

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testület
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

"S"
42.

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. március 21-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: **Döntés** Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 34/2023. (III.30.) határozat szerinti területre (volt S I. bánya területe), a 46/2023. (IV.27.) határozat szerinti területre (Szent István út—Hétvezér utca csomópont területbiztosítása) és a 62/2023. (V.24.) határozat szerinti területre (Gip/1 építési övezetén belül a 4157/8 hrsz.-ú telken szabályozás módosítása) vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyában beérkezett véleményekről.

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Lamos Péter főépítész


Az előterjesztést megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota város közigazgatási területét érintően három döntésével kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, az alábbiak szerint:

1. 34/2023. (III. 30.) határozat: egykori S I. bánya területe
2. 46/2023. (IV. 27.) határozat: Szent István út - Hétvezér utca csomópont területbiztosítása
3. 62/2023. (V. 24.) határozat: 4157/8. helyrajzi számú telken a szabályozás módosítása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint a településrendezési eszközök módosítását az érintett szakigazgatási szervekkel, szakhatóságokkal és szakkérdésben eljáró hatóságokkal, továbbá a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint egyeztetésre került.

A beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat tárgyi előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A beérkezett vélemények alapján a **településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárható és a módosítás utolsó lépéseként az állami főépítész, záróvéleményének megadása céljából megkereshető.**

Az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalásának indoka:

A Honvédelmi Minisztériummal történő egyeztetések lezárását követően szükségessé vált a tervezett szabályozási terv módosítása. A végleges tervek 2024. március 14-én készültek el és kerültek megküldésre a partnerek részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és támogatni szíveskedjen!

Várpalota, 2024. március 18.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. március 21-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2024. (III. 21.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 34/2023. (III. 30.) Kt. határozat szerinti területre (volt S I. bánya területe), a 46/2023. (IV. 27.) Kt. határozat szerinti területre (Szent István út - Hétvezér utca csomópont területbiztosítása) és a 62/2023. (V. 24.) Kt. határozat szerinti területre (Gip/1 építési övezetén belül a 4157/8 hrsz.-ú telken szabályozás módosítása) területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyában beérkezett véleményeket megismerte és azokat, valamint a véleményekre adott válaszokat elfogadja, a véleményezési szakaszt ezzel lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Városi Főépítészt, hogy a településrendezési eszköz módosítás Záró szakasz véleményezési tervdokumentációt küldje meg végsőszakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Lamos Péter főépítész

Várpalota, 2024. március 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TERVEZŐK KÖZÖS VÁLASZAI
VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 3 TERÜLEPÜLÉSRESZRE VONATKOZÓAN,
VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓRA (TÁJLÓ-TERV KFT., 2023. október)
BEÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉSZREVÉTELEIRE – DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTUM
2024. március 13.

A beérkezett államigazgatási véleményekre adott válaszokat és azok indoklását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012.R.) 39. § (2) bekezdés szerinti döntéshez az alábbi táblázat tartalmazza:

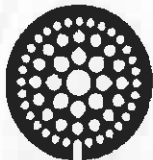
Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
1.	<p>Veszprém Megyei Kormányhivatal</p> <p>Allami Főépítész Környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterület Közlekedési egyeztetési szakterület Örökségvédelemi egyeztetési szakterület Ingatlanügyi, földügyi szakterület Erdészeti egyeztetési szakterület Népegészségügyi egyeztetési szakterület Talajvédelmi szakterület</p>		<p>Az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem töltötte fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, ezért a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 64.§ (5) bekezdés a) pontja szerint egyetértő véleményezőnek kell tekinteni.</p>
2.	<p>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 599-16/2023</p>	<p>Az 1. és 2. módosítást táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja. A 3. módosítással érintett területen a hatályos SZT-1/C jelű szabályozási tervlapon a Gip/1 építési övezet déli határán jelölt 15 m széles beültetési kötelezettségű terület csökkentését táj-</p>	<p>✓</p> <p>Jelen TRE módosítás során a telekhatár mentén jelölt beültetési kötelezettségű területek helye a jelenleg valós állapotokból adódó lehetőségeket figyelembe véve kerültek pontosításra. A Véleményezési tervdokumentáció 16. oldalán és 54. oldalán</p>

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
		<p>és természetvédelmi szempontból nem támogatja.</p>	<p>levő ortofotokon bemutatásra került, hogy a telephely bejáratától keletre elhelyezkedő telekhatár mentén parkoló helyrekedik el, illetve belső út halad. Ezen a telekrészen a belső út északi oldalán van lehetőség növény-sáv telepítésére, a parkoló és a telekhatár közötti részen és a parkoló és az épület közötti részen erre nincs hely. A telephely bejáratától nyugatra levő részen a beütemési kötelezettségű terület oly módon került pontosításra, hogy a telekhatár azon része mellett, ahol jelenleg is fás növényzet található, ott beütemési kötelezettségű terület nem került kijelölésre (telek határ menti legnyugatabbi telekrészen). Az előkerti részen napelemek elhelyezése tervezett, (a megújuló energiatörvények minél szélesebbkörű alkalmazása szintén közérdek is) véleményünk szerint 5 m szélességű növény-sáv is alkalmas a napelemek látványának takarására.</p> <p><u>Egvezető tárgyalás 2024. 01. 17. eredménye:</u> A HESZ következő kiegészítésével a BfnPI a 3. módosítással szemben kifogást nem emel:</p> <p>„45.§ (9) Gip/1 jelű építési övezetben a 4157/8 hrsz.-ú telek déli részén az SZT-1/C jelű Szabályozási terv (Készenléti lakótelep és iparterületek) c. tervlapon jelölt beütemési kötelezettségű terület 5 m szélességű tájhozonyajokból álló cserjesávból alakítandó ki a napelemek létesítésével egyidőben.”</p>

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
		Kéri a HÉSZ-ben a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajokat szabályozni.	A településképvédelmérői szülő 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban TkR.) került szabályozásra Várpalota közigazgatási területén telepíthető fás szárú növények jegyzéke, amelyet a TkR. 4. melléklete tartalmaz. A Telepítésre javasolt fás szárú növények jegyzéke a TkR.-be a BfNPI-vel egyeztetett módon került, a HÉSZ-ben ennek megismétlését indokolatlanul tartjuk. <u>Egyeztető tárgyalás 2024. 01. 17. eredménye: A választ a BfNPI elfogadta.</u>
3.	Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A TRE módosítással szemben kifogással nem él.	✓
4.	Országos Vízügyi Főigazgatóság 25778-0830/2022	Kéri, hogy a VIZIG által benyújtásra kerülő véleményt tekintsék az OVF véleményének is.	✓
5.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szfvár-000371-90/2023.	A tervezett módosítások vízügyi szempontból nem kifogásoltak.	✓
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00206-4/2023	A TRE módosításokkal kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	✓
7.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 16484-11/2023/h 943-7/2024/h	A 2. és 3. módosítások a városban található honvédelmi és katonai célú területövezetbe tartozó területekre vonatkozóan a katonai szervezetek tevékenységét érdemben nem befolyásolják, ezért ezekkel kapcsolatban külön észrevételt nem tesz. Az 1. módosítás esetében nem tudja megállapítani, hogy összhangban van-	✓
		A Megrendelő kiegészítő tájékoztatást küldött a HMHF számára. A HMHF válasz	

