

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. február 22-én 9:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Campanari-Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignácz Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Bite Zoltán
Csóvári Zsófia Réka
Dániel Mária Magdolna
Deák Istvánné
dr. Dobos Tamás
Galambos Szilvia
Petneházy Beatrix
Treuer Imre

Nátrán Roland ügyvezető igazgató, a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében, Drágánné Fülöp Éva a Várpalotai Járási Hivatal vezetője, Szabó Péter Dániel ügyvezető igazgató, a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. képviselőjében, Onofer Attila ügyvezető igazgató, a Thury Sport Nonprofit Kft. képviselőjében, Szoboszlai István ügyvezető igazgató, a Palotasport Nonprofit Kft. képviselőjében, Becze Zoltán az Intézményüzemeltetési Szervezet vezetője, Nagyné Bátor Alexandra a Veszprém Vármegyei Közgyűlés tagja, Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető, Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens, Nagy Mónika humánügyi referens, Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző, Borbásné Gazdag Gabriella pályázati és nemzetközi referens, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő-testületi tagokat, a meghívott vendégeket, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. február 22-i nyílt ülésén!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Távollétét előzetesen bejelentette: Balatoni Csilla Noémi. Az ülést megnyitom.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdése értelmében a „sürgős” indítvány napirendre tűzéséről – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület vita nélkül dönt.

Sürgősségi tárgyalásra javasolom:

1.) Döntés a középiskolai ösztöndíjak odaítéléséről

(Z/30.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását indokoltnak tartja.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki a sürgősséggel történő tárgyalással egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását elfogadta.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Sürgősségi tárgyalásra javasolom:

2.) Javaslat a Humán Erőforrás Bizottság új nem képviselő tagjának megválasztására (31.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását indokoltnak tartja.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki a sürgősséggel történő tárgyalással egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását elfogadta és a következő határozatot hozta:

6/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

a Z 30. számú, „Döntés a középiskolai ösztöndíjak odaítéléséről”, valamint a 31. sorszámú, „Javaslat a Humán Erőforrás Bizottság új nem képviselő tagjának megválasztására” tárgyú előterjesztés

sürgősségi tárgyalására irányuló javaslatot elfogadta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyílt ülésen javasolom tárgyalásra:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Javaslat a Humán Erőforrás Bizottság új nem képviselő tagjának megválasztására | (31.) |
| 2. Várpalota Város Önkormányzatnak 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása | (28.) |
| 3. Javaslat a polgármester részére 2024. évre cafetéria-juttatás megállapítására (9.) | |
| 4. Várpalota Város Önkormányzatnak 2024. évi költségvetési rendelete | (25.) |
| 5. Javaslat a Várpalota 4149/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására | (16.) |
| 6. A Molnár Mária Szociális Szövetkezettel megkötött haszonkölcsön szerződés 5. számú módosítása | (17.) |
| 7. Megállapodás pszichológusi és szupervízori tevékenységek ellátása és finanszírozása tárgyában | (18.) |
| 8. Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában | (20.) |
| 9. Megállapodás az állami támogatások igénybevétele és az utalások ütemezése tárgyában | (29.) |
| 10. Közszolgáltatási szerződés megkötése a Pannon Várszínház Színművészetfejlesztési Nonprofit Kft.-vel 2024-2029. évekre | (26.) |
| 11. A Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása | (27.) |

12. A polgármester 2024. évi szabadság ütemezése	(19.)
13. Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve	(13.)
14. Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve	(22.)
15. Tájékoztató a Thury-Vár Kulturális és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tevének jóváhagyásáról	(23.)
16. Tájékoztató a Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról	(24.)
17. Tájékoztató a Thury Sport Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról	(21.)
18. Tájékoztató a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyásáról	(14.)
19. Várpalota Város Önkormányzata és Petrozsény Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködésének 2024. évi programja	(10.)
20. Minimális helyiségbérleti díjak megállapítása	(6.)
21. Beszámoló a települési támogatások és egyéb szociális ellátások 2023. I-IV. negyedévi felhasználásának adatairól	(8.)
22. Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2023. IV. negyedévi hasznosításáról	(5.)
23. Beszámoló a városi jelképek használatának 2023. évi engedélyezéséről	(12.)
24. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2023. IV. negyedév	(7.)
25. Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről	(11.)

Zárt ülésen javaslom tárgyalásra:

1. Kitétetési javaslat az „Év sportolója”, az „Év csapata”, valamint az „Év edzője” Díjban történő részesítésre	(Z 15.)
2. Döntés középiskolai ösztöndíjak odaítéléséről	(Z 30.)

Campnari – Talabér Márta:

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. február 22-i ülésének a napirendjét.

1. Javaslat a Humán Erőforrás Bizottság új nem képviselő tagjának megválasztására(31.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 22. § (3) bekezdése szerint:

„Amennyiben az előterjesztést tárgyaló valamennyi bizottság egybehangzóan javasolja annak elfogadását, a polgármester javaslatot tehet a vita lefolytatása nélküli döntéshozatalra. A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.”

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – *Langné Regenye Marianna nem képviselő bizottsági tag lemondása miatt megüresedett tisztség betöltésére* -

Nagyné Bátor Alexandra

Várpalota, Muskotály u. 10. szám alatti lakost

a Humán Erőforrás Bizottság nem képviselő tagjának megválasztja.

Határidő: a döntés megküldésére azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 40.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő-testület előtt – a képviselőre irányadó szöveggel – esküt tesz, és erről okmányt ír alá.”

Nagyné Bátor Alexandra eskütétele következik.

Tisztelt Nagyné Bátor Alexandra!

Kérem, mondja utánam az eskü szövegét! Kérem, hogy az eskü utolsó mondatát meggyőződése szerint ismétlje meg.

„Én, *(eskütevő neve)* becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági képviselői tisztségemből eredő feladataimat Várpalota fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszönöm szépen!

(Nagyné Bátor Alexandra eskütételét követően aláírta az esküokmányt.)

2. Várpalota Város Önkormányzatnak 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. önkormányzati rendelet módosítása	(28.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Váralota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelethez

Váralota Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3. Javaslat a polgármester részére 2024. évre cafetéria-juttatás megállapítására (9.)

Campanari-Talabér Márta:

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti.

Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét.

A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt.

A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.”

Bejelentem személyes érintettségemet!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a polgármestert a szavazásból kizárja vagy nem zárja ki.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**8/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Campanari-Talabér Márta polgármestert a „Javaslat a polgármester részére 2024. évre cafetéria-juttatás megállapítására” tárgyú előterjesztés döntéshozatalából – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján – kizárja.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta (Campanari-Talabér Márta nem vett részt a szavazásban):

**9/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a főállású polgármester cafetéria juttatásának időarányos összegét nettó 300.000,-Ft összegben határozza meg.

