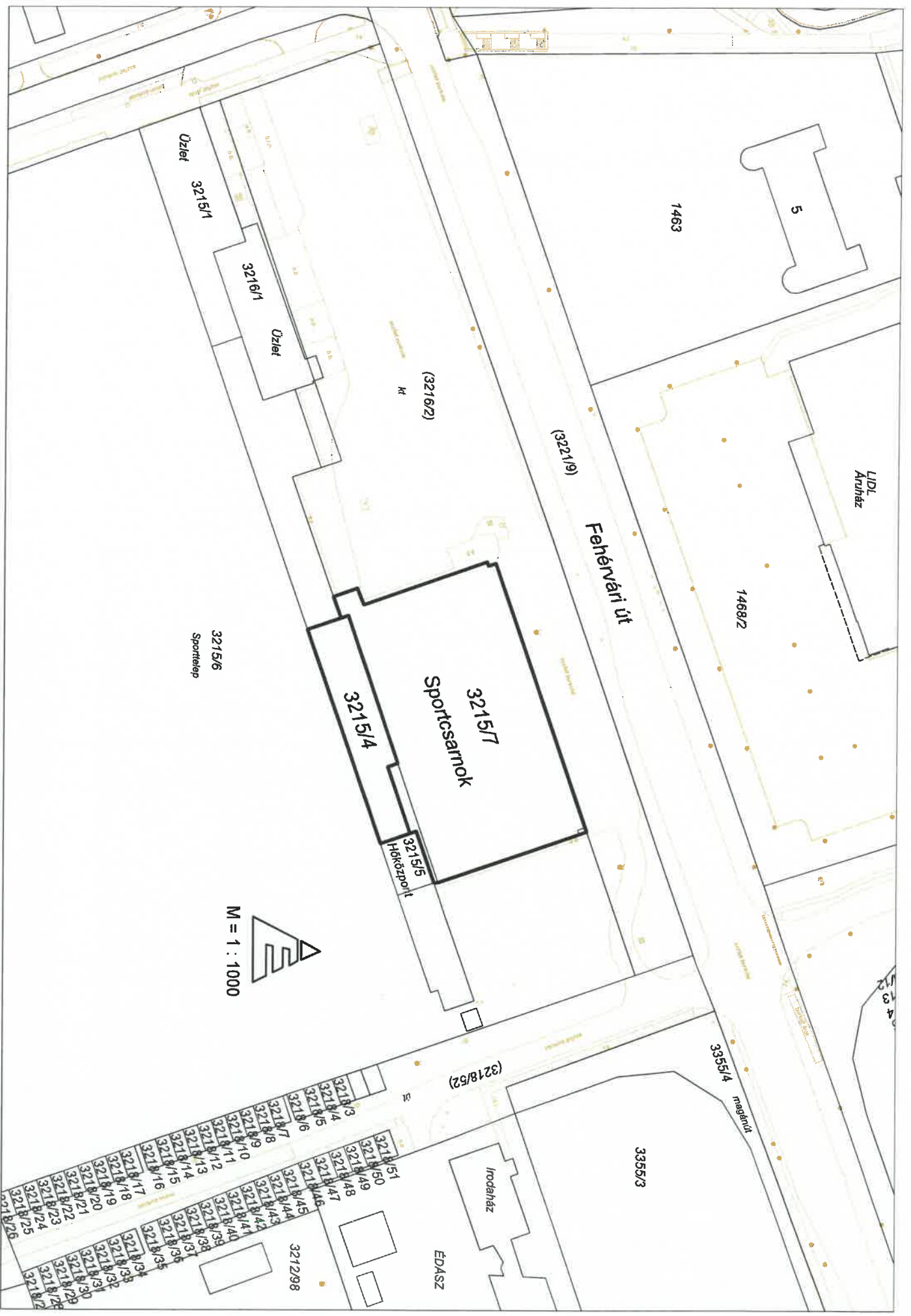
Várpalota Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében *Nyilatkozom*, hogy az Önkormányzat a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, és ezen időtartam alatt az ingatlan sportcélú hasznosítására kötelezi el magát.

A tulajdonosi nyilatkozatot Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2024. (I. 31.) határozata alapján adtam meg.

Várpalota, 2024. január 31.