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
		<p>e a honvédelmi érdekekkel. A szabályozási tervlap felbontása részletezettsége miatt nem tudta vizsgálni, hogy az 1. módosítás érinti-e a hadiútakat (hrsz.: 3212/52, 3212/53, 3212/54 és 3359/15)</p>	<p>levelében (lkt.sz.: 943-7/2024/h) fenntartotta korábbi véleményét, miszerint a Várpalota 3212/52, 3212/53, 3212/54 és 3359/15 hrsz-ú ingatlanokat érintő rendezési terv módosítást nem támogatja. A véleményt figyelembe véve a TRE a Záró szakasz <u>véleményezői</u> tervdokumentációjában <u>módosult</u> a nyomvonal a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő nyomvonalhoz képest <u>nem módosul a 3212/52, 3212/53, 3212/53, 3212/54 és a 3359/15 hrsz.-ú telkeken. A 3359/15 hrsz.-ú vasúti közlekedési területől nyugati irányban viszont a hatályos nyomvonalhoz képest kissé délebbre kerül a nyomvonal, annak érdekében, hogy az épület vizsgálatban megtartásra javasolt épületet ne érintse közúti közlekedési terület számára szabályozott terület.</u></p>
8.	<p>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály</p>		<p>Az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem töltötte fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, ezért a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 64.§ (5) bekezdés a) pontja szerint egyetértő véleményezőnek kell tekinteni.</p>
9.	<p>Veszprém Vármegyei Rendőr-Főkapitányság 19000/419-127/2023.ált.</p>	<p>A TRE módosításokkal kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételeit nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>	<p>✓</p>
10.	<p>Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítész 04/281-3/2023</p>	<p>A TRE módosítás a VmTrT-ben foglaltakkal nem ellentétes</p>	<p>✓</p>

Összeállította: Lamos Péter városi főépítész és Auer Jolán vezető településtervező



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 599-16/2023
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Várpalota Város településrendezési
eszközének módosítása (3 településrésze
vonatkozóan) általános eljárásban –
véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta
polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzata által az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre feltöltésre került a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárással.

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati határozataiban Várpalota Város településrendezési eszközeinek alábbi módosításait határozta el:

- **1. módosítás: 34/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** telepítési tanulmányterv alapján az egykori S-I. bánya területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása az ingatlanviszonyok rendezése, a beépítési feltételek és az infrastruktúra hálózat fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében.
- **2. módosítás: 46/2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozat:** Szent István út—Hétvezér utca csomópontjában építendő körforgalom tervei alapján a TRE módosítása a körforgalom területbiztosítása érdekében
- **3. módosítás: 62/2023. (V.24.) képviselő-testületi határozat:** az INOTAL Alumínium- és Salakfeldolgozó Zrt. kérelme alapján támogatja a Képviselő-testület, hogy a Várpalotai Ipari Park Gip/1 építési övezetén belül a 4157/8 hrsz.-ú telken belüli „beültetési kötelezettségű terület” jelölés törlésre kerüljön.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A véleményezési tervdokumentáció (TÁJOLÓ-TERV Kft., 2023. október) mellékletében A környezet védelméért felelős szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat

lefolytatásáról, illetve települési környezeti értékelés szükségességéről című táblázat 2. sorában az szerepel, hogy a 2. és 3. módosítás esetében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nem nyilvánított véleményt a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban. Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk - a hivatali kapun keresztül elküldött - 2023. július 03-án kelt, 599-14/2023 ügyiratszámú levelében a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek. A letöltési igazolás alapján a fenti ügyiratszámú véleményt Várpalota Város Önkormányzata 2023. július 04-én letöltötte.

Tájékoztatjuk, hogy a módosításokkal érintett területek ex lege védett természeti értéket nem érintenek, nem részei országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, a Natura 2000 hálózatnak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózatnak, illetve a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szerinti tájképvédelmi terület övezetének.

Az 1. és 2. módosítást táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk. A 3. módosítással érintett területen a Gip/1 övezet déli határán a hatályos SZT-1/C szabályozási tervlapon 15 méteres beültetési kötelezettség van jelölve. Jelen módosítás során az övezethatáron végigfutó beültetési kötelezettség két 5 méteres külön szakaszra módosul. A beültetési kötelezettség tervezett csökkentését táj- és természetvédelmi szempontból nem támogatjuk, kérjük a 15 méteres többszintű növénytelepítés megtartását a szabályozási tervlapon. Továbbá a HÉSZ-ben kérjük szabályozni, hogy a növénytelepítések során nem inváziós, őshonos fajok telepítését kérjük. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/oldal/novenyjegyzek>). Kérjük, hogy az övezet északi részén a tervezett naperőmű területén a fakitermelést vegetációs időn kívül (szeptember 15. és március 1. közötti időszakban) végezzék.

A településrendezési eszközök jelen módosítását táj- és természetvédelmi szempontból a fent leírtak figyelembevételével és érvényesítésével javasoljuk elfogadásra.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrt. és az építészeti jogszabályok előírásaira adta.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2023. november 17.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



- Kapják:
1. Címzett elektronikusán - feltöltés az E-TÉR digitális felületre
 2. Dr. Nagy Lajos BfnPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



TAJOLO-TERV KFT <tajoloterv@gmail.com>

Várpalota TRE mód. - Tóth Livia részére

foepitesz@varpalota.hu <foepitesz@varpalota.hu>

2024. január 22. 11:19

Címzett: bfnp@bfnp.hu

Másolatot kap: TAJOLO-TERV KFT <tajoloterv@gmail.com>

Kedves Livia!

Tárgyi ügyben csatolva küldöm a tervező által készített emlékeztetőt. Kérem nézze át és jelezzen vissza.

Köszönettel és üdvözlettel,



LAMOS PÉTER
FŐÉPÍTÉSZ

- VÁRPALOTA 8100 GÁRDONYI GÉZA U. 39.
- +36(20) 443-85-81
- FOEPITESZ@VARPALOTA.HU
- WWW.VARPALOTA.HU



Vp_TRE mod_INOTAL_BfnPI EGYEZTETO TARGY JK_240117.docx
28K

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. január 17-én, 10:00 órakor tartott online egyeztetésről

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközök módosítása 3 területülésszre vonatkozóan, Véleményezési tervdokumentációra (TÁJOLÓ-TERV Kft., 2023.október) a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleménye kapcsán a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 66.§. (4) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás

Jelen vannak: Tóth Livia Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a jelenléti ív szerint
Lamos Péter Várpalota települési főépítész
Auer Jolán felelős településtervező TÁJOLÓ-TERV Kft.

Várpalota településrendezési eszközök módosítása 3 területülésszre vonatkozóan, Véleményezési tervdokumentációra (TÁJOLÓ-TERV Kft., 2023.október) a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban BfNPI) a 3. módosítás kapcsán véleményében (Üi.: 599-16/2023)

- I. kifejtette, hogy a 3. módosítással érintett területen a hatályos SZT-1/C jelű szabályozási tervlapon a Gip/1 építési övezet déli határán jelölt 15 m széles beültetési kötelezettségű terület csökkentését táj- és természetvédelmi szempontból nem támogatja,
- II. kérte a HÉSZ-ben a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajokat szabályozni.

A BfNPI *I. véleménye* kapcsán a Várpalota Önkormányzata és a településtervezők az E-TÉR felületén az alábbi választ adták, az alábbi véleményt fejtették ki:

„Jelen TRE módosítás során a telekhatár mentén jelölt beültetési kötelezettségű területek helye a jelenleg valós állapotokból adódó lehetőségeket figyelembe véve kerültek pontosításra. A Véleményezési tervdokumentáció 16. oldalán és 54. oldalán levő ortofotokon bemutatásra került, hogy a telephely bejáratától keletre elhelyezkedő telekhatár mentén parkoló helyezkedik el, illetve belső út halad. Ezen a telekrészen a belső út északi oldalán van lehetőség növényfav telepítésére, a parkoló és a telekhatár közötti részen és a parkoló és az épület közötti részen erre nincs hely. A telephely bejáratától nyugatra levő részen a beültetési kötelezettségű terület oly módon került pontosításra, hogy a telekhatár azon része mellett, ahol jelenleg is fás növényzet található, ott beültetési kötelezettségű terület nem került kijelölésre (telek határ menti legnyugatabbi telekrészen). Az előkerti részen napelemek elhelyezése tervezett, (a megújuló energiaforrások minél szélesebbkörű alkalmazása szintén közérdek is) véleményünk szerint 5 m szélességű növényfav is alkalmas a napelemek látványának takarására”

Az online egyeztető tárgyaláson a BfNPI képviselője a fenti álláspontot elfogadta, az alábbi pontosításokkal:

1. 5 m szélességű növényfav esetében: 5 m szélességű tájhonos fajkból álló cserjesav,
2. garanciális szerepeltetését kéri a TRE-ben, hogy a tájbaillesztést szolgáló cserjesav ténylegesen telepítésre kerül.