A főállású polgármester cafetéria juttatásának részletszabályai esetében a helyi „Közzszolgálati Szabályzat”-ban megállapított rendelkezések az irányadók.

Határidő: azonnal

Felelős: a határozat megküldéséért: dr. Ignác Anita Éva jegyző

A végrehajtásban közreműködik: Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens

4. Váralota Város Önkormányzatnak 2024. évi költségvetési rendelete (25.)
--

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése?

D e á k Istvánné:

Első kérdésem: A 7. számú mellékletben szereplő Zsinagóga felújítási munkái - 119 MFt - még nem készült el, vagy esetleg még vannak további feladatok, vagy ez áthúzódó költség?

Második kérdésem: Mit takarnak a 3. számú mellékletben szereplő bérleményekkel kapcsolatos beruházások?

Harmadik kérdésem: Milyen ingatlanok kerülnek értékesítésre összesen – 584 MFt összegben? Igaz, mindenhol kérdőjelek vannak, mert ugye ezek tervezetek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Az első kérdésre válaszolva: A felújítás áthúzódó tétel, tehát a felújítási munkák az idei évben kerülnek kifizetésre.

P e c á n k á n é Szőke Judit:

A második kérdésre válaszolva: A bérlemények, az üzletek és önkormányzati lakások idei évre betervezett felújítási munkáit tartalmazza. Ezzel az önkormányzati lakások száma nem nő, csak az értékük.

A harmadik kérdésre válaszolva: Az ingatlan-értékesítésben szerepel a 4149 helyrajzi számon két inotai terület eladása.

D e á k Istvánné:

A terület családi házak építésére vonatkozik?

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Nem, hanem ipari célra. A korábbinál sokkal magasabb áron vásárolják meg ezeket a területeket, utána az ott megvalósuló beruházásokból pluszban jelentős bevétele lesz a városunknak.

Ez a terület nem az ipari parknak a része. Az erőművel szemben található, ahol jelenleg épül a bevezető út a védelmi ipari létesítményhez, és ahol az E.ON Zrt. egy nagy fejlesztést hajt végre. Ehhez kapcsolódóan jönnek a vállalkozások és fognak fejlesztést megvalósítani.

D e á k Istvánné:

Úgy tudom, hogy a védelmi park bővülni szeretne pluszban egy nagy területen.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A védelmi ipari beruházásnak a területe teljes mértékben rendelkezésre áll, nem kell nekik plusz terület. Az a terület - ahol az öt gyárat szeretnék megvalósítani -, a Magyar Állam tulajdonában van.

Megkérem Nátrán Rolandot mondja el részletesen, hogy mit épít azon a területen az E.ON Zrt., és mi az, ami vonzóvá teszi ezt a területet.

N á t r á n Roland:

Az E.ON Zrt. beruházása egy 2,5 hektáros területen egy teljesen új transzformátor állomás, ami magasfeszültségű villamosenergiát transzformálja közös feszültségűvé, amit aztán a védelmi ipari beruházáshoz vezet, illetve az ott lévő, részben várpalotai önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak az értékét is növeli azzal, hogy a villamosenergia ellátását biztosítja. Az E.ON Zrt.-nek ez a beruházása jelenleg is zajlik, emellett a beruházás mellett épül az a bevezető út, ami lehetővé teszi a védelmi ipari beruházás megközelítését úgy, hogy ne a 8-as főútról kelljen befordulni, tehát ne legyen balesetveszélyes a teherjárműveknek a közlekedése. Ennek az útnak a kivitelezését Várpalota város, illetve a közszolgáltató kell, hogy elvégezze. Azok az ingatlanok, amit Polgármester Asszony említett, és az előterjesztésnek a részét képezik, a beruházásoknak a közvetlen környezetében találhatóak. A várt következménye, hogy más vállalkozások számára is felértékelődnek ezek az ingatlanok, az ide települő cégeknek a vételi szándékával alátámasztva.

K a t o n a Csaba:

Annyival szeretném kiegészíteni az elhangzottakat, hogy valójában jelenleg az E.ON Zrt.-nek a fogadó- és kapcsoló állomása - trafóállomás - az erőmű területén van, amit át fog telepíteni erre a területre egy teljesen új fogadó-kapcsoló állomással. A naperőműves beruházásnak - ami nem Várpalota területén fog megvalósulni, hanem Csór külterületén - kell egy szintén kapcsoló-átalakító állomással rendelkeznie, tehát ott szintén egy viszonylag nagy villamos beruházás lesz.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

Annyit szeretnék elmondani az idei költségvetésünkkel kapcsolatosan, hogy is nézett ki a 2011-es költségvetésünk és hol tartunk most, 2024. elején. Az mondhatjuk, hogy 10 milliárd különbség van a két költségvetés között. Anno 3,5 milliárdos költségvetés volt, most 13 milliárd Ft-ot tartalmaz. 2011-ben sújtott minket egy japán hitel és még éppen a Mátyás kötvény visszafizetése előtt álltunk. A 3 milliárd Ft-ra akkor volt majdnem ugyanannyi tervünk. Jelen pillanatban az idei költségvetés pár millió Ft híján 5 milliárdos fejlesztést tartalmaz és 1,7 milliárd forintnyi felújítást úgy, hogy a városunknak nincsen hitele. Azt gondolom, hogy ez nem kis teljesítmény volt az elmúlt 13 esztendőben. Az idei költségvetés fellélegzős. A tavalyi, teljes mértékben a biztonságra törekedett, a kötelezően ellátandó feladataink biztosítása volt az elsődleges, az idei évben a fejlesztést, felújítást említettem, és érezni fogjuk az iparüzési adó bevételeknek a növekedését, hiszen a PNP Orange Kft. már tavaly elkezdett termelni, tehát onnan már várunk plusz adóbevételt, valamint idén elindul az első, jövőre a második lőszergyár, ami iparüzési adóban, illetve építményadóban is nagyon jelentős bevételeket fog jelenteni a városunknak, és akkor az az ugrás is megtörténik amit nagyon várunk, hogy a saját forrásainkból is fogunk tudni haladni, fejleszteni és felújítani. Nagyon sok feladatnak és kihívásnak kell megfelelnünk, hiszen a létesítmény a város határában épül, de a cél az, hogy egyéb pozitív hozadékát próbáljuk behozni a városba, tehát ha valaki ide érkezik, akkor itt tudjon igénybe venni szolgáltatásokat, itt találjon megfelelő minőségű lakást, szálláshelyet, ne Székesfehérváron, ne Veszprémben és ne a Balatonparton.