Campanari-Talabér Márta
polgármester





5

1463

LDL
Aruház

1468/2

(3221/9)

Fehérvári út

(3216/2)
Kt

Üzlet
3215/1

Üzlet
3216/1

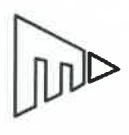
Sporttelep
3215/6

3215/4

Sportcsarnok
3215/7

Hőközpont
3215/5

M = 1 : 1000



(3218/52)

3355/4
mezőut

3355/3

Irodaház

EDASZ

3212/98

- 3218/51
- 3218/50
- 3218/49
- 3218/48
- 3218/47
- 3218/46
- 3218/45
- 3218/44
- 3218/43
- 3218/42
- 3218/41
- 3218/40
- 3218/39
- 3218/38
- 3218/37
- 3218/36
- 3218/35
- 3218/34
- 3218/33
- 3218/32
- 3218/31
- 3218/30
- 3218/29
- 3218/28
- 3218/27
- 3218/26
- 3218/25
- 3218/24
- 3218/23
- 3218/22
- 3218/21
- 3218/20
- 3218/19
- 3218/18
- 3218/17
- 3218/16
- 3218/15
- 3218/14
- 3218/13
- 3218/12
- 3218/11
- 3218/10
- 3218/9
- 3218/8
- 3218/7
- 3218/6
- 3218/5
- 3218/4
- 3218/3



VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. (KSH statisztikai számjel: 15429001-8411-321-19 adószám: 15429001-2-19, költségvetési törzskönyvi száma: 734125) mint tulajdonos képviseletében eljáró Campanari-Talabér Márta polgármester, vagyonekezelési jog átadó (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Palotasport Korlátolt Felelősségű Társaság** 8100 Várpalota, Fehérvári út 9., (adószám: 14623666-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-09-511153, KSH szám: 14623666-9311-572-19) képviseletében eljáró Szoboszlay István ügyvezető igazgató, mint **vagyonkezelési jog átvevő** (továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmények:

A 276/2009. (IX.10.) képviselő-testületi határozat mellékletében foglalt tartalommal létrejött Várpalota Város Önkormányzata és a Palotasport Kft közötti vagyonekezelői szerződés, mely a 117/2010. (V.04.) képviselő-testületi határozattal, a későbbiekben pedig a 77/2013. (IV.29.) illetve a 129/2016. (VII.15.) képviselő-testületi határozatokkal módosításra került.

Jelen szerződés célja az önkormányzati vagyon hatékonyabb működtetése és hasznosítása. A Szerződő felek megállapítják, hogy az ügylet megkötésére, vagyonekezelési jog létesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont be) alpontjára - a helyi önkormányzat, 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet - hivatkozva kerül sor.

1.) A szerződés tárgya:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete ezen szerződéssel, az Önkormányzat tulajdonában lévő alább felsorolt ingatlanok és berendezés vagyonekezelői jogát határozatlan időre – kijelöléssel ingyenesen – a Palotasport Kft.-nek átadja:

- a.) Fűves és salakos labdarúgó pálya, kiszolgáló létesítmények – Várpalota, belterület, helyrajzi szám 3215/6
- b.) Gál Gyula Sportcsarnok és LED fal - Várpalota, belterület, helyrajzi szám 3215/7

A Sportközpont tekintetében: sportcsarnok és sportpályák, kiszolgáló létesítmények. Várpalota Város Önkormányzata vagyonekataszterében a 3215/6, és 3215/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan és sportcsarnok.

- 2.) A szerződés 1. pontjában meghatározott létesítmények és berendezés értéke az Önkormányzat vagyonekataszterében szereplő bruttó és nettó érték (nyilvántartás szerinti) mely a szerződés 1. mellékletében kerül részletezésre.

3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének felhatalmazása alapján átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vagyongazdálkodói joga az ingatlan nyilvántartásban a Palotasport Kft., mint Vagyongazdálkodó javára az ingatlan nyilvántartásról szóló, többször módosított 1997. évi CXLI. törvény 16. §. a.) pont utolsó fordulata alapján bejegyzésre kerüljön.

4.) A Vagyongazdálkodó az ingatlanok és azok műszaki állapotát ismeri, mivel jelenleg is üzemelteti a létesítményt, így külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. A LED fal átadása is megtörtént már a korábbi vagyongazdálkodási szerződés aláírását követően.

5.) A Vagyongazdálkodó feladata a szolgáltatás ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, szükség szerinti felújítása, pótlása. A hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében a szükséges átalakítások, fejlesztések elvégzése, továbbá az ingatlanok és hozzá kapcsolódó jogok pénzügyi kezelése és felhasználása, a bevételek és kiadások nyilvántartása.

6.) Vagyongazdálkodó kötelezettségei:

a.) A Vagyongazdálkodó az átadott vagyongazdálkodási jog fejében ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások közül a 15. számon szereplő sport, ifjúsági ügyek feladatait.