A 2. pont kapcsán a településtervező és a települési főépítész az alábbi javaslatot tette:

A HÉSZ 46.§ a következő (9) bekezdéssel egészül ki (*új szöveg*):

„46.§ (9) Gip/1 jelű építési övezetben a 4157/8 hrsz.-ú telek déli részén az SZT-1/C jelű Szabályozási terv (Készenléti lakótelep és iparterületek) c. tervlapon jelölt beültetési

kötelezettségű terület 5 m szélességű tájhonos fajokból álló cserjesávból alakítandó ki a napelemek létesítésével egyidőben.

Az egyeztető tárgyalás eredményeképpen a fentiek figyelembevételével a BfNPI nem emel kifogást a 3. módosítással szemben.

A BfNPI *II. véleménye* kapcsán a Várpalota Önkormányzata és a településtervezők az E-TÉR felületén az alábbi választ adták, az alábbi véleményt fejtették ki:

„A településképvédelméről szóló 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban TkR.) került szabályozásra Várpalota közigazgatási területén telepíthető fás szárú növények jegyzéke, amelyet a TkR. 4. melléklete tartalmaz. A Telepítésre javasolt fásszárú növények jegyzéke a TkR.-be a BfNPI-vel egyeztetett módon került, a HÉSZ-ben ennek megismétlését indokolatlannak tartjuk.”

Az online egyeztető tárgyaláson a BfNPI képviselője a fenti választ elfogadta.

Lamos Péter települési főépítész tájékoztatja a jelenlevőket, hogy az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyv tervezete e-mailben kerül megküldésre a tárgyaláson résztvevőknek, visszaigazolásukat követően kerül véglegesítésre és megküldésre a jegyzőkönyv.

Ezt Lamos Péter települési főépítész megköszönte a résztvevők aktív munkáját és az egyeztető tárgyalást bezárta.



TAJOLO-TERV KFT <tajoloterv@gmail.com>

Várpalota TRE módosítás - emlékeztető elfogadása

Tóth Livia <tothlivia@bfnp.hu>
Címzett: foepitesz@varpalota.hu
Másolatot kap: Tajoloterv <tajoloterv@gmail.com>

2024. január 22. 12:51

Kedves Péter!

Részünkről rendben van az emlékeztető tartalma, köszönjük szépen a tervezet megküldését.

Üdvözlettel,

Tóth Livia
tájvédelmi feladatkör

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Természetmegőrzési Osztály
8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 16.
Tel.: +36 70 469 2288; Fax: +36 87 555 261
tothlivia@bfnp.hu; www.bfnp.hu

Mielőtt kinyomtatná kérem, gondoljon a természet és a környezet védelmére! / Before printing, please think about environmental responsibility!



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hív. szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Pammer Péter Pál tíf. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Campanari – Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosított egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Csillag István tíf. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu és E-Tér)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.

Telefon: +36(88)620-800

E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító. 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Tárgy: Várpalota Település Településrendezési eszközök módosítása
általános egyeztetési eljárással v5 - véleményezés

Dátum: elektronikus bé-
lyegző szerint

Ügyiratszám:
Szfvár-000371-90/2023.

Előadó:
Ádámné Stitz Kornélia

Észrevételek
1. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-11-21 11:00:41
A módosítással érintett területek üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.
2. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-11-21 11:00:41
A módosítással érintett területeken Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízi létesítmény nem található.
3. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-11-21 11:00:41
Összegzés: A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a módosítások vízügyi szempontból nem kifogásoltak.

Dr. Csonki István
igazgató

Kapják: E-TÉR
KDTVÍZIG (LN): B/2, B/7

A MI VÍZÜGYÜNK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Campanari-Talabér Márta
polgármester asszony
részére

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Iktatószám: BP/0801/00206-4/2023

Ügyintézők: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 642973736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2023. november 2-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 16484-11/2023/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Campaneri-Talabér Márta
Várpalota Város Önkormányzata
polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota Település Településrendezési eszközök módosítása három részterületre vonatkozóan - általános egyeztetési eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a Várpalota város településrendezési eszközök módosítása 3 településrészre vonatkozóan tárgyban megküldött véleményezési dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi, jogszabályokon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó észrevételt teszem:

Várpalota város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (továbbiakban: HM) vagyonkezelésében több, mint 40 ingatlant tartunk nyilván, melyek teljes területe a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész (OTrT.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

Várpalota környezetében, és annak területét érintve nagykiterjedésű, intenzíven használt egyesített központi katonai lő és gyakorlótér helyezkedik el.

A honvédelmi tárca a honvédelmi és katonai célú területek hosszú távú, korlátozásmentes használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1.§ (1) bekezdés szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 53. § (1) bekezdés szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása. A Hvt. 3. § 11. pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

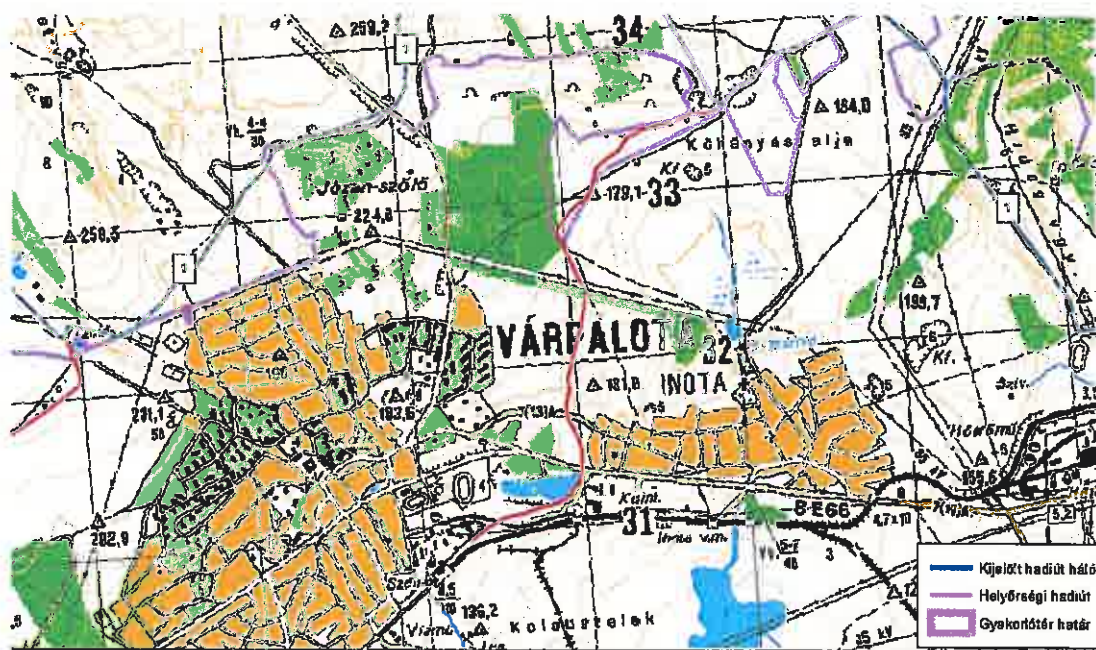
Tájékoztatom , hogy:

- A Várpalota vasútállomáson létesült vasúti rakodót és rakterületet a Magyar Honvédség honvédelmi és katonai céllal a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása érdekében rendszeresen használja.
- A honvédelmi területek korlátozásmentes és a Magyar Honvédség működtethetősége érdekében a vasútállomáson a „katonai” vasúti rakodási képességet folyamatosan fent kell tartani.