Ha itt épül öt nagy gyár, plusz itt van a szomszédban is egy gyár, ahova szintén nagyon sok szakember érkezik, megfelelő szintű szolgáltatásokat kell nyújtanunk azért, hogy Őket a városban tudjuk kiszolgálni és ha ez így lesz, akkor egyre több várpalotai vállalkozás fog jól járni ezzel a beruházással. Nagyon remélem, hogy ezt egyre többen megértik és próbálnak egyre jobb és minőségibb szolgáltatásokat nyújtani a város területén.

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*
Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete

Várpalota Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Javaslat a Várpalota 4149/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására	(16.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

D á n i e l Mária Magdolna:
A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y Beatrix:
Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T r e u e r Imre:
A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!
Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete - Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11/A.§ -ában foglalt jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a Szabó János és Szabó Jánosné Várpalota, Szabolcska Mihály u. 59. I/6. szám alatti lakosok 1/2-1/2 tulajdonában álló Várpalota 4149/3 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” művelési ág besorolású, 501 m2 nagyságú ingatlan 30.000.000,- Ft összegért megvásárolja.

A vételár fedezete a Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1257/2023. (VI. 28.) Korm. határozat alapján rendelkezésre álló összeg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének ügyvédi iroda általi előkészítésére és aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

6. A Molnár Mária Szociális Szövetkezettel megkötött haszonkölcsön szerződés 5. számú módosítása	(17.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

d r. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata és a Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Start Szociális Szövetkezet között 2016. április 15. napjától megkötött haszonkölcsön szerződést és a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet felülvizsgálta és a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön szerződés 5. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Drágán Evelin vagyongazdálkodási ügyintéző

7. Megállapodás pszichológusi és szupervízori tevékenységek ellátása és finanszírozása tárgyában

(18.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**12/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és Várpalota, Berhida, Ósi, Öskü, Tés és Jásd települések önkormányzatai között a pszichológusi, szupervízori tevékenység 2024. évi ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő megállapodást, egyben felhatalmazza Katona Csaba alpolgármestert a megállapodás aláírására.
2. A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: a megállapodás megkötésére: azonnal

Felelős: Katona Csaba alpolgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

8. Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában	(20.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**13/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és az Önkormányzat között a jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő 2024. évi megállapodást, egyben felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.
2. A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

3. A Képviselő-testület felkéri a város alpolgármesterét, hogy a megállapodás elfogadásáról Várpalota Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

Határidő: a megállapodás megkötésére: azonnal

Felelős: Katona Csaba alpolgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

9. Megállapodás az állami támogatások igénybevétele és az utalások ütemezése tárgyában (29.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja a Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és Várpalota Város Önkormányzata között az állami támogatások igénybevétele és az utalások ütemezése tárgyában 2024. évre kötendő megállapodást, egyben felhatalmazza a város alpolgármesterét a megállapodás aláírására.
2. A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Csaba alpolgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

10. Közzolgáltatási szerződés megkötése a Pannon Várszínház Színművészetfejlesztési Nonprofit Kft.-vel 2024-2029. évekre

(26.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata és a Pannon Várszínház Színművészetfejlesztési Nonprofit Kft. között megkötni kívánt, 2024-2029. évekre szóló, határozott idejű közzolgáltatási szerződést – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal – elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozat mellékletét képező, közzolgáltatási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024-2029. évi költségvetésének az összeállítása során a közzolgáltatási szerződésben foglalt támogatást vegye figyelembe.

Határidő: a közzolgáltatási szerződés aláírására: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Sándor Tamás aljegyző

Borbásné Gazdag Gabriella nemzetközi referens

11. A Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása (27.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosító okiratát és az egybeszerkesztett Alapító Okiratot a mellékelt formában és tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az okiratokat a költségvetési és gazdálkodási szervekre vonatkozó szabályok szerint az érdekeltekhez juttassák el.

Határidő: hatálybalépést követően, 8 napon belül

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

dr. Ignác Anita Éva jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető

12. A polgármester 2024. évi szabadság ütemezése

(19.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Bejelentem személyes érintettségemet!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a polgármestert a szavazásból kizárja vagy nem zárja ki.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

17/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Campanari-Talabér Márta polgármestert a „A polgármester 2024. évi szabadság ütemezése” tárgyú előterjesztés döntéshozatalából – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján – kizárja.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta (Campanari-Talabér Márta nem vett részt a szavazásban):

18/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Campanari-Talabér Márta polgármester 2024. évre esedékes 71 nap (2023. évben ki nem vett szabadság 42 nap, 2024. évre járó időarányos szabadság 29 nap) szabadság kiadásának ütemezését a benyújtott tervnek megfelelően, az alábbiak szerint engedélyezi:

2024. évi szabadság	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
71	17	13	12	-	-	7	10	5	-	-	-	-

A Képviselő-testület biztosítja a fennmaradó 7 (időarányos) nap alkalom szerinti kivételét a polgármester részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Ignác Anita Éva jegyző

A végrehajtásban közreműködik: Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Megkérem Nátrán Roland ügyvezető igazgató urat, pár mondatban foglalja össze az üzleti tervet.

N á t r á n Roland:

A Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervével kapcsolatban a legfontosabb és legmegnyugtatóbb információ az, hogy a vállalat gazdálkodása stabil, pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott, cash-flow terve a folyamatos és határidőben történő szállítói kifizetéseken alapul. E tekintetben tehát, a város költségvetésével kapcsolatos pozitív leírásoknak, helyzetértékelésnek megfelelően a városi közzszolgáltató is hasonlóan pozitív pénzügyi és gazdasági helyzetben működik. Ami a piaci pozíciókat illeti, a távhőszolgáltatás a legmeghatározóbb, és pénzügyi szempontból is leginkább kardinális pontja a vállalat működésének, hiszen a távhőszolgáltatás Várpalotán a gáz égésű motorok, illetve gáz égésű kazánok használatával történik, és a földgáz ára határozza meg alapvetően a bekerülési költséget. A jelenlegi jogszabályi környezetben a lakosságnak egy rendkívül alacsony áron tudjuk a távhőt szolgáltatni. A gázköltség, illetve a szén-dioxid kvóta ára közötti különbség és az alacsony lakossági távhőszolgáltatás különbözete az állami központi költségvetés a Magyar Energia Hivatalon keresztül téríti meg a közzszolgáltató számára, ezzel tehát ez a részleg, ez az üzletág kiegyensúlyozottan működik. Ugyanez mondható el a hulladékkezelési tevékenységünkről. Talán korábban már volt szó képviselő-testületi ülésen is, hogy az ellátott települések köre számunkra kedvező módon változott. Korábban távolabbi, Fejér vármegyei sőt Pest vármegyéhez közeli települések hulladék-kezelését is el kellett látnunk, ami nyilvánvalóan a hulladékgyűjtő járatok üres mozgásának az idejét hosszabbította most ezeket a településeket Veszprém vármegyei településekre tudtuk lecserélni, magyarul, sokkal hatékonyabban és gazdaságosabban tudjuk a hulladékkezelést végezni.