Vagyongazdálkodó feladata az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás: az Önkormányzat által megkötött biztosítási szerződésben az átadott vagyon is szerepel. A Vagyongazdálkodó viseli az esetleges káresemény bekövetkezése esetén az önrészt, a kapott biztosítási összeg és a tényleges javítás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.

b.) A Vagyongazdálkodó feladata a vagyontárgyakban bekövetkező változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomonkövetése. A Vagyongazdálkodó minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, valamint az elkészített leltárt a tárgyévét követő február 15. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni.

c.) A Vagyongazdálkodó az átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról, az elszámolt értékcsökkenés mértékének megfelelően köteles gondoskodni. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése alapján a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenése bevételekben meg nem térült mértékének megfelelő összeg erejéig elengedi az Önkormányzattal szemben fennálló, kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.

d.) A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, köteles a 6/a.) pontban meghatározott közszolgáltatások támogatására, illetve az átvett vagyon jókarban tartására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

e.) A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti

bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

- f.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan az Önkormányzattal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is. A Vagyonkezelő az átvett vagyoni eszközöket leltár szerint köteles az Önkormányzatnak visszaadni.
 - g.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
 - h.) A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgyévét követő február 15-éig köteles az Önkormányzatnak megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásait (eszközök bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetkezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.
 - i.) A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, mennyezet vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz való rögzítésével járó műveletet, értéknövelő beruházást végezni.
- 7.) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Vagyonkezelő Felügyelő Bizottságán keresztül gyakorolja. A Polgármester egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez a Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
 - 8.) Az Önkormányzat jogosult a vagyoni eszközökkel való rendelkezésre. Amennyiben az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a Vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban kötött hatályos szerződéseit.
 - 9.) Az Önkormányzat tulajdonos szavatol a szerződés tárgyát képező létesítmények per-, igény és tehermentességéért. A Vagyonkezelő magyar jogi személy. A vagyonkezelői jog a Vagyonkezelő részére térítésmentesen, ellenérték nélkül került átengedésre. Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
 - 10.) A Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei -- ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is - azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át csak az Önkormányzat hozzájárulásával.
 - 11.) Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a Vagyonkezelőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy jelen szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül a Veszprémi Körzeti Földhivatalhoz kell benyújtani.

- 12.) Szerződő Felek megbízzák, egyben meghatalmazzák Dr. Kovács Gergely ügyvédet (székhely: 8200 Veszprém, Buhim utca 12. jelen szerződés ellenjegyzésével. Dr. Kovács Gergely ügyvéd nyilatkozik, hogy a meghatalmazást elfogadja.
- 13.) Azonnali hatályú felmondásnak az Önkormányzat részéről akkor van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működtetését lehetetlenné teszi.
- 14.) Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a pertárgy értékétől függően a Veszprémi Járásbírósághoz, vagy a Veszprémi Törvényszékhez, amelyeknek kizárólagos illetékességét kikötik.
- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.) Felek képviselői Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 174/2022. (XII. 8.) képviselő-testületi határozata alapján jogosultak a szerződés aláírására.

Szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2022. december 9.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

átadó

Várpalota Város
Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal
Szoboszlai István
ügyvezető igazgató

átvevő

[Handwritten signature]

Ellenjegyzem Várpalotában, 2022. december 9. napján:

Dr. Kovács Gergely ügyvéd
(székhely: 8200 Veszprém, Buhim u. 12,
VA52 36083939)

Dr. Kovács Gergely
ügyvéd
8200 Veszprém, Buhim u. 12.
Telefon: 06-30-853-1611
Adószám: 1526372-2-02

1. melléklet

**VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS MELLÉKLETE:
VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT VAGYONTÁRGYAK FELSOROLÁSA
ÉS NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKEI**

Helyrajzi szám	Megnevezés	ÉCS kulcs	Bruttó érték (Ft)	2022.09.30. Nettó érték (Ft)
3215/7	Sportcsarnok			
	Telek	0%	1 211 000	1 211 000
	Épület+épület felújítás	2%	229 833 655	199 285 863
	Lelátó	3%	119 418	105 098
	Szauna+zuhanyzó	14,5%	664 254	609 875
	LED fal	14,5%	4 260 328	424 307
3215/6	Füves és salakos labdarúgó pálya és sportpályák, kiszolgáló létesítmények			
	Telek	0%	1 087 000	1 087 000
	Épület	2%	21 330 000	16 455 573
	Épület felújítás	3%	1 412 900	1 137 369
	Építmények	3%	16 758 908	13 616 272
	Járda	3%	562 800	490 453