Honvédelmi érdek továbbá, hogy a Várpalota vasútállomástól a lőtérre és a honvédelmi területekre a katonai lánctalpas járművek korlátozásmentesen eljuthassanak.

Várpalota Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata során a honvédelmi területeket érintően a Honvédelmi Minisztérium jogi helyettes államtitkára 1660/110/8763/2016/hho nyt. számon kiadott levelében tájékoztatta Tisztelt Polgármester Asszonyt.

A Honvédelmi és Haderőfejlesztési Program (a továbbiakban: HHP) közlekedés biztosítása érdekében a hadiúthálózat felülvizsgálata folyamatban van. A felmérés során megállapításra került, hogy a 20. számú Székesfehérvár – Szombathely vasútvonal Várpalota állomástól a Várpalota 3212/52; 3212/53; 3212/54 és 3359/15 helyrajzi számú területeken áthaladó szakasza a jelenlegi és a tervezett helyőrségi hadiút részét képezi.



térkép részlet a Várpalota vasútállomás – kijelölt hadiutat összekötő helyőrségi hadiút nyomvonalával

Tájékoztatom továbbá, hogy a 2016. évben kiadott, Várpalota honvédelmi területeit érintő állásfoglalásban (nyt. szám: 1660/110/8763/2016/hho) a képen jelölt és szóban forgó hadiútra vonatkozóan konkrét műszaki paraméterek kerültek meghatározásra. A 2019. évben indult HHP keretében az MH részére beszerzett lánctalpas eszközök miatt azonban a 2016-ban megadott műszaki paraméterek mára nem elégségesek, elavultak, nem tarthatók.

A hadiutakkal kapcsolatban a jelenleg támasztott követelmények az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- Útpálya szélessége: egyirányú forgalom esetén: 10 m (6 m forgalmi sáv, 1,0-1,0 m útpadka, 1,0-1,0 m árok); kétirányú forgalom esetén: 15 m (10 m forgalmi sáv, 1,5-1,5 útpadka, 1,0-1,0 m árok);
- Pályaszerkezet: 10 cm ZK (0/20), 30 cm ZK (0/80);
- Legnagyobb hosszirányú lejtés: 7%;
- Ívek sugara: min. 200 m;
- Szembejövő forgalom beláthatóságának legkisebb távolsága: 60 m;
- Átbocsátó képesség: legalább 50 technikai eszköz/ óra, legalább 1000 technikai eszköz/ nap;
- Menetoszlopok közepes sebessége: min. 25-30 km/óra;
- Az út úrszelvénye felett kábel és/vagy bármilyen belógó műtárgynak az útpálya szintjétől minimum 10 méter magasságban kell húzódnia.

A harcjárművek akadálymentes közlekedtetését továbbra is biztosítani szükséges. Az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 51. § (1) c) pontja alapján a beszerzett, gumibetéttel ellátott lánctalpas harcjárművek engedély alapján a közúti forgalomban részt vehetnek. Ehhez minimálisan az felsorolt műszaki paraméterek megléte szükséges.

Fentiekre figyelemmel megvizsgáltam azt, hogy a tervezett módosítás esetén a vasútállomás környékének és a hadiút nyomvonalának tervezett átépítése esetén a Magyar Honvédség honvédelmi és katonai célú területeinek korlátozásmentes használatához és megközelíthetőségéhez szükséges képességek biztosíthatók e.

A vizsgálat alapján megállapítható, hogy a véleményezési dokumentációban 1. számú részterület a kijelölt tervezési területe érinti a Magyar Honvédség működési területét és a honvédelmi és katonai célú területek védőterületét.

A vizsgálat eredményeképp megállapítottam, hogy a hadiút 1. számú rész módosítást érintő szakaszán a honvédelmi érdekek teljesülése a véleményezési dokumentációban lévő jóváhagyandó szabályozási tervlap felbontása és részletessége miatt az elvárható mértékben (pl. az út tervezett szélessége a fenti követelményekkel összhangban van-e) nem vizsgálható.

Összességében a tárgyi módosítási tervetről nem állapítható meg, hogy összhangban van-e az ágazati követelményekkel, honvédelmi érdekekkel.

Fentiekre tekintettel a honvédelmi érdekek teljeskörű vizsgálhatóságáig az 1. számú rész módosítás elfogadását nem támogatom.

Fentiekre figyelemmel a véleményezési dokumentációból az 1. számú módosítást nem támogatom.

A 2. és 3. számú módosítások a városban található honvédelmi és katonai célú terület övezetbe tartozó területekre vonatkozóan a katonai szervezetek tevékenységét érdemben nem befolyásolják, ezért ezekkel kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Csatolmány: 1660/110/8763/2016/hho. nyt. számú irat, 4 lap.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel./fax): Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irrattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Alírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.11.22 17:27:06 CET



TAJOLO-TERV KFT <tajoloterv@gmail.com>

FW: Várpalota TRE mód. volt S1 bánya HM egyeztetés

foepitesz@varpalota.hu <foepitesz@varpalota.hu>
Címzett: TAJOLO-TERV KFT <tajoloterv@gmail.com>

2024. március 13. 16:36

Szia Jolán! Erre gondolsz?

Üdvözlettel,



LAMOS PÉTER
FŐÉPÍTÉS Z

- VÁRPALOTA 8100 GÁRDONYI GÉZA U. 39.
- +36(20) 443-85-81
- FOEPITESZ@VARPALOTA.HU
- WWW.VARPALOTA.HU

From: foepitesz@varpalota.hu <foepitesz@varpalota.hu>
Sent: Wednesday, January 17, 2024 3:01 PM
To: 'bucsanszky.zoltan@hm.gov.hu' <bucsanszky.zoltan@hm.gov.hu>; 'Halász László alez.' <laszlo.halasz@hm.gov.hu>
Subject: Várpalota TRE mód. volt S1 bánya HM egyeztetés

Tisztelt Alezredes Urak!

Bucsányszky alezredes úrral történt telefonos egyeztetésre hivatkozva csatolva küldöm tárgyi ügyben a tervezői (és megrendelői) észrevételt, kiegészítő tájékoztatást, szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban.

Tisztelettel kérem, hogy az iratok átnézni szíveskedjenek, és ahogy alezredes úrral egyeztettük, ezt követően, szükség szerint egyeztető tárgyalást hívok össze, akár online formátumban, hogy tisztázni tudjuk a továbblépés irányát. Bízom benne, hogy a tervezői és megrendelői észrevételek előre tudják lendíteni az ügyet.

Köszönettel és üdvözlettel,



LAMOS PÉTER

FŐÉPÍTÉS Z

 VÁRPALOTA 8100 GÁRDONYI GÉZA U. 39.