Ez a hulladékkezelési tevékenység pénzügyileg és gazdaságilag is kiegyensúlyozott. Az üzleti tervünk tartalmaz fejlesztést ebben a tekintetben, hiszen várható, hogy a koncessziós jog tulajdonosa a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részéről előírásra kerül a hulladékkezelő eszközparknak a megújítása, úgyhogy a 2024-es üzleti tervben szerepel egy teljesen új hulladékgyűjtő járműnek a beszerzése, ami közel 100.000.000 Ft-os költséget jelent. A továbbiakban szeretnénk - elosztva - megújítani az eszközparkunkat, illetve a kezelt települések körének a változása - részben bővülése - indokolja az eszközparknak a bővítését. A hulladékkezelési tevékenység tekintetében fontos megemlíteni, az elmúlt napoknak a fejleménye következtében elindult hulladékudvar működését. A hulladékudvar üzemeltetése nyilván a feladataink közé tartozik most már, de az ott összegyűlt hulladékoknak egy jelentős körét is mi szállítjuk el a meghatározott szelektív hulladék gyűjtőbe, illetve a hulladéklerakókba. Ezt a tevékenységet is a saját eszközeinkkel látjuk el, aminek a megrendelője a MOHU Zrt. Az egyéb városüzemeltetési feladatok kapcsán kiemelkedő fontosságú a zöldterületek karbantartása és a zöldterületeknek, illetve a városi parkoknak a kezelése, amit folyamatosan igyekszünk a lehető legmagasabb minőségben biztosítani az itt lakók komfortérzete és jóléte biztosítása érdekében. Folyamatosan növekszik a városban a zöldterületeknek, illetve a parkoknak a területe. A legújabb bővülés a frissen felújított és átadásra került könyvtár előtti zöld park, amit most tavasszal fogunk majd teljes pompájában látni.

Ezzel a tevékenységgel kapcsolatban fontos még kiemelni, hogy itt is fejlesztettük az eszközparkunkat már 2023-ban is és ezt a tendenciát folytatjuk 2024-ben. Olyan jellegű tisztító berendezéseket vásárolt a Várpalotai Közszolgáltató Kft., amivel hatékonyabban és még szélesebb körben tudjuk ellátni ezt a tevékenységet. Főleg tisztítógép beszerzésére került sor, amivel a térköves, illetve aszfalozott burkolatok tisztítása történhet meg. Útpadkák tisztításának segítése érdekében szereztünk be szintén 2023-ban egy új tisztító járművet, illetve a 2024-es üzleti tervben szerepel egy új platós kisteherautónak a beszerzése, ami az érintett kollégáknak a munkavégzését segíti. További tisztító automata gépnek a beszerzése is szerepel a beszerzési tervben. A további városüzemeltetési feladatokat is ellátja a vállalat, természetesen, a 2024-es üzleti terv ennek a költségvonzatát is tartalmazza. A temető gondnoki feladatok, a temetőgondozás, temetőüzemeltetés, ebrendészeti feladatok ellátása szintén az üzleti terv részét képezik, és mindezen tevékenységeknek az összegét tekintve biztosítható a profitábilis működése a városi közszolgáltató cégnek, magyarul egy kiegyensúlyozott gazdasági, gazdálkodási és pénzügyi helyzetben tudjuk a 2024. évet is tervezni. Emellett - az alaptevékenységünk, megszokott tevékenységünk - a városfejlesztési feladatok teszik ki a feladatainknak egy jelentős másik halmazát. A városfejlesztési feladatkörben szerepel a védelmi ipari beruházáshoz kapcsolódó közmű infrastruktúra, közlekedési infrastruktúra kiépítése, annak a megtervezése és a kivitelezés megszervezése is részben végrehajtása. Az ehhez szükséges erőforrásokat is tartalmazza a közszolgáltató 2024. évi üzleti terve, illetve értelemszerűen az ezen tevékenységet magában foglaló kormányhatározat meghatározza, hogy a város mely egyéb fejlesztésekhez kap forrást a központi költségvetésből a humán erőforrás fejlesztés tekintetében, hogy városi szakképző intézmény megújulása és modern környezetbe helyezése, az inotai városrészben szálláshely kapacitás bővítése, illetve a város építési telkeinek közművesítése is szerepel, amit szintén 2024-ben kell előkészítenünk tervezési feladatokkal elsősorban, illetve a kivitelezések megkezdésével. Ez a feladatkör is a 2024-es és üzleti tervnek a részét képezi és e tekintetben is ugyanazt tudom mondani, mint az alaptevékenysége körében, hogy a tervezett tevékenységünknek a pénzügyi fedezete biztosított, stabilan és kiegyensúlyozottan tudjuk ellátni ezt a feladatot a következő költségvetési évünkben is.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése?

D e á k Istvánné:

Igazgató Úrtól azt szeretném megkérdezni, hogy a kettes számú irodaépület felújítását kivel végzi a társaság? Továbbá van-e olyan szerződés, ami rögzíti, hogy csak magyar munkavállalók vehessenek részt ebben a feladatban? Sajnos azt kell lássuk, hogy nagyon sok a harmadik világból érkező, és ez borzolja a város lakóit még akkor is, ha szinte elbűjtatják és busszal hozzák-viszik őket. A TESCO-ba vásárolnak, természetesen sok probléma van a vásárlásukkal, több panasz jutott el hozzám ezzel kapcsolatban.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A városi beruházáson dolgoznak ilyen munkavállalók? Mi ezekről nem tudunk.

D e á k Istvánné:

Igen, a jelenleg épülő üzletsoron, csak ilyen munkavállalók dolgoznak, kb. 40-en. A város területét vásárolták meg ebben a szerződésben, vagy a TESCO területét?

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Az egy magán beruházás. Azt a területet egy magán embertől vagy magán cégtől vásárolták, nem tőlünk vásárolták.

D e á k Istvánné:

Tudom, hogy nem városi beruházás, csak kérdeztem, hogy mi a munkavállalókkal kapcsolatos cél?

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Az a cél, ha lehet elsősorban várpalotai vállalkozók dolgozzanak. Ha várpalotai vállalkozó külföldi munkavállalót szeretne foglalkoztatni, az az Ő felelőssége, de vélelmezhetően a várpalotai vállalkozók elsősorban helyieket vagy környékbelieket fognak foglalkoztatni.