 +36(20) 443-85-81

 FOEPITESZ@VARPALOTA.HU

 WWW.VARPALOTA.HU

2 melléklet

 Vp_TRE mod_3 ter_HM válasz_240111.docx
3431K

 Vp_TRE mod_3 ter_HM válasz_240111.pdf
2768K

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA HÁROM RÉSZTERÜLETRE
VONATKOZÓAN VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ, 2023.OKTÓBER C. DOKUMENTÁCIÓRA (A
TOVÁBBIKBAN: TRE MÓDOSÍTÁS VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ) ADOTT HM HATÓSÁGI
FŐOSZTÁLY NYT. SZÁM: 16484-11/2023/H VÉLEMÉNYRE A KÖVETKEZŐ TÁJÉKOZTATÁST ADJUK:

A TRE módosítás Véleményezési tervdokumentációjában *az 1. módosítás nem érinti a 3212/52, 3212/53 és 3212/54 hrsz.-ú telkeket. Az 1. módosítás érinti a 3359/15 hrsz.-ú telek északi részét* az alábbiak miatt és az alábbi módon:

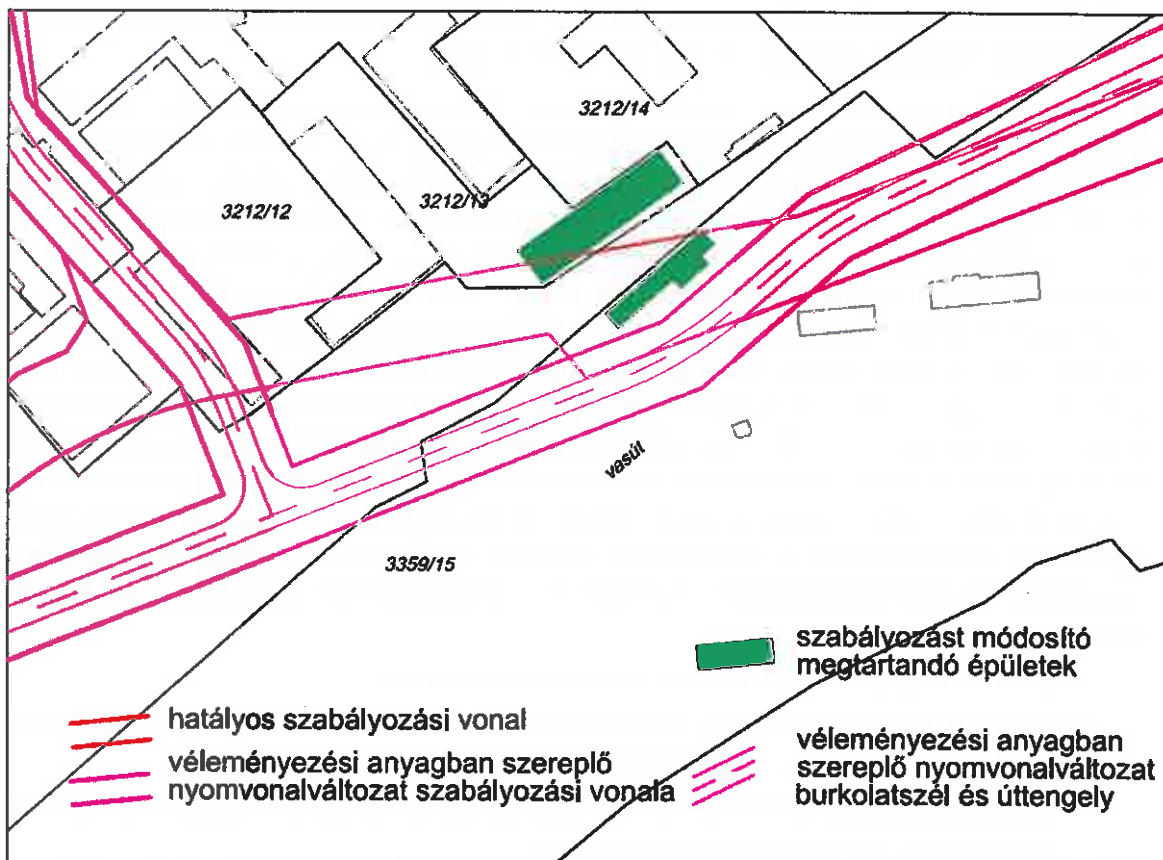
A 3359/15 hrsz.-ú telek nagy részét Várpalota hatályos településrendezési eszközei (a továbbiakban: TRE) kötőpályás közlekedésiterületként (KÖk jelű övezet) tartalmazzák, de a telek északi részét a vármegyei területrendezési tervben tervezett országos mellékút számára közúti közlekedési területet (KÖu-3 jelű övezet) szabályozák. A hatályos Várpalota SZT-1/A jelű Szabályozási terven szereplő övezeti lehatárolások a hatályos TRE-ben a HMHH-val egyeztetett módon szerepel a HMHH Ny.t.szám: 1660/110/8763/2016/hho véleménnyel összhangban. Ezen hatályos állapothoz képest jelen egyeztetés alatt álló TRE módosítás a 3359/15 hrsz.-ú telek északi haladó KÖu-3 jelű övezet módosítását tartalmazza annak érdekében, hogy a tervezett országos mellékút megvalósítása minél kevesebb épület bontását tegye szükségessé. A TRE módosítás keretében a tulajdonosokkal egyeztetett módon felülvizsgálatra kerültek a megtartandó és bontandó épületek az 1. módosítás teljes területén. A 3359/15 hrsz.-ú, állami tulajdonú kivett, vasút művelési ágú telek északi részén elhelyezkedő épületet az Önkormányzat a megmaradó épületek közé sorolja (lakások is találhatóak az épületben), ez teszi szükségessé a tervezett út szabályozásának módosítását. Az alábbi 1. ábrán

- piros vonallal jelöltük a hatályos szabályozási vonalat,
- zöld színnel és piros ponttal jelöltük azon két épületet, amelyek bontását jelentené a hatályos szabályozás megvalósítása,
- lila vonallal jelöltük a TRE módosítás Véleményezési tervdokumentációjában szereplő módosításra tervezett szabályozási vonalat.

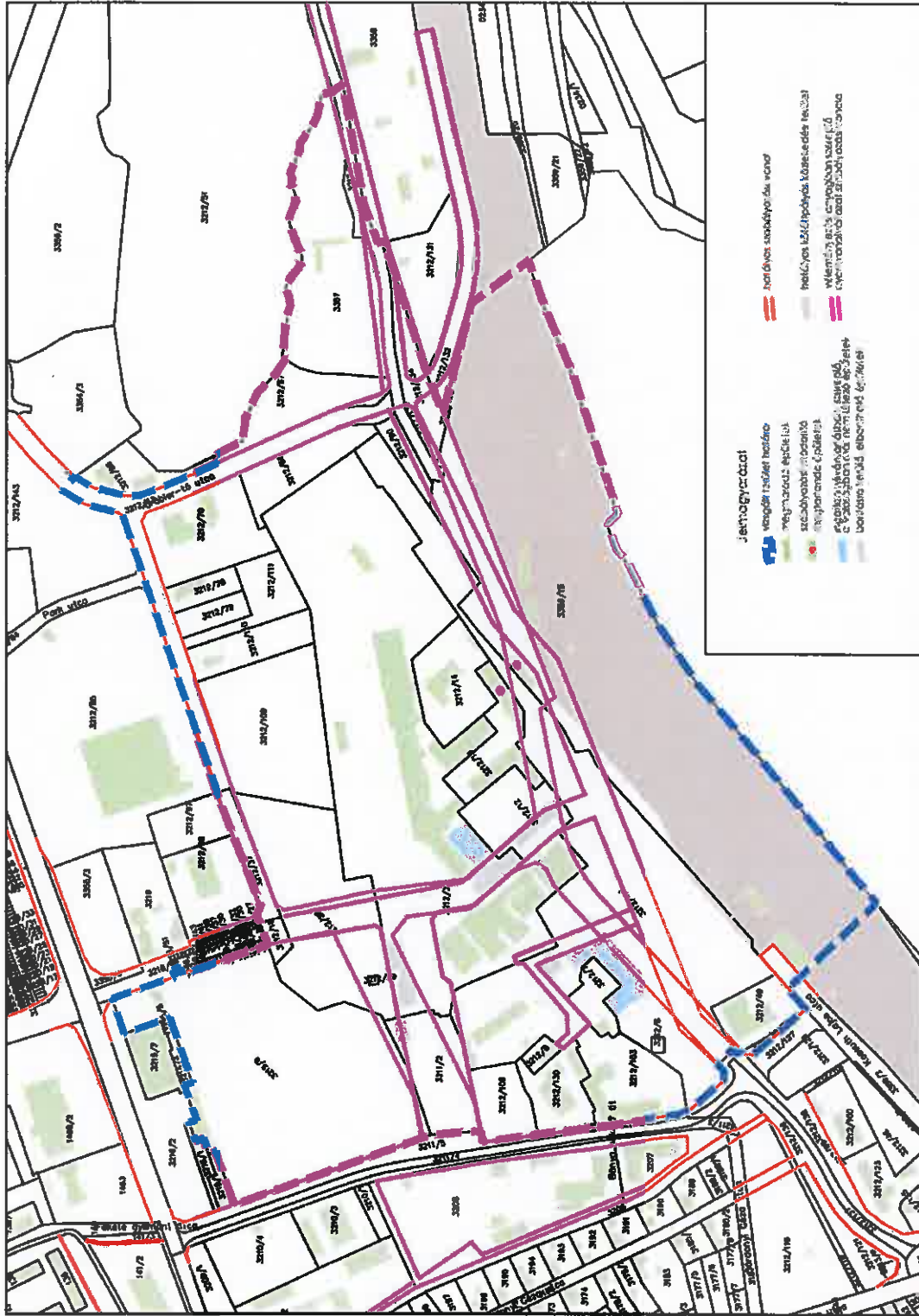
A 2. és 3. ábra a 3359/15 hrsz.-ú ingatlan tágabb térségét mutatja be ingatlan-nyilvántartási térképen és ortofoton. Az ábrákon látható, hogy a tervezett szabályozási vonal (lila) csak kis mértékben érinti a 3359/15 hrsz.-ú ingatlan északi részét (a terület csökkenés nagysága 1031 m²), viszont a telek északkeleti részén területek kerülnének vissza KÖk (a 3359/15 hrsz.-ú telekbe 1906 m² szomszédos telek(ek)be cca. 2156 m², a KÖk övezet teljes növekménye cca. 3187 m²) övezetbe. Ld. 4. ábrát.

Az 5. és 6. ábrán a hatályos és a tervezett Szabályozási tervi kivonatot mutatjuk be, világos zölddel bekarikázva azon területeket, ahol 3359/15 hrsz.-ú ingatlant érinti a módosítás.

A kiegészítő tájékoztatás alapján kérjük, hogy a 3359/15 hrsz.-ú ingatlant érintő tervezett TRE módosítás ellen ne emeljenek kifogást!



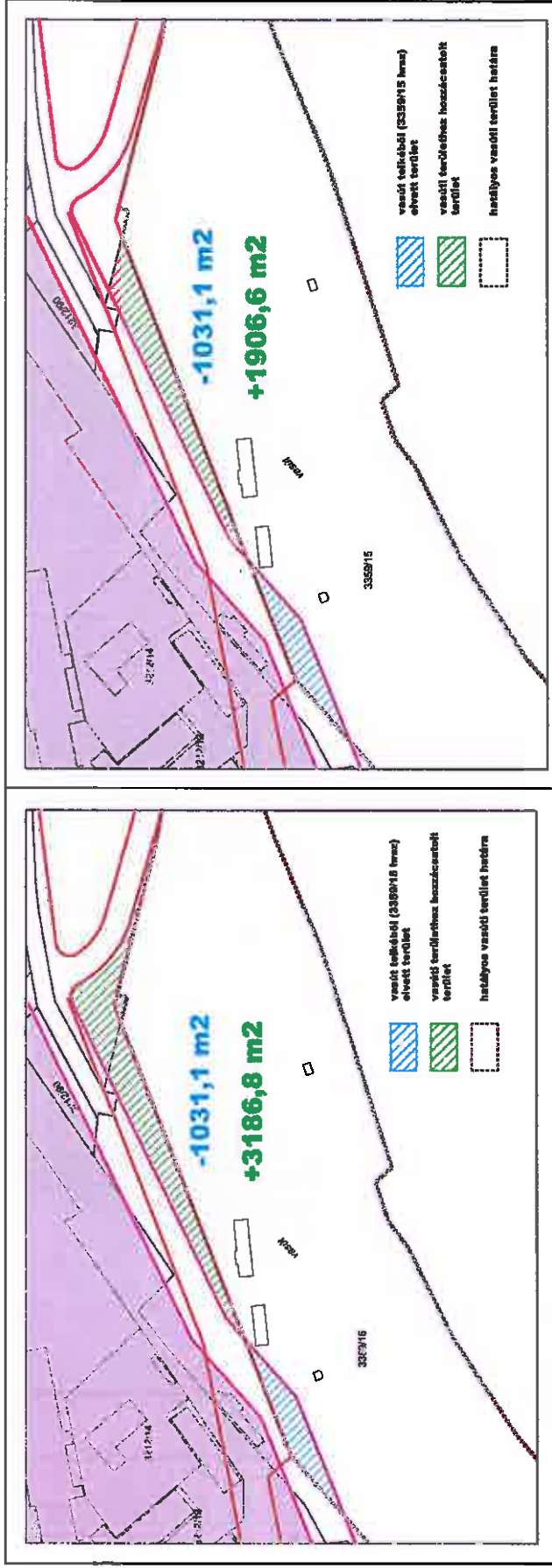
1. ábra



2. ábra

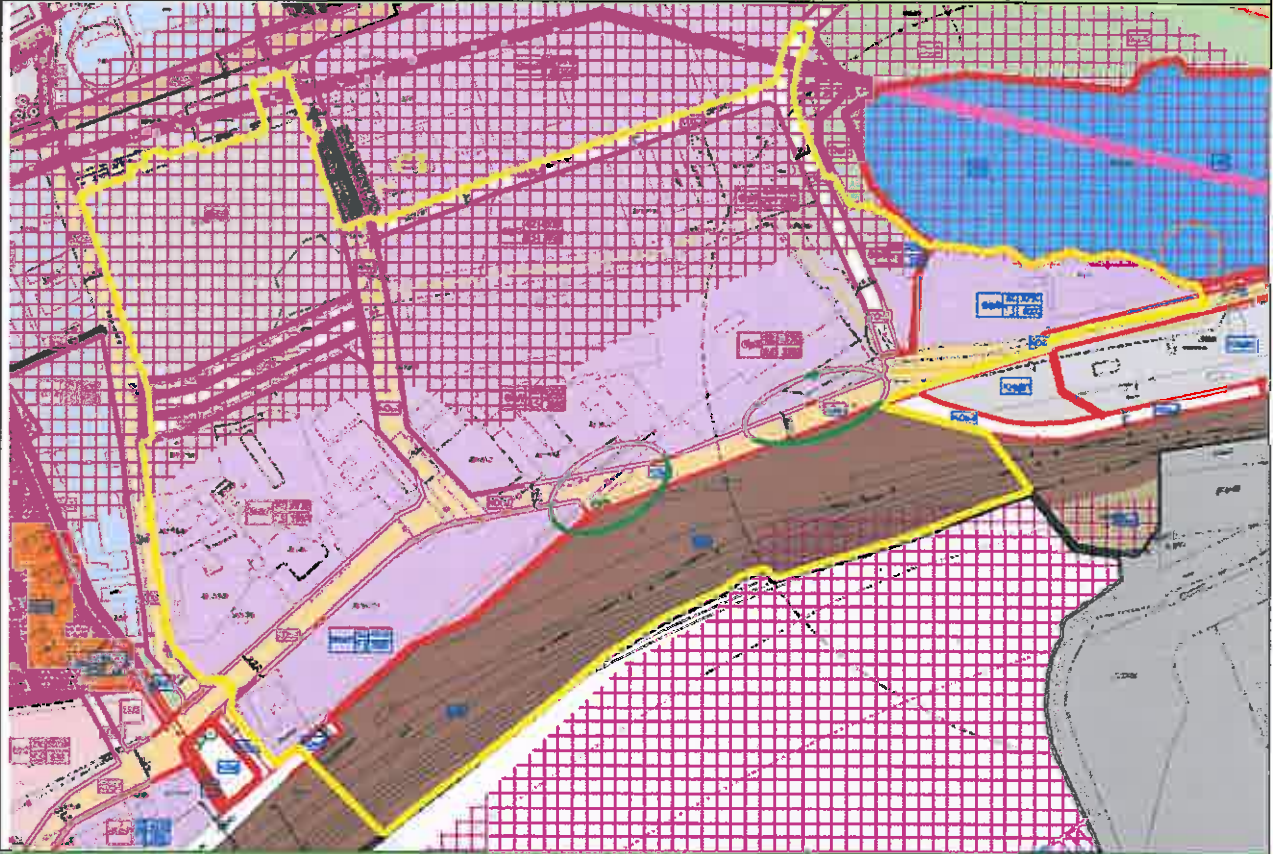


3. ábra

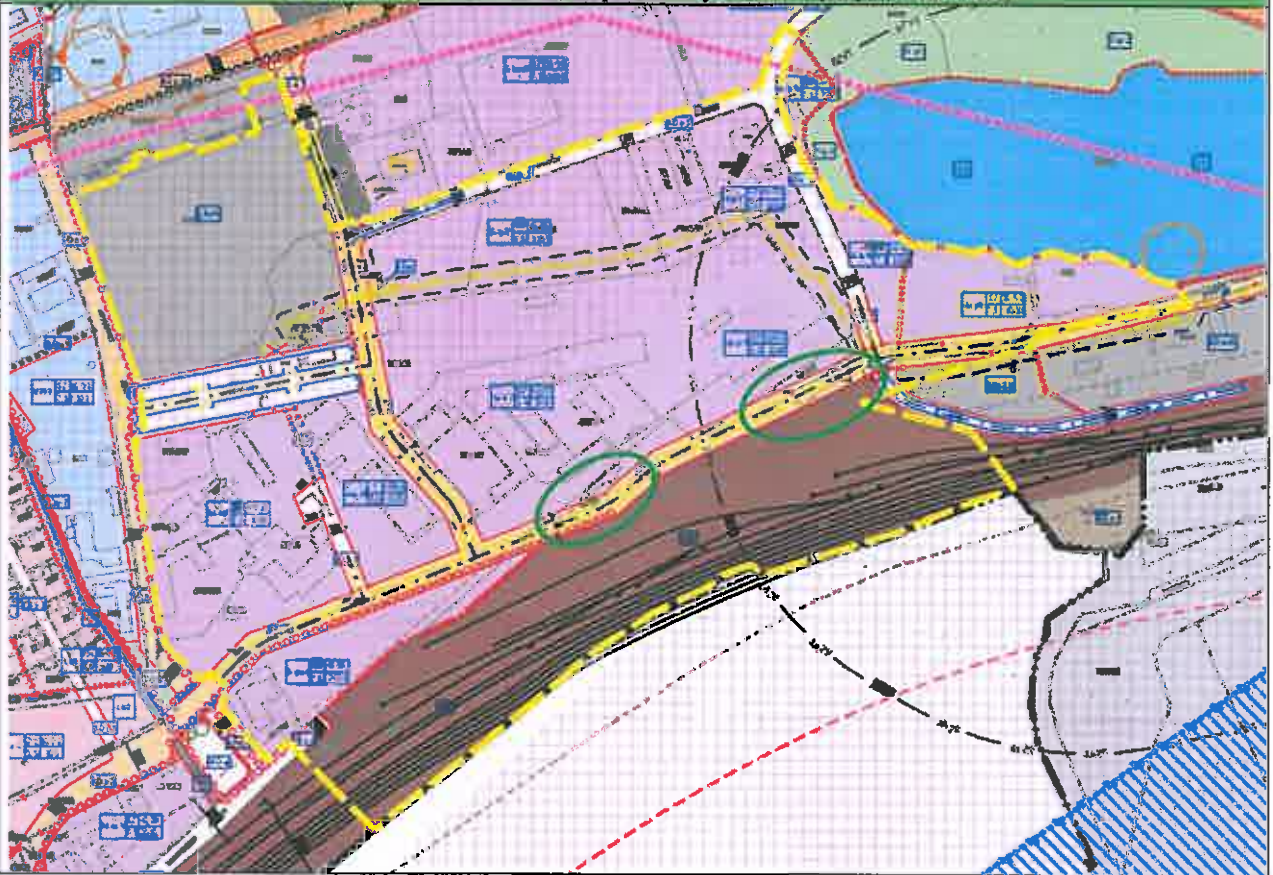


4. ábra

5. ábra: kivonat hatályos SZT-1/A jelű Szabályozási terv I. (Várpalota városrész)



6. ábra: kivonat tervezett SZT-1/A jelű Szabályozási terv I. (Várpalota városrész)



HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.bf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 943-7/2024/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Lamos Péter
Várpalota Város Önkormányzata
főépítész

8100 Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.

Tárgy: Várpalota város vasútállomás környezetére vonatkozó
településrendezési eszközeinek módosítása (ismételt vizsgálat)

Tisztelt Főépítész Úr!

Várpalota város vasútállomás környezetét érintően a településrendezési eszközök módosítási tervezetét az érintett katonai szervezetek bevonásával ismételten megvizsgáltattam, melynek eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom.

A tervdokumentáció szerint a tervezett országos mellékút tervezett nyomvonala érinti a 20. sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonal részét képező Várpalota vasútállomás területét (3359/15 hrsz.). Az állomás területén lévő vasúti rakodási lehetőség a honvédelmi és katonai szervezetek számára - tekintettel a térségben található nagy kiterjedésű, intenzív használat alatt álló katonai objektumokra - kiemelt fontosságú.