Egyébként ez mennyire vág egybe az európai értékrenddel, amit általában a Demokratikus Koalíció magáénak szokott vallani? Például nagyon nagy örömmel látták az országba tóduló migránsokat. Tehát öröm volt nézni, ahogy Gyurcsány Ferenc hazavitte magához ezeket a családokat, és vendégül látta Őket. Mi voltunk az Európa ellenesek, ott pedig tombolt maga az európaiság? Hol van a tolerancia?

D e á k Istvánné:

Azt hiszem, hogy itt csúsztatás van, mert az európai, Ők pedig harmadik világiak, akik itt vannak.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Kik jöttek be anno az országba, honnan jöttek?

D e á k Istvánné:

Kínából és környékéről.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Afganisztán, Pakisztán, Szíria. Kínából pont nem jött senki.

D e á k Istvánné:

Akik most itt vannak, azt mondják, hogy Kínából jöttek és érdekes módon azt nyilatkozzák, hogy 2 évig maradhatnak a törvény szerint, aztán 2 hónapra hazamennek, majd 10 évre visszajönnek, ami ugye nem feltétlenül szerencsés.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Én konkrétan nem láttam a városban kínaiakat, kivéve a kínai étteremben. Semmi ilyen jellegű problémáról nem tudok, tehát akkor Önnek a jelenlétük a zavaró. Ha vannak értékrendek, amiket képviselünk, az mennyire van összhangban azzal, amit általánosságban szoktunk gondolni, hogy ez a dolog hogyan vállalható így, hogy egyszer szeretjük őket? Tehát akkor ott vannak, semmi gondot nem jelentenek számunkra, csak akkor ne is legyenek ott? Nem a mi munkavállalóink, nem mi foglalkoztatjuk Őket, hanem egy magán beruházáson dolgoznak.

D e á k Istvánné:

Igen, a jelenlétük zavaró, Az a problémám, hogy nem várpalotaiak, nem várpalotai munkavállalók, akiket egy szerződés kapcsán ki lehetne kötni, hogy x %-ban kell foglalkoztatni.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Ilyenkor mindig azt szoktam mondani, nézzük meg, hogy mi történik akkor, ha valaki Magyarországról úgy dönt, hogy szeretne külföldön munkát vállalni és mondjuk vele szemben hasonlóan lépnek fel egy másik országban.

D e á k Istvánné:

A másik országba valószínűleg nem migránsként mennek oda, és szerintem keverjük a fogalmakat.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Képviselőasszony nem szereti a migránsokat?

D e á k Istvánné:

Attól függ, hogyan viselkednek, milyen végzettségük van.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Általában milyen végzettségük van?

D e á k Istvánné:

Azt nem az én dolgom eldönteni, arra van egy hivatal, ahol ezt megvizsgálják és ha olyan végzettsége, szakmája van, ami hiány, akkor bizonyára megkapja a letelepedést, vagy segítséget. Úgy látom egy kicsit távol szaladtunk a lényegtől. Nem érdemes vitatkozni, nekem nem ez volt a szándékom.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Képviselőasszony vitt minket erre a vonalra teljesen értelmezhetetlenül.

Megadom Ügyvezető Igazgató Úrnak a szót.

N á t r á n Roland:

Az üzleti tervünkben a várpalotai közszolgáltató telephelyének a fejlesztési költsége, illetve a terhe szerepel. Több részből tevődik össze, több épület van a telephelyünkön. Az egyik fontos tényező, hogy megszűnt Várpalotán a hulladékszelektálás, a bálázó szelektáló üzem. a MOHU Zrt. belépésével a szelektáló épület kiürült. Az ottani kollégákat nem bocsájtottuk el, sikerült nekik olyan feladatokat találnunk, ami az ő tudásuknak, tapasztalatuknak, képzettségüknek megfelelő. Részben a hulladékudvarban dolgoznak, részben pedig a zöld területek kezelésében. Ennek a pandantja egy másik épületrész, ahol az építőipari tevékenységünknek a műhelyei, a gép-, a lakatos-, és a villamosműhelyek szerepelnek. Azt a döntést hoztuk a vezetőtársakkal, illetve a Felügyelő Bizottsággal, hogy a két épület közül az egyiket lebontjuk. Nagyon rossz állapotban lévő és rossz energiahatékonyságú a lebontásra kerülő épület.

Ebben az épületben - régi bálázó épületben -, ahol korábban villamos-, gépész-, és építőipari műhelyek voltak, kialakítjuk az új műhelyeket egy komfortosabb, jobb műszaki színvonalú, jobb energiaellátású kivitelben. Ott építőipari tevékenységek, nyilván falazási tevékenység, tisztítási tevékenység, a bálázónak az aknáját kell betemetni, illetve vasbetonnal lefednünk, továbbá villamos, gépészeti, fűtési tevékenység és aztán az így kiürült helyiséget le fogjuk bontani. Mindezen tevékenységet a várpalotai közszolgáltató munkatársai végzik, tehát az építőipari szakembereink. A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél csak magyar, túlnyomórészt várpalotai lakosok dolgoznak. Ezt a munkát teljes egészében saját kivitelezésben végezzük el. Hiány mutatkozik egyébként a fejlesztési feladatok miatt irodahelyiségből, tárgyalóhelyiségből. Gyakorlatilag az egyetlen tárgyaló a közszolgáltató rendelkezésére álló tárgyaló, az az asztal, ami a az ügyvezetői irodában van. Ott szoktuk a felügyelő bizottsági üléseket is tartani. A fejlesztési tevékenységhez további tervezőmérnökök felvételére is sor került a Kiserőmű Kft.-be. Ennek érdekében bővítenünk kell az irodai kapacitást. Az irodai kapacitásunk bővítésére ott volt a kínálkozó lehetőség, amit korábban a megváltozott munkaképességű munkavállalóink használtak közösségi helyiségként, zuhanyzóként, ahol egy modellezéssel foglalkozó civil szervezet volt elhelyezve. Most ezt az épületet újítjuk fel annak érdekében, hogy ott irodák kerülhessenek kialakításra, tehát ez az a komplex fejlesztés, ami nem csak egy célt szolgál, hanem a közszolgáltató tevékenységéhez igazítja az irodai és a műhely kapacitását. Ez kiszerveztük alvállalkozói körbe, ahol csak várpalotai cégek dolgoznak. Egészen pontosan három várpalotai cég dolgozik ezen a beruházáson.

Mint ahogyan a közszolgáltató által közreműködői minőségben végrehajtotta, a védelmi beruházáshoz kapcsolódó infrastruktúra kiépítésében is sikerült azt elérnünk, hogy ahol várpalotai cégeknek várpalotai kompetenciái vannak, ott őket tudjuk alkalmazni. Összesen 29 olyan várpalotai cég van, akik az elmúlt 14 hónapban több mint 5.000.000 Ft árbevételt generáltak a közszolgáltató megrendeléséből, tehát azt tudjuk mondani, hogy a várpalotai cégek egyik legnagyobb munkaadója maga a város, a közszolgáltatón keresztül. Nincs tudomásom arról, hogy bármely munkavállalónk, vagy bármely, a mi területünkön dolgozó szakember ne magyar állampolgár lenne, és nincsenek vendégmunkások a munkavállalók között. Igaz, jogszerű eszközeink nem lennének az ő kizárásukra - ahogy az elhangzott -, de erre nem is volt szükség. Ahogy mondtam, túlnyomórészt várpalotaiak dolgoznak. Ahol nincsen várpalotai kompetencia, ott pedig olyan cégekkel dolgozunk együtt, mint az MVM Zrt., vagy mint a Bakonykarszt Zrt., amely cégek nyilván megint csak Várpalotához kötődnek a közszolgáltatói tevékenységükkel. E tekintetben azt gondolom, hogy az a várospolitikai, városfejlesztési cél, hogy a várpalotai cégeket hozzuk helyzetbe ez teljes mértékben megvalósul a beruházásaink esetében.

D e á k Istvánné:

Köszönöm, és nagyon örülök a tájékoztatásának!

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

A n t a l László:

A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta ezt az üzleti tervet és megnyugtatónak találtuk azt, hogy a beruházási terv igen ambíciózus, márpedig az általában azt mutatja, hogy egy cég jó állapotban van, mert aki hajlandó előre gondolkodni és látja azt, hogy ehhez a források is rendelkezésre állnak, az általában megnyugtató helyzetben van, úgyhogy mi egyhangúlag támogattuk a felügyelő bizottsági ülésen ezt az üzleti tervet.

K a t o n a Csaba:

Nem tudom érdemes-e visszatérni ahhoz a dilemmához, amit Képviselő asszony elindított, de szerintem a fogalmakat tisztába kell rakni, először is a munkanélküliséget. Várpalotán az országos átlagot meghaladó volt általában a munkanélküliség. Most az országos átlag, és az alatti a várpalotai munkanélküliség 4-4,4 %. Éves szinten a magyarországi munkanélküliség 2011-ben 11-12 %-os volt. Jelenleg Magyarországon 4,2 %, Svédországban 8,5 %, Franciaországban 7,5 %, Finnországban 8,3 %, Németországban 5,8 %. A migráns, illetve a vendégmunkás vagy külföldi munkavállalókkal kapcsolatban: a migráns az, aki hívás, kérés, kopogtatás és okmányok nélkül bejött Európába, mert hívták. Tömegével jöttek, hogy az európai szociális jólétből részesüljenek. Dolgozni, nagyon nem akarnak, de majd kiderül egyébként, hogy a multikulturalizmussal hogy bírnak Nyugat-Európában, és hogyan sikerül majd munkára fogni őket. Mások a magyarországi vendégmunkások, akik szabályozott keretek között érkeznek az országba. Képviselő asszony megjegyezte, hogy 2 évet dolgozhatnak Magyarországon. Igen, nagyon helyes, hogy 2 évet dolgozhatnak, ugyanis Németországban a hatalmas török etnikum úgy jött létre, hogy a német kormány hozzájárult ahhoz, hogy a vendégmunkás letelepedhetett és megkaphatta a német állampolgárságot, majd utána jött a családgyejesítés, ami azt hozta magával, hogy ma Németországban több millió török él, akiknek egy része adott esetben még a német nyelvet sem nagyon beszéli.

G a l a m b o s Szilvia:

Képviselő asszonyhoz szeretnék fordulni. Ez idáig, ebben a ciklusban sikerült álproblémáktól mentesíteni a beszélgetéseinket és a vitáinkat. Ráhúzni ezt a témát a közszolgáltató működésére szerintem erőltetett volt és értelmetlen. Amit még elmondanék az az, hogy Ön képviselő. Ha Önnek egy magáncégnél problémái vannak, menjen oda és nekik mondja el, mert ez nem ide tartozik. Ez nem a várpalotai működésnek a története, úgyhogy én nagyon szépen megkérem, hogy ne keverje ide azokat a témákat, amiket politikailag szeretne felvetni.

dr. D o b o s Tamás:

Térjünk vissza a napirendben lévő előterjesztésre. Nagyon örülök annak képviselőként, választópolgárként, lokálpatriótaként, hogy a közszolgáltató a szolgáltatási szektorhoz egyre inkább kezd felnőni, és olyan perspektívát állít a tulajdonos és a városlakók elé, ami szerintem egy saját cégtől elvárható. Igaz, voltak hullámvölgyek 2010 óta azt gondolom, hogy a szolgáltató minden lehetőséget kihasznál, amit a városlakók érdekében biztosítani tud és lehet. Örülök az előre mutató tevékenységeknek, és sok sikert kívánok a következő évhez. Igaz sok lesz a feladat, de a Képviselő-testület ezzel kapcsolatban minden támogatást meg fog adni a saját cégének.

D e á k Istvánné:

Azt gondolom, hogy nem én vittem rossz irányba ezt a beszélgetést én csak rákérdeztem a szerződésre, és hogy a közszolgáltató 2. számú épületének felújításában ki fogja elvégezni a munkát. Nagyon örültem annak, amit Igazgató Úr szakmailag elmondott, és hogy a várpalotai cégeket fogják alkalmazni, a várpalotai cégek pedig várpalotai dolgozókat. Egyébként pedig azt gondolom, hogy muszáj időnként ilyen kérdéseket is feltenni a lakosság megnyugtatására.

Nem nekem, mert nekem olyan mindegy, hogy a közszolgáltató hogyan válogatja meg azokat a vállalkozókat, akikkel dolgozik, bizonyára szakmai szempontból. Én pedagógus vagyok, nem értek hozzá. A bennem felmerülő kérdésekre szeretném, ha választ kapnék, és ez továbbra is így lesz, mert muszáj, hogy a lakosságot is értesítsük arról, hogy mit, miért döntünk úgy, ahogyan döntünk. Fontos kérdés, hogy mi van a döntések mögött. Nem lehet állandóan vita nélküli szavazatokat tenni, néha muszáj egy-egy kérdést feltenni. Eddig is igyekeztem magam ahhoz tartani, hogy ahol természetes, ott vita nélküli döntéshozatalt megszavazom, nem akarok én mindenáron kötözködni, csak vannak dolgok, amik engem személyesen érdekelnek, a saját tapasztalataim miatt.