A MÁV Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium valamint a Magyar Honvédség az Építési és Közlekedési Minisztériummal Európai Hálózatfinanszírozási Eszközön (CEF) keresztül támogatást nyert a "Nyugat-magyarországi TEN-T vasútállomások alkalmassá tétele polgári és katonai kettős felhasználásának előkészítése előkészítő munkái" című pályázaton.

A projekt keretében - a CEF elvárásoknak megfelelően – elsősorban civil áruszállítási és katonai mobilitási szempontból történik meg a vasúti infrastruktúra fejlesztése: homlokrakodók, rakterületek létesítése, meglévő rakodóvágányok felújítása vagy újak építése, a katonai szerelvényeket fogadó állomási vágányok és kitérők 225 kN tengelyterhelésre történő felújítása, valamint zajárnyékoló falak építése a fő cél.

A vasútvonallal és a vasútállomással kapcsolatos fejlesztések jelenleg megvalósíthatósági tanulmány készítése és előkészítő, tervezési fázisban vannak.

A Várpalota 3359/15 hrsz-ú ingatlan érintett része a katonai fejlesztések előzetes elgondolásai szerint rakodóvágánnyal és rakodóterülettel érintettek, ezért a különböző fejlesztési szándékok összehangolása.

A tanulmánytervek és a tervezési fázis lezárultát követően állapítható meg, hogy a város által tervezett módosítások és a honvédelmi érdekek szerinti vasútvonal fejlesztések milyen módon hozhatók összhangba.

Fentiekre figyelemmel a Várpalota 3212/52, 3212/53, 3212/54 és 3359/15 hrsz-ú ingatlanokat érintő rendezési terv módosítást jelenleg nem áll módomban támogatni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2024.02.02 13:26:59 CET



VESZPRÉM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása

Hiv. szám:-

Ügyintéző: Molnár Csaba r. őrnagy

Tel.: (88) 428-022 BM: 22/14-40

**Campanari – Talabér Márta Asszonynak,
Várpalota Város Önkormányzata
Polgármester**

**8100 Várpalota,
Gárdonyi Géza utca 39 szám**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Várpalota város 34/2023. (III.30.), 46/2023. (IV.27.) és a 62/2023. (V.24.) számú Képviselő-testületi határozataival elfogadott településfejlesztési döntés alapján a településrendezési eszközök részleges módosításával kapcsolatos dokumentációhoz az alábbiakat fűzöm.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 62. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben tekintettel arra, hogy **nem tervezik repülőtérré létesítését, észrevételünk, indítványunk nincsen.** A Rendelet 11. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a **határrendészet vonatkozásában a településsel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünkönél nem keletkezett.**

A Rendelet 64. §-ban foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni.**

A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartunk igényt, a honlapon való megjelenítése számunkra elegendő.**

Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dékány Balázs r. ezredes
rendőrségi tanácsos
rendőrfőkapitány**

megbízásából:

**Fercsák Balázs r. alezredes
osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

19000/419-127/2023.ált



Ügyszám: 04/281-3/2023
Ügyintéző: Szóllásné Haraszi Bernadett

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközök módosítása 3 ponton
– véleményezési szakasz

Campanari- Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
E-TÉR

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) szerinti általános eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszát folytatja le.

A megkeresés mellékletét képezte a Tájéoló- terv Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24; Auer Jolán vezető település tervező (TT/1, TR 01-5003) és a szakági tervezők) által 2023. októberére, a KR. szerinti véleményezési eljárásra összeállított dokumentáció.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A §. (5) bekezdés szabályozott feladat ellátása körében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm.rendelet 9. § (1) d) pontjában meghatározottak szerint a vármegye települései településrendezési eszközeinek a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a vármegyei főépítész feladata, hogy – a vármegyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településrendezési terveket.

Várpalota város hatályos településrendezési eszközei:

- a 73/2019. (IV. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv
- a 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv

Várpalota város településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosításáról a 34/2023. (III.30.), a 46/2023. (IV.27.) és a 62/2023. (V.24.) Kt. határozataival döntött.

A településrendezési tervek módosítása az alábbi területeken történik:

1. az egykori S-I. bánya területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása az ingatlanviszonyok rendezése, a beépítési feltételek és az infrastruktúra hálózat fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében.

2. Szent István út — Hétvezér utca csomópontjában építendő körforgalom tervei alapján a TRE módosítása a körforgalom területbiztosítása érdekében.
3. az INOTAL Alumínium- és Salakfeldolgozó Zrt. területén, a Várpalotai Ipari Park Gip/1 építési övezetén belül, a 4157/8 hrsz-ú telken belüli „betöltetési kötelezettségű terület” jelölés törlése napelemek elhelyezhetősége érdekében.

A tervezett módosítások a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot, illetve annak mellékletét képező szabályozási tervet érintik.

Várpalota város hatályos településrendezési eszközei (TRE) az *integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Elj.R.) meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint az Elj.R. 2021. július 15-én hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 2021. július 15-én hatályos előírásainak alkalmazásával történik. A településrendezési eszközök jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatait, valamint alátámasztó javaslati munkarészeit csak a módosításra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerültek kiegészítésre.

A tervezési területek a *Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: VmTrT) szerinti vármegyei, illetve sajátos övezeteket érintenek.

A véleményezési dokumentáció teljeskörűen vizsgálja a VmTrT-nek való megfelelést. A fentiek alapján megállapítottuk, hogy a **településrendezési eszközök tervezete a VmTrT-ben foglaltakkal nem ellentétes**. Ugyanakkora tervezett beépítésnél kérünk figyelemmel lenni a karsztvízemelkedéssel veszélyeztetett területek érintettségére.

Véleményünket a KR. 64. § (1) bekezdése és a 11. melléklet 28. pontja alapján, a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörben adtuk meg.

Veszprém, 2023. november 13.

Tisztelettel:




Fabacsovics Zoltán
vármegyei főépítész

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal és a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint a 419/2021.R.-ben foglaltakkal összhangban került sor a partnerek megkeresésére.

A Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetése a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV.27.) Korm.rendelet 2.§ előírása szerint elektronikus módon került lefolytatásra.** A Véleményezési tervdokumentáció 2023. november 9.—24. között volt elérhető az E-TÉR által biztosított egyeztetési felületen, valamint ezen időszakban volt megtekinthető és letölthető a település honlapjáról. A partnerek 2023. november 24-ig teheték meg észrevételeiket.

A partnerségi egyeztetés során sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett észrevétel a tervezett TRE módosításokra vonatkozóan.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület önkormányzati határozattal lezárta.

A **Melléklet „Partnerségi egyeztetés dokumentumai”** része tartalmazza

- a beérkezett partneri vélemények kiértékelését,
- a partnerségi egyeztetés meghirdetését,

A **Melléklet „Véleményezési szakasz lezárásának dokumentumai, a beérkezett véleményekkel”** rész iratai tartalmazzák:

- a partnerségi egyeztetést (és a véleményezési szakaszt) lezáró önkormányzati határozatot

A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KIÉRTÉKELÉSE

A partnerségi egyeztetés során sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett észrevétel a tervezett TRE módosításokra vonatkozóan.

Felhívás – Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

2023-06-01 In [Hírek](#) By [Németh-Kovács Anita](#)

Várpalota Város településrendezési eszközeinek három területet érintő módosítása. Partnerségi egyeztetés. Véleményezés határideje: **2023. november 24.**

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati határozataiban Várpalota Város településrendezési eszközeinek alábbi módosításait határozta el:

34/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat

Telepítési tanulmányterv alapján az egykori S-I. bánya területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása az ingatlanviszonyok rendezése, a beépítési feltételek és az infrastruktúra hálózat fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében.

46/2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozat

Szent István út—Hétvezér utca csomópontjában építendő körforgalom tervei alapján a TRE módosítása a körforgalom területbiztosítása érdekében

62/2023. (V.24.) képviselő-testületi határozat

az INOTAL Alumínium- és Salakfeldolgozó Zrt. kérelme alapján támogatja a Képviselő-testület, hogy a Várpalotai Ipari Park Gip/1 építési övezetén belül a 4157/8 hrsz.-ú telken belüli „beültetési kötelezettségű terület” jelölés törlésre kerüljön.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban 419/2021.R.) szerinti ún. **általános eljárással** kerül egyeztetésre.

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban partnerségi rendelet) foglaltak szerint az eljárás során biztosítjuk a partnerek részvételét és folyamatos tájékoztatását, véleményének megismerését. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható”. E rendelkezésnek megfelelően a partnerek véleményének megismerése céljából a véleményezési dokumentációt az Önkormányzat honlapján az alábbi helyen tesszük elérhetővé:

<https://www.varpalota.hu/felhivas-varpalota-varos-telepulesrendezesi-eszkozeinek-modositasa-targyaban/>

Kérjük, hogy amennyiben a dokumentációval kapcsolatban észrevételt, véleményt szeretne megfogalmazni azt **2023. november 24-ig írásos formában** szíveskedjen a következő címre eljuttatni:

Cím: Várpalotai Polgármesteri Hivatal

Lamos Péter főépítész

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

e-mail: foepitesz@varpalota.hu

A teljes dokumentáció a linkre kattintva olvasható:

[Várpalota TRE mod volt S-I es korforg es Inotal VA 23 10 14\(2\)](#)

FELJEGYZÉS

A feljegyzés tárgya:	Várpalota Város településrendezési eszközeinek három területet érintő módosításának ügyében lefolytatott partnerségi egyeztetés.
Dátum:	2023. november 26.
A feljegyzést készítette:	Lamos Péter, főépítész

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 66. § (1) bekezdése szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. A Rendelet 66. § (2) bekezdés b) pontja szerint a véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is – településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.

A Várpalota Város településrendezési eszközeinek három területet érintő módosításának ügyében a partnerségi egyeztetés során, az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen túl, a város honlapján 2023. november 09.-től 2023. november 24.-ig volt elérhető a véleményezési tervdokumentáció, továbbá ezen időszak alatt elérhető volt Várpalota Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának 105. irodájában és hirdetőtábláján.

Várpalota, 2023. 11. 26.



Lamos Péter

főépítész