D á n i e l Mária Magdolna:

Örülök annak, hogy a Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetőjétől megkaptuk azt a választ, hogy a várpalotai vállalkozások és a várpalotai munkavállalók elsőbbséget élveznek a munkák tekintetében.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Valóban az a célunk, hogy amit az önkormányzat megkapott forrást, azt ilyen módon is a városban tudjuk tartani. Azt láttuk, hogy a helyi vállalkozóknak nagyon nehéz bekerülni a kinti beruházásba, szinte lehetetlenség, ezért amit mi tudunk megvalósítani, ott tudjuk helyzetbe hozni a várpalotai vállalkozásokat. Nekem nagyon nagy szívfájdalmam a remélhetőleg nemsokára induló Bán Aladár Általános Iskola felújításánál, hogy tíz ajánlattevőből kettő volt várpalotai, ráadásul a két leggyengébb ajánlat. Nagyon szerettem volna, ha helyi vállalkozó nyeri meg a munkát. Azt gondolom, hogy nagyon sokrétűen, a lehető legtöbb vállalkozót próbálja a közszolgáltató bevonni ezen a védelmi ipari beruházáson belül, ahol nekünk lehetőségünk van munkához juttatni őket. Ha megnézzük, az építőiparban jelentős visszaesés van. Nem 2021-et írunk, amikor dömping volt és sokan nem is adtak ajánlatot. Akkor azt az időt éltük, hogy volt két érvényes ajánlat és egy pályázatot végig tudtunk vinni.

Ez most megváltozott és ennek van jó hatása, mert most több olyan ajánlat érkezett, ami alapján jobban beleférünk az elnyert forrásba. Volt olyan időszak, amikor esélyünk sem volt, mert 10 vagy több száz millió forinttal mentek fölé az általunk rendelkezésre álló összegnek. Most egy más helyzet van. Próbálunk protekcionista helyi politikát folytatni e tekintetben.

dr. D o b o s Tamás:

Azt gondolom, hogy a képviselő-testületi ülésen a vita nélküli döntéshozatalok azért szoktak előfordulni, mert a szakbizottságokban az adott kérdéskörben érintett szakemberek a felmerülő kérdésekre már kielégítő választ adtak. A szakbizottságok feladata az, hogy a szakmai kérdéseket megtárgyalják, a Képviselő-testület elé már csak az olyan kérdések érkeznek, amelyek nagyobb horderejű kérdések. A közszolgáltatóhoz nem érkezett kérdés ilyen szempontból, mármint azon szakbizottságokon, ahol én voltam. Továbbá örülnék, ha a szakbizottságokon beszélnék ki ezeket a dolgokat. Nem gondolom, hogy most ilyen politikai pamfletet kellene a testületi ülésen véghez vinni, mint a harmadik világiak, mert ez már országos politikához tartozó témakör. Örülnék annak, hogyha nem a TikTok és nem a YouTube videókból, üzenetekből tájékozódának ilyen kérdések tekintetében.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

19/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Várpalota, Fehérvári u. 7.) 2024. évi üzleti tervét

e l f o g a d j a.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

14. Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
--

(22.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. (8100 Várpalota, Szent István u. 16.) 2024. évi üzleti tervét

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

<p>15. Tájékoztató a Thury-Vár Kulturális és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tevének jóváhagyásáról (23.)</p>
--

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a THURY-VÁR Nonprofit Kft. (Várpalota, Hunyadi Mátyás tér 1.) - Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonos alapítói határozatával jóváhagyott - 2024. évi Üzleti Tervét a határozat mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a THURY-VÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a THURY-VÁR Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységét a tulajdonos által jóváhagyott és a Képviselő-testület által tudomásul vett Üzleti Tervnek megfelelően végezze.

Felelős: Nátrán Roland Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető

Onofer Attila THURY-VÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

16. Tájékoztató a Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról	(24.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

22/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Nonprofit Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 9.) - Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonos által jóváhagyott - 2024. évre vonatkozó üzleti tervét a határozat mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Palotasport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozattal kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szoboszlai István ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

17. Tájékoztató a Thury Sport Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról

(21.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Thury Sport Nonprofit Kft. (8100 Váralota, Szent Imre utca 9.) - a Palotasport Nonprofit Kft. tulajdonos által alapítói határozatával jóváhagyott - 2024. évre vonatkozó üzleti tervét a határozat mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Thury Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozattal kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Onofer Attila ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

18. Tájékoztató a Váralotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyásáról (14.)
--

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Megkérdezem Nátrán Roland ügyvezető igazgató urat, kívánja-e kiegészíteni az üzleti tervet?

N á t r á n Roland:

Azért használom ki az alkalmat, hogy röviden összefoglalhatom az üzleti tervet, mert azt gondolom, hogy a város fejlődése szempontjából is rendkívül fontos üzleti tervről beszélünk a Váralotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. esetében. A 2022-es évben azért hoztuk létre ezt a leányvállalatot, hogy egy profiltisztításon keresztül költséghatékonyabban tudjuk üzemeltetni azokat a gázmotorokat, amikkel egyébként villamosenergia-termelést is végzünk a távhőtermelés mellett. A védelmi ipari beruházáshoz kapcsolódóan az a kormányzati döntés született, hogy Váralota városnak magának kell a kapcsolódó infrastruktúrát megtervezni és kiépítenie és ebben a 100%-os önkormányzati céget a közszolgáltatót, mint közreműködő szervezetet használja. Ebben a csomagban szerepel egy stratégiai kardinális jelentőségű projektcsomag, ez maga a tervezési tevékenység, ami az érintett infrastruktúra és az érintett magasépítési feladatok, tehát a szakképző intézmény épületeinek a megtervezését tartalmazza. Azért szerettem volna elmondani, mert azt gondolom, hogy város stratégiai jelentőségű, hogy ezt a tervezési tevékenységet a város erre hivatott irányító testülete a Képviselő-testület kontrollálja és befolyásolni tudja. Ezt a tervezési tevékenységet teljes egészében a Váralotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. hajtja végre, magyarán, munkavállaló tervezőkkel végeztetjük el, ami két szempontból fontos: amit elmondtam, hogy stratégiaileg is befolyásolni tudjuk a tervezés irányát, hogy az a lehető legjobban vegye figyelembe a város érdekeit.

A másik fontos tényező pedig az, hogy miután a tervezőmérnökök munkavállalóként látják el ezt a tervezési tevékenységet, sokkal költséghatékonyabb, mintha vállalkozóknak vállalkozási tevékenységben zajlana ez a tevékenység. Azt mondhatjuk, amire azt gondolom, hogy mindannyian büszkék lehetünk, hogy ma Magyarországon valószínűleg az egyik leghatékonyabb és legprofesszionálisabb mélyépítő és magasépítő tervezőcsapat Várpalotán a várpalotai közszolgáltató leánycégeiben működik. Összesen, mintegy 39 fő tervezőt jelent, tehát amikor Várpalota gazdasági fejlődéséről beszélünk, akkor nem csupán termelési ipari tevékenységről beszélünk, hanem mondhatjuk, hogy a magas hozzáadott értékű tervezői szolgáltató szektorbeli mérnöki tevékenység is Várpalotán gyökeret eresztett. Ez nyilvánvalóan a projekt időtartama alatt több éven keresztül jelenti azt, hogy diplomás tervezőcsapat dolgozik a város szolgálatában. Ezt szerettem volna hangsúlyozni, mert szerintem ez egy örömteli fejlemény. Ez a lehető legnagyobb hozzáadott értékű tevékenység. A másik fontos eleme ennek az üzleti tervnek a villamosenergia-termelésen és az ezen keresztül termelő hőtermelésen kívül az, hogy ennek a védelmi ipari projektcsomagnak a részét képezi az, hogy a löszergyárba az inotai fűtőművünktől távhővezetékkel kell kiépítenünk és a jövőben a várpalotai közszolgáltató távhőt fog eladni ennek a gyárnak. Magyarán ily módon közvetlenül is profitál belőle a város cége, hogy ez az ipari létesítmény létrejön Várpalotán. Ennek a távhővezetéknek a kiépítése kifejezetten, tipikusan olyan kompetencia, amivel a Várpalotai Közszolgáltató Kft. és a Várpalotai Kiserőmű Kft. saját maga rendelkezik, tehát ezt mi magunk meg tudjuk csinálni. Ezt csináljuk folyamatosan a várpalotai távfűtő vezetékek rendszer tekintetében, és ezért került ennek a cégnek az égisze alá a kivitelezési tevékenység, hiszen a gázmotorok ebben a cégben vannak, az inotai fűtőmű fejlesztése és a kapcsolódó távhővezeték kiépítése az logikus módon, és költséghatékony módon ide szervezhető. Továbbá ennek a mérnöki csapatnak a részét képezik azok a kivitelezést tervező mérnökök - összesen 4 fő tapasztalt senior mérnököt jelent -, akik a kivitelezési feladatok megtervezésénél az ő mérnöki szaktudásukkal hozzájárulnak, hogy költséghatékony módon és műszakilag is megalapozottan tudjuk véghez vinni. Ezt szerettem volna elmondani, hogy ez a üzleti terv a 2024-es üzleti tervbe a Kiserőmű Kft.-nek egy modern, országos jelentőségű beruházás végrehajtására és megtervezésére alkalmas szervezetnek az üzleti terve.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2024. (II. 22.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (Várpalota, Fehérvári út 7.) - Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonos alapítói határozatával jóváhagyott 2024. évi Üzleti Tervét a határozat mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját és a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. 2024. évi tevékenységét a tulajdonos által jóváhagyott és a Képviselő-testület által tudomásul vett Üzleti Tervnek megfelelően végezze.

Felelős: Lakatos Tamás Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Nátrán Roland Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

19. Várpalota Város Önkormányzata és Petrosény Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködésének 2024. évi programja	(10.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzata és Petrosény Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködésének 2024. évi programját – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal –

elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozat mellékletét képező, 2024. évi együttműködési program aláírására.

Határidő: az együttműködési program kölcsönös aláírására: 2024. március 15.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Sándor Tamás aljegyző

Borbásné Gazdag Gabriella nemzetközi referens

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**26/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a 147/2022. (IX. 30.) képviselő-testületi határozatában meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét változatlanul hagyja.

Ennek megfelelően:

Várpalota belvárosi részen:

Fehérvári út - Szent Imre út - Veszprémi út - Szabadság tér - Újlaky út - Mátyás Király u. - Árpád u.- Sörház u.- Hétvezér u. által határolt terület, a közterület mindkét oldalát figyelembe véve:

1. pénzügyi, biztosító helyiségeknél: 3000 Ft/hó/m²
2. üzlethelyiségeknél: 2200 Ft/hó/m²
3. iroda helyiségeknél: 1500 Ft/hó/m²
4. szolgáltatások: 1700 Ft/hó/m²
5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél: 1300 Ft/hó/m²
6. garázs helyiségeknél: 1500 Ft/hó/m²
7. raktár, egyéb helyiségeknél: 1000 Ft/hó/m²

Várpalota, belvároson kívüli részen:

1. pénzügyintézet, biztosító helyiségeknél: 1800 Ft/hó/m²
2. üzlethelyiségeknél: 1500 Ft/hó/m²
3. iroda helyiségeknél: 1200 Ft/hó/m²
4. szolgáltatások: 1200 Ft/hó/m²
5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél: 1100 Ft/hó/m²
6. garázs helyiségeknél: 1500 Ft/hó/m²
7. raktár, egyéb helyiségeknél: 800 Ft/hó/m²

Várpalota, Beszálló akna ltp:

egyéb helyiségeknél: 300 Ft/hó/m²

Inota városrészen:

üzlethelyiségeknél: 1000 Ft/hó/m²

egyéb helyiségeknél: 500 Ft/hó/m²

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

21. Beszámoló a települési támogatások és egyéb szociális ellátások 2023. I-IV. negyedévi felhasználásának adatairól

(8.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**27/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
határozat:**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a települési támogatásokra és az egyéb szociális ellátásokra biztosított költségvetési keret 2023. I-IV. negyedévi felhasználásáról készült beszámolót jelen határozat melléklete szerint

elfogadja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

22. Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2023. IV. negyedévi hasznosításáról (5.)

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Treuer Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**28/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
határozat:**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyontárgyak 2023. IV. negyedévi hasznosításáról szóló beszámolót

elfogadja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

23. Beszámoló a városi jelképek használatának 2023. évi engedélyezéséről (12.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**29/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a városi jelképek 2023. évi használatának engedélyezéséről szóló beszámolót

e l f o g a d j a .

24. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2023. IV. negyedév (7.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**30/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 40/2023. (III. 31.), a 90/2023. (VI. 29.), a 124/2023. (IX. 28.), a 141/2023. (IX. 28.), a 142/2023. (XI. 13.), a 143/2023. (XI. 13.), a 144/2023. (XI. 13.), a 145/2023. (XI. 13.), a 153/2023. (XI. 30.), a 161/2023. (XII. 7.), a 162/2023. (XII. 7.), a 163/2023. (XII. 7.), a 165/2023. (XII. 7.), valamint a 166/2023. (XII. 7.) lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést

elfogadja.

25. Tájékoztató vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről	(11.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**31/2024. (II. 22.) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének előterjesztése alapján tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Határidő: a döntés megküldésére azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszönöm mindenkinek a részvételt! A nyílt ülést 10:20 órakor bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző