„5" 101.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. június 26-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: **Döntés a Várpalota, külterület 0187/12 és 0189 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításáról**

Döntés a Várpalota, külterület 0187/17 és 0189/1 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kolozsi Edina műszaki ügyintéző
Lamos Péter főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta	**Sándor Tamás**	**dr. Ignácz Anita Éva**
jogi előadó	aljegyző	jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) **megkereséssel fordult Várpalota Város Önkormányzatához** (a továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzati tulajdonban lévő

- Várpalota, 0187/12 hrsz.-ú, „kivett ipartelep, kivett helyi közút" megnevezésű ingatlan egy 186 m^2 területű részének, valamint a
- Várpalota, 0189 hrsz.-ú, „kivett közút" megnevezésű ingatlan egy 238 m^2 területű részének

önkormányzati területről való leválasztása és állami tulajdonba való ingyenes átadása ügyében.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a *„7204 jelű Nádasdladány – Várpalota összekötő út 4 + 567 és 6 + 956 km szelvények közötti szakaszának felújítása"* megnevezésű projekt megvalósítását végzi, mely beruházás a *Várpalotai Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI.2.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének b) pontja* szerint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexummal közvetlenül összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás. A beruházás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházás keretében elkészült létesítményeket Budapest Főváros Kormányhivatala Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztálya a BP/0801/00169-19/2025. számú, 2025. március 07. napján kelt határozatával forgalomba helyezte.

A megépült beruházás területe érinti a Várpalota Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő

- **Várpalota, külterület 0187/12 hrsz.-ú**, „kivett ipartelep, kivett helyi közút" művelési ágú ingatlannak a Várpalota, 0188/1 hrsz.-ú, kivett országos közúttal határos részét.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a Várpalota, külterület 0187/12 hrsz.-ú ingatlan egy 186 m^2 nagyságú területének kisajátítása tárgyában a kisajátítási változási vázrajzot, annak érdekében, hogy a telekmegosztás során kialakuló Várpalota, külterület 0187/17 hrsz.-ú, „kivett helyi közút" megnevezésű földterület önkormányzati tulajdonról leválasztásra és állami tulajdonba vételre, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüljön.

A kisajátítási vázrajz szerint a telekmegosztás során kialakuló Várpalota, külterület 0187/17 hrsz.-ú, kivett helyi közút a Magyar Állam tulajdonába kerülne, a Várpalota, külterület 0187/18 hrsz.-ú, kivett ipartelep, kivett helyi közút 10.358 m^2 nagyságú területe maradna önkormányzati tulajdonban.

Az átadásra kerülő ingatlanrész könyvszerinti értéke: 855.222,- Ft.

Az ingyenes területátadásról szóló megállapodásban szerződő felek kikötik, hogy a Várpalota, külterület 0187/17 hrsz.-ú ingatlan megnevezését a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban helyi közútról kivett országos közút művelési ágra módosítják.

- **Várpalota, külterület 0189 hrsz.-ú**, „kivett közút" művelési ágú ingatlannak a Várpalota, 0188/1 hrsz.-ú, kivett országos közúttal határos részét.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a Várpalota, külterület 0189 hrsz.-ú ingatlan egy 238 m^2 nagyságú területének kisajátítása tárgyában a kisajátítási változási vázrajzot, annak érdekében, hogy a telekmegosztás során kialakuló Várpalota, külterület 0189/1 hrsz.-ú, „kivett közút" megnevezésű földterület önkormányzati tulajdonról leválasztásra és állami tulajdonba vételre, valamint a Magyar Közút Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe kerüljön.

A kisajátítási vázrajz szerint a telekmegosztás során kialakuló Várpalota, külterület 0189/1 hrsz.-ú, kivett közút a Magyar Állam tulajdonába kerülne, a Várpalota, külterület 0189/2 hrsz.-ú, kivett közút 9.140 m^2 nagyságú területe maradna önkormányzati tulajdonban.

Az átadásra kerülő ingatlanrész könyvszerinti értéke: 79.829,-Ft.

Az ingyenes területátadásról szóló megállapodásban szerződő felek kikötik, hogy a Várpalota, külterület 0189/1 hrsz.-ú ingatlan megnevezését a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban helyi közútról kivett országos közút művelési ágra módosítják.

A **közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvény** (a továbbiakban: Kkt.) **32. § (3a) bekezdése** szerint, ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását az ingyenes területátadásokról szóló megállapodások mielőbbi megkötése indokolja.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2025. június 16.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi u. 39.

1. Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2025. (VI. 26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a – Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) által kezdeményezett - **Várpalota, 0187/12 hrsz.-ú, „kivett ipartelep, kivett helyi közút" művelési ágú ingatlant érintő** telekalakítást és a megosztással kialakuló **Várpalota 0187/17 hrsz.-ú 186 m² területű ingatlannak** a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen a **Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását**.

2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a Várpalota, külterület 0187/12 hrsz.-ú, „kivett ipartelep, kivett helyi közút" művelési ágú ingatlant érintő, jelen határozat 1. mellékletében található kisajátítási vázrajz szerinti telekalakításhoz és a megosztással kialakuló **Várpalota 0187/17 hrsz.-ú „**kivett helyi közút" megnevezésű, **186 m² területű ingatlannak** a Kstv. 2. § e) pontja és a Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen - a földhivatalnál történő bejegyzés dátumával 855.222.,- Ft nyilvántartási értéken - a **Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adásához** .

3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Várpalota, külterület 0187/12 hrsz.-ú, „kivett ipartelep, kivett helyi közút" művelési ágú ingatlant érintő, jelen határozat 1. mellékletében található kisajátítási vázrajz szerinti megosztásával és a megosztással kialakuló **Várpalota 0187/17 hrsz.-ú** „kivett helyi közút" megnevezésű, **186 m² területű ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adásával** kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Várpalota 0187/17 hrsz.-ú ingatlan átadás-átvétele önkormányzati érdeket nem sért, a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti, a Várpalota 0187/12 hrsz.-ú ingatlan megosztásával és a Várpalota 0187/17 hrsz.-ú ingatlan átadás-átvételével kapcsolatos költségek a Magyar Államot terhelik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta, polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

Várpalota, 2025. június 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

P05/1074-1/2025.
2025 -06- 03
11054
205.

MAGYAR KÖZÚT
Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Várpalota Város Önkormányzat
Campanari-Talabér Márta
polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi Géza utca 39.

Iktatószám: MK-15071/4/2025
Tárgy: Várpalota 0187/12 hrsz.-ú ingatlan területszerzés
Ügyintéző: dr. Turi Annamária
turi.annamaria@kozut.hu

7204
0187/12 hrsz.
kivett ipartelep közút

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a Tisztelt Polgármester Asszony P05/1012-1/2025. számú tájékoztató levelében foglaltakra a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.) képviseletében a *„7204 jelű Nádasdladány – Várpalota összekötő út 4+567 - 6+956 km szelvények közötti szakaszának felújítása”* megnevezésű projekt területszerzési munkáival kapcsolatban az alábbi ismételt megkereséssel fordulunk Várpalota Város Önkormányzatához.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a fent megjelölt beruházás a *Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet* 1. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexummal közvetlenül összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A beruházás keretében elkészült létesítményeket időközben Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztálya BP/0801/00169-19/2025. számú, 2025. március 7. napján kelt határozatával forgalomba helyezte.

A megépült beruházás területe érinti Várpalota Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában álló **Várpalota 0187/12 hrsz.** alatti „kivett ipartelep, kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan területéből önálló helyrajzi számra kialakítandó **Várpalota 0187/17 hrsz.** alatti 186 m^2 területű ingatlant.

Társaságunk elkészíttette a Várpalota 0187/12 hrsz.-ú földrészlet kisajátítása tárgyában a kisajátítási változási vázrajzokat annak érdekében, hogy a beruházáshoz szükséges, az **országos közút nyomvonalával érintett** földrészlet, azaz a kialakuló **Várpalota 0187/17 hrsz.-ú** 186 m^2 területű „kivett helyi közút” megnevezésű földterület az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre, valamint Társaságunk vagyonkezelésébe kerüljön.

Társaságunk, mint közútkezelő gazdasági társaság a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelői feladatait közfeladatként látja el.

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerint, ha a közlekedési hatóság önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv a közút tulajdonjogának átruházására **köteles – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni**. Az **átruházásra ingyenesen, könyv szerinti** értéken kerül sor.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés által a Tisztelt Önkormányzatra és Társaságunkra rótt kötelezettség teljesítése érdekében a beruházás során megépült országos közúti szakasszal érintett ingatlanrésznek a Magyar Állam tulajdonában, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kell kerülnie a Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerinti térítésmentesen átadás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Asszonyt az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból, mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), továbbá szükséges az átadásra kerülő ingatlanrész könyvszerinti értékének meghatározása és a jogszabályi hivatkozásra történő utalás.

Fentiek alapján kérjük, hogy a Várpalota 0187/17 hrsz.-ú ingatlannak a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadásáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát szíveskedjen kezdeményezni Várpalota Város Önkormányzatának Képviselőt-testülete előtt.

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadásról szóló megállapodás tervezetét előkészítettük és mellékelten megküldjük előzetes egyeztetés céljából. Kérjük a tervezettel kapcsolatos módosításra irányuló javaslatait korrektúra alkalmazásával megtenni szíveskedjen.

Kérjük, a beruházás megvalósítása érdekében a terület- és tulajdonjogi rendezéssel kapcsolatos nyilatkozatukat, illetve a Képviselő-testület határozatát Társaságunk Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztálya részére szíveskedjen megküldeni jelen levél kézhezvételét követő 60 napon belül azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködését köszönjük.

Budapest, Időbélyegző szerinti időpontban.
Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra

<u>Mellékletek:</u>

- BP/0801/00169-19/2025. számú forgalomba helyezést engedélyező határozat,
- Várpalota 0187/12 hrsz. tulajdoni lap másolata,
- kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadásról szóló megállapodás tervezet,
- elektronikusan záradékolt kisajátítási változási vázrajz,
- elektronikusan záradékolt területkimutatás.

Üdvözlettel:

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA IDŐVA DJR
Bardóczky Viktor dr.
2025-06-02 15:08:50 +0200

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA IDŐVA DJR
Tasi Márta
2025-06-02 15:10:09 +0200

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

ALBA GEOTRADE
Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: +36 (22) 511-150
Fax: +36 (22) 511-152
E-mail: levelek@albageotrade.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

Veszprém vármegye
Várpalota
város
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1274/2024

Munkaszám: 390-7630/1-024

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0187/12 helyrajzi számú földrészletről a 7204 j. Nádasdladány-Várpalota összekötő út 4+567-6+956 km szelvények közötti szakasz fejlesztése céljára

2. tkm.

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Székesfehérvár, 2024.05.06

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Záradékszám: 8/1195/2024 E:40/2024
Záradékoló: Lantos András Ing.rend.szám: 2350/2019 zámozás és a területszámítás helyes.
(2024.06.11. 09:15:01)

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Hanó Péter
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 2525/2022
GD-T 07-01632

HANÓ PÉTER
Földmérő és földrendező mérnök
ing.rend.min. szám: 2525/2022
GD-T 07-01632

Veszprém, 2024. .....hó.....nap

P.H .

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
								Helyrajzi szám	alrészlet			terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér			
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13		14
2.	0187/12	**Vezetékjog 2 m²**				1.0544	0.00	**0187/17**		**kivett helyi közút**		**0.0186**	**0.00**			**Vezetékjog 2 m²**		
		Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 407362/4/2024.04.05	a	kivett ipartelep		0.7944	0.00									Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 407362/4/2024.04.05		
			b	kivett helyi közút		0.2600	0.00											
								0187/18						1.0358	0.00			
									a	kivett ipartelep				0.7916	0.00			
									b	kivett helyi közút				0.2442	0.00			
	Összesen:					**1.0544**	**0.00**					**0.0186**	**0.00**	**1.0358**	**0.00**			

„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
Jelen záradék a VE/51/01633-3/2024 ügyiratszámú kisérőlevéllel együtt hatályos. Záradékoló: Szabó Beáta osztályvezető 2024.06.20. 14:50:47

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

ALBA GEOTRADE

Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Munkaszám: 390-7630/1-024

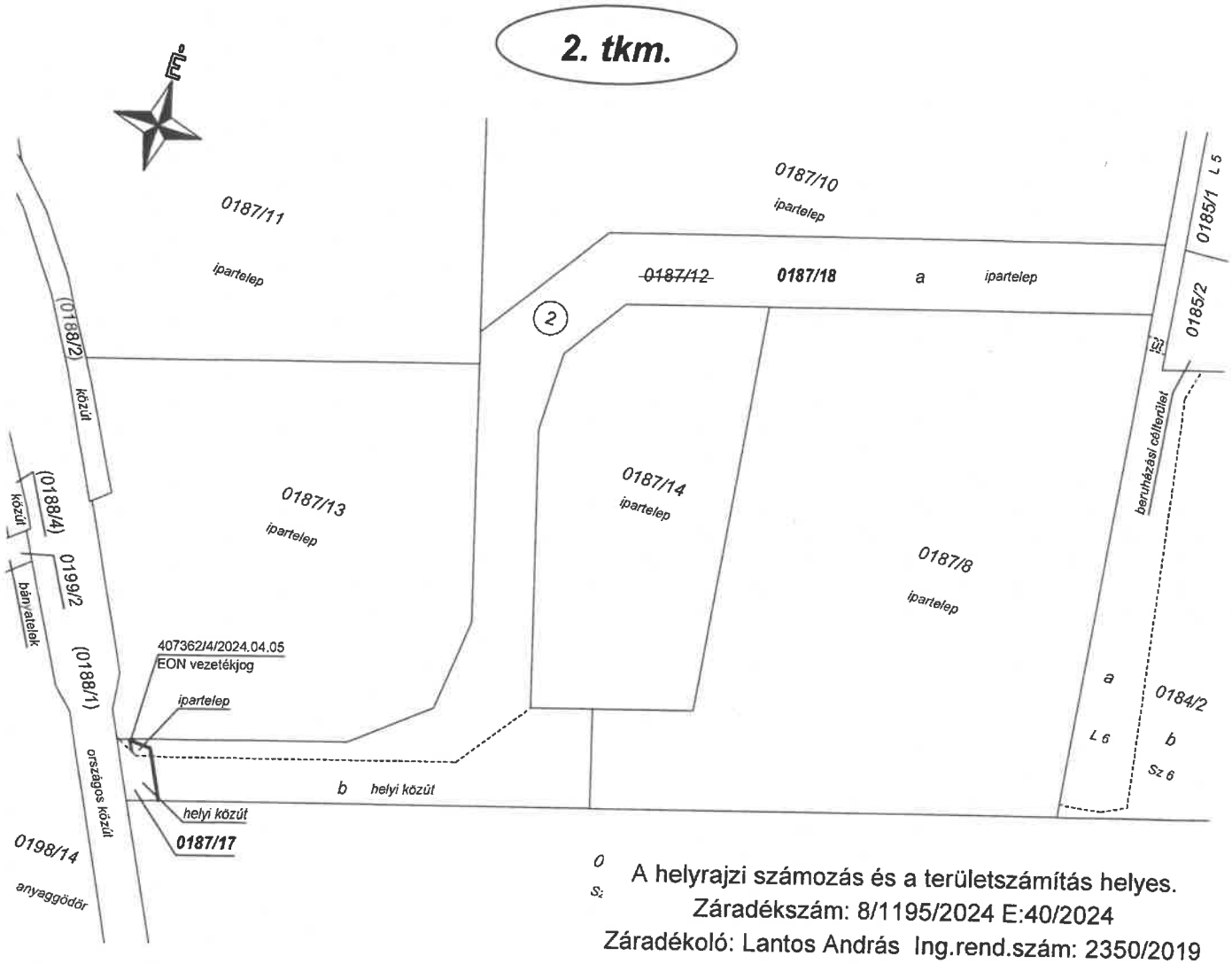
AVDH Bélyegző
Várpalota
város
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1274/2024

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 0187/12 helyrajzi számú földrészletről a 7204 j. Nádasdladány-Várpalota összekötő út 4+567-6+956 km szelvények közötti szakasz fejlesztése céljára

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Záradékszám: 8/1195/2024 E:40/2024
Záradékoló: Lantos András Ing.rend.szám: 2350/2019
(2024.06.11. 09:14:21)

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Székesfehérvár, 2024.05.06

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Hanó Péter
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 2525/2022
GD-T 07-01632

HANÓ PÉTER
Földmérő és földrendező mérnök
ing.rend.min. szám: 2525/2022
GD-T 07-01632

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2024. .....hó.....nap

P.H.

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47329/2025

2025.06.18

VÁRPALOTA Szektor: 53

Külterület **0187/12 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
a Kivett ipartelep	0	7944	0.00		
b Kivett helyi közút	0	2600	0.00		
A földrészlet összes területe:		1.0544	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 407362/4/2024.04.05
   eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30
   jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33827/1991
   jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 31739/2014/2013.06.21
   jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 420738/4/2022.08.30.
   jogállás: tulajdonos
   név: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.
   törzsszám: 15734123

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 407362/4/2024.04.05

   Önálló szöveges bejegyzés a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Fõosztály (1055 Budapest, Balaton u .7-11.) Nyt.szám:3602-13/2024/h határozata alapján a Várpalota külterület 0187/7 és a 0187/9 helyrajzi számú ingatlanok megszûntek, és kialakultak a Várpalota külterület 0187/10-0187/14 helyrajzi számú ingatlanok, 8/227/2024.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 407362/4/2024.04.05
   eredeti határozat: 406935/3/2024.03.28
   Vezetékjog
   22 kV-os hálózat és biztonsági övezete által érintett - a vázrajz és a területkimutatás szerinti - 2 m2 területre (8/228/2024), Eredeti határozatszám: 406935/3/2024.03.28.
   jogosult:
   name: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47329/2025

2025.06.18

VÁRPALOTA Szektor : 53

Külterület **0187/12 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

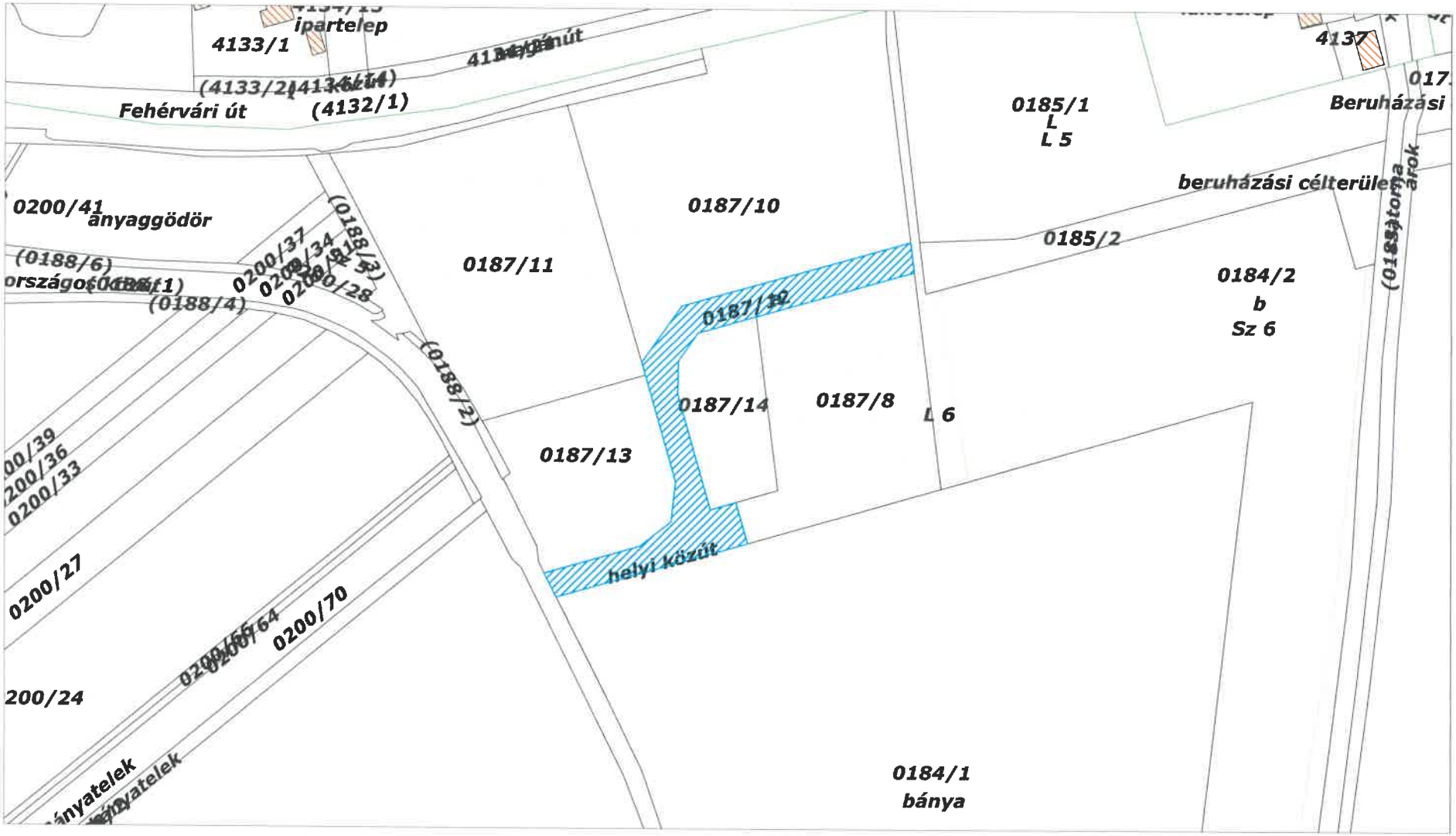
III. R É S Z

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 406425/2/2025.03.25
Vezetékjog
8/101/2025, Budapest Fõváros Kormányhivatala Mûszaki Engedélyezési és Mérésügyi Fõosztály Villamosenergia-ipari Osztály BP/2003/00229-10/2025 végleges határozata alapján., A 22 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 421 m2 területre a vázrajz és a területkimutatás alapján.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1:4253


4133/1
ipartelep
Fehérvári út
(4132/1)
0200/41
anyaggödör
(0188/6)
(0188/4)
0200/37
0200/28
(0188/2)
0187/10
0187/11
0187/12
0187/14
0187/8
0187/13
helyi közút
0185/1
L
L 5
0185/2
beruházási célterület
0184/2
b
Sz 6
L 6
4137
Beruházási
árok
0200/39
0200/36
0200/33
0200/27
0200/70
200/24
0184/1
bánya

KOZ-14138/2024 TA
TTM-2024/002496

Várpalota 0187/12 hrsz.

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39., KSH szám: 15734123-8411-321-19, adószám: 15734123-2-19, PIR szám: 734125, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszáma: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, továbbiakban Magyar Közút Nonprofit Zrt., képviseli Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és vagyonnyilvántartási osztályvezető), mint átvevő (továbbiakban: Átvevő), Átadó és Átvevő együttesen Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „*7204 jelű Nádasdladány – Várpalota összekötő út 4+567 - 6+956 km szelvények közötti szakaszának felújítása*" megnevezésű projekt megvalósításához szükségessé vált ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adása.
Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban hivatkozott projekt a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexummal közvetlenül összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Várpalota 0187/12 hrsz. alatti 1 ha 0544 m² összterületű „kivett ipartelep, kivett helyi közút" megnevezésű ingatlannak 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.). Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Várpalota 0187/17 hrsz. alatti ingatlan 186 m² területe szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi a 8/1195/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajzzal kialakított **Várpalota 0187/~~12~~ 17 hrsz.** alatti 186 m² területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogát Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének ……./2024.(…….) számú képviselő-testületi határozata alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Várpalota 0187/17 hrsz. alatti 186 m² területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint az Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Várpalota 0187/17 hrsz. alatti ingatlan arányos könyvszerinti értéke bruttó ……. Ft, azaz …… forint.

……	……	……
Várpalota Város Önkormányzata átadó Campanari-Talabér Márta polgármester	Magyar Közút Nonprofit Zrt. átvevő Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető	ellenjegyzem

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számra kialakított Várpalota 0187/18 hrsz. alatti 1 ha 358 m^2 területű „kivett ipartelep, kivett helyi közút" megnevezésű ingatlan. Szerződő felek kérik a T. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással 1/1 tulajdoni hányaddal eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjék.

6./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy a Várpalota 0187/17 hrsz. alatti 186 m^2 területű „kivett helyi közút" megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerüljön, a Magyar Állam tulajdonjoga tulajdonjog térítésmentes területátadás jogcímén az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja és (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszáma: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyonkezelői jogának ingyenes területátadás jogcímén történő egyidejű bejegyzésével.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Várpalota 0187/12 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lap III/2. pontjának megfelelően vezetékjog terheli 2 m^2 területre, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.). Szerződő felek kérik a T. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy a 8/1195/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás alapján ezen terhet visszajegyezni szíveskedjen.
Átadó kijelenti, hogy ezen pontban megjelölt teher kivételével a Várpalota 0187/12 hrsz. alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az adásvétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

9./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhet.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kincstári vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentes. A Magyar Államot az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

11./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség az Átvevő jogkörében merül fel.

.....	.....	.....
Várpalota Város Önkormányzata	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	ellenjegyzem
átadó	átvevő	
Campanari-Talabér Márta	Tasi Márta	dr. Bardóczky Viktor
polgármester	vagyonnyilvántartási vezető	vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

12./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. Szerződő felek kérik a T. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

13./ Átvevő kéri a T. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és vagyonkezelői jogot a jelen okirat 6./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes területátadás jogcímén jegyezze be.
Szerződő Felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére és azzal, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál, valamint a Magyar Állam tulajdonjogának és a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság vagyonkezelői jogának ingatlannyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviseletükben teljeskörűen eljárjon meghatalmazzák dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsost (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ: 36073913). Az eljáró kamarai jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást kifejezetten elfogadja.
Átadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza ..... ügyvédet (KASZ: ....., székhely: .....), az Átadó vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c-d) szerinti ellenjegyzési feladatok elvégzésére, mely meghatalmazást ..... ügyvéd az ellenjegyzéssel kifejezetten elfogad.

14./ Szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

15./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő jelen szerződést.

16./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024.(.....) számú határozatát.

17./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

18./ Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Szerződő felek rögzítik, hogy ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

.....	.....	.....
Várpalota Város Önkormányzata átadó Campanari-Talabér Márta polgármester	Magyar Közút Nonprofit Zrt. átvevő Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető	ellenjegyzem

Szerződő felek rögzítik, hogy harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Átadót, négy példány a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaságot illet meg.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Várpalota, 2025. .....

.....

Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta polgármester
átadó

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Várpalota, 2025. .....

.....
ügyvéd
KASZ: .....

Budapest, 2025. .....

.....

Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő

Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető	dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a Magyar Közút NZrt. munkavállalója dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsos (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ: 36073913) kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.
Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Budapest, 2025. .....

Ellenjegyzem.

dr. Turi Annamária
kamarai jogtanácsos

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete *2. Határozati javaslat*
8100 Várpalota, Gárdonyi u.39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2025. (VI. 26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a – Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) által kezdeményezett - **Várpalota, 0189 hrsz.-ú, „kivett közút" művelési ágú ingatlant érintő** telekalakítást és a megosztással kialakuló **Várpalota 0189/1 hrsz.-ú 238 m^2 területű ingatlannak** a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen a **Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását**.

2.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a Várpalota, külterület 0189 hrsz.-ú, „kivett közút" művelési ágú ingatlant érintő, jelen határozat 1. mellékletében található kisajátítási vázrajz szerinti telekalakításhoz és a megosztással kialakuló **Várpalota 0189/1 hrsz.-ú „**kivett közút" megnevezésű, **238 m^2 területű ingatlannak** a Kstv. 2. § e) pontja és a Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen - a földhivatalnál történő bejegyzés dátumával 79.829.,- Ft nyilvántartási értéken - a **Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adásához** .

3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Várpalota, külterület 0189 hrsz.-ú, „kivett közút" művelési ágú ingatlant érintő, jelen határozat 1. mellékletében található kisajátítási vázrajz szerinti megosztásával és a megosztással kialakuló **Várpalota 0189/1 hrsz.-ú** „kivett közút" megnevezésű, **238 m^2 területű ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adásával** kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

4.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Várpalota 0189/1 hrsz.-ú ingatlan átadás-átvétele önkormányzati érdeket nem sért, a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti, a Várpalota 0189 hrsz.-ú ingatlan megosztásával és a Várpalota 0189/1 hrsz.-ú ingatlan átadás-átvételével kapcsolatos költségek a Magyar Államot terhelik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta, polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

Várpalota, 2025. június 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

1077/2025.
P05/1012-2/2025
2025-06-03
11585
48
P05/1012-1/2025.

+ Helyettesítés!

MAGYAR KÖZÚT
Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819 9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Várpalota Város Önkormányzat
Campanari-Talabér Márta
polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi Géza utca 39.

Iktatószám: MK-15071/5/2025
Tárgy: Várpalota 0189 hrsz.-ú ingatlan területszerzés
Ügyintéző: dr. Turi Annamária
turi.annamaria@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a Tisztelt Polgármester Asszony P05/1012-1/2025. számú tájékoztató levelében foglaltakra a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.) képviseletében a *„7204 jelű Nádasdladány – Várpalota összekötő út 4+567 - 6+956 km szelvények közötti szakaszának felújítása”* megnevezésű projekt területszerzési munkáival kapcsolatban az alábbi ismételt megkereséssel fordulunk Várpalota Város Önkormányzatához.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a fent megjelölt beruházás a *Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet* 1. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexummal közvetlenül összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A beruházás keretében elkészült létesítményeket időközben Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztálya BP/0801/00169-19/2025. számú, 2025. március 7. napján kelt határozatával forgalomba helyezte.

A megépült beruházás területe érinti Várpalota Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában álló **Várpalota 0189 hrsz.** alatti „kivett közút” megnevezésű ingatlan területéből önálló helyrajzi számra kialakítandó **Várpalota 0189/1 hrsz.** alatti 238 m^2 területű ingatlant.

Társaságunk elkészíttette a Várpalota 0189 hrsz.-ú földrészlet kisajátítása tárgyában a kisajátítási változási vázrajzokat annak érdekében, hogy a beruházáshoz szükséges, az **országos közút nyomvonalával érintett** földrészlet, azaz a kialakuló **Várpalota 0189/1 hrsz.-ú** 238 m^2 területű „kivett közút” megnevezésű földterület az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre, valamint Társaságunk vagyonkezelésébe kerüljön.

Társaságunk, mint közútkezelő gazdasági társaság a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelői feladatait közfeladatként látja el.

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerint, ha a közlekedési hatóság önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv a közút tulajdonjogának átruházására köteles – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés által a Tisztelt Önkormányzatra és Társaságunkra rótt kötelezettség teljesítése érdekében a beruházás során megépült országos közúti szakasszal érintett ingatlanrésznek a Magyar Állam tulajdonában, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kell kerülnie a Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerinti térítésmentesen átadás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Asszonyt az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból, mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), továbbá szükséges az átadásra kerülő ingatlanrész könyvszerinti értékének meghatározása és a jogszabályi hivatkozásra történő utalás.

Fentiek alapján kérjük, hogy a Várpalota 0189/1 hrsz.-ú ingatlannak a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadásáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát szíveskedjen kezdeményezni Várpalota Város Önkormányzatának Képviselőt-testülete előtt.

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadásról szóló megállapodás tervezetét előkészítettük és mellékelten megküldjük előzetes egyeztetés céljából. Kérjük a tervezettel kapcsolatos módosításra irányuló javaslatait korrektúra alkalmazásával megtenni szíveskedjen.

Kérjük, a beruházás megvalósítása érdekében a terület- és tulajdonjogi rendezéssel kapcsolatos nyilatkozatukat, illetve a Képviselő-testület határozatát Társaságunk Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztálya részére szíveskedjen megküldeni jelen levél kézhezvételét követő 60 napon belül azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködését köszönjük.

Budapest, Időbélyegző szerinti időpontban.
Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra

Mellékletek:

- BP/0801/00169-19/2025. számú forgalomba helyezést engedélyező határozat,
- Várpalota 0189 hrsz. tulajdoni lap másolata,
- kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadásról szóló megállapodás tervezet,
- elektronikusan záradékolt kisajátítási változási vázrajz,
- elektronikusan záradékolt területkimutatás.

Üdvözlettel:

Bardóczky Viktor dr.
2025-06-02 15:08:50 +0200

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
2025-06-02 15:10:09 +0200

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

Fővál
8000
Tel.: [redacted]
Fax: +36 (22) 511-152
E-mail: levelek@albageotrade.hu

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Záradékszám: 8/1200/2024 E:47/2024
Záradékoló: Lantos András Ing.rend.szám: 2350/2019
(2024.06.11. 09:43:28)

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

Veszprém vármegye
Várpalota
város
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1266/2024

Munkaszám: 390-7630/1-024

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0189 helyrajzi számú földrészletről a 7204 j. Nádasdladány-Várpalota összekötő út 4+567-6+956 km szelvények közötti szakasz fejlesztése céljára

7. tkm.

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Székesfehérvár, 2024.05.06

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Hanó Péter
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 2525/2022
GD-T 07-01632

HANÓ PÉTER
Földmérő és földrendező mérnök
ing.rend.min. szám: 2525/2022
GD-T 07-01632

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2024. .....hó.....nap

P.H . *Záradékoló:.....*
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot									
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	Helyrajzi szám	alrészlet betűjelzés	alrészlet műv.ága	alrészlet min. oszt.	terület ha.m²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m²	Kat. Jöv. AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
7.	0189	**Vezetékjog 1430 m2** Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 52034/2/2012.10.18		kivett közút		0.9378	0.00	**0189/1**		**kivett közút**		**0.0238**	**0.00**				
								0189/2		kivett közút				0.9140	0.00	**Vezetékjog 1430 m2** Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 52034/2/2012.10.18	
	Összesen:					**0.9378**	**0.00**					**0.0238**	**0.00**	**0.9140**	**0.00**		

erületfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
en záradék`a VE/51/01633-3/2024 ügyiratszámú kisérőlevéllel együtt hatályos. Záradékoló: Szabó Beáta osztályvezető 2024.06.20. 14:50:51

ALBA GEOTRADE

Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Munkaszám: 390-7630/1-024

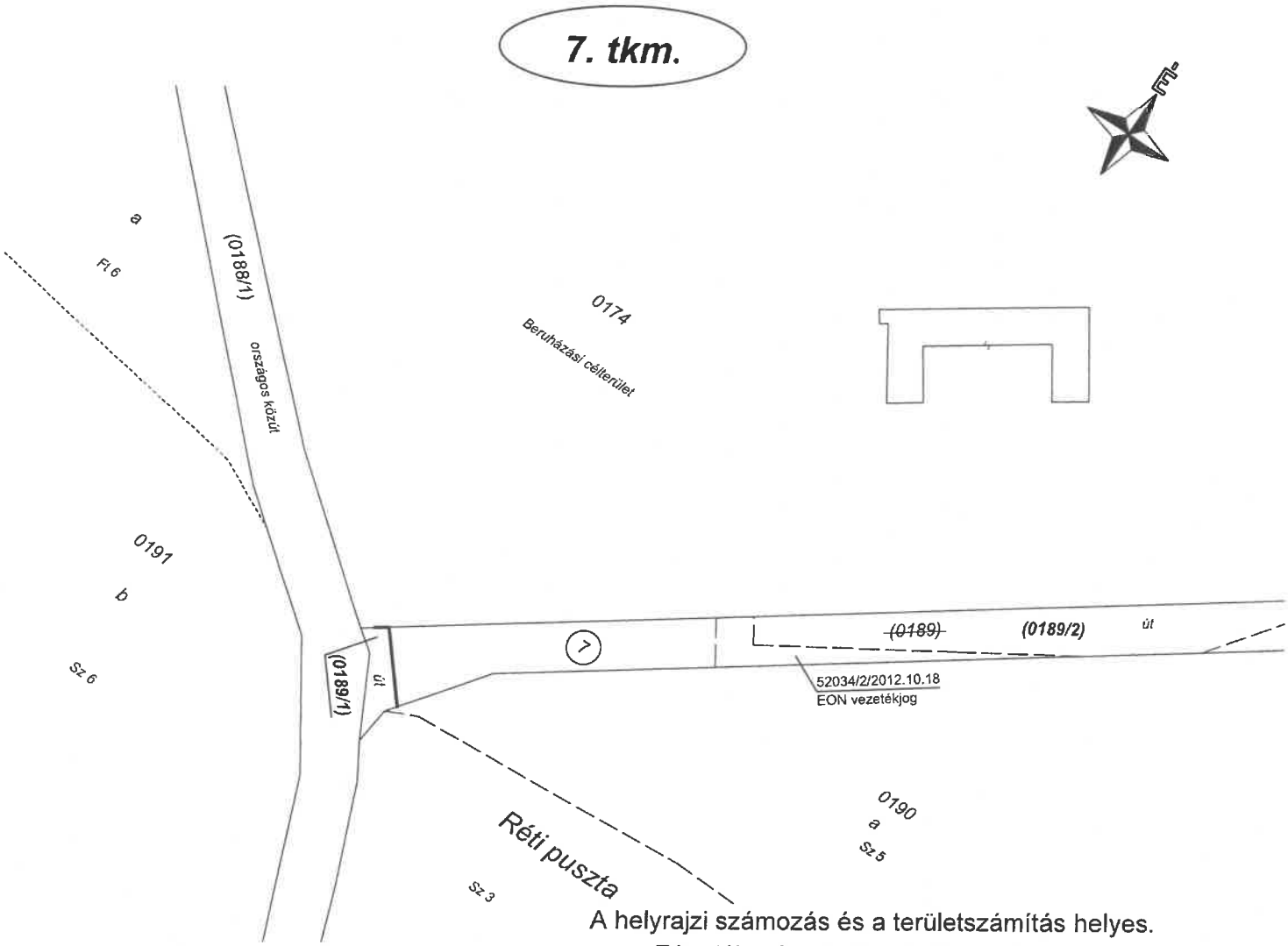
Várpalota
város
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1266/2024

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 0189 helyrajzi számú földrészletről a 7204 j. Nádasdladány-Várpalota összekötő út 4+567-6+956 km szelvények közötti szakasz fejlesztése céljára

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Záradékszám: 8/1200/2024 E:47/2024
Záradékoló: Lantos András Ing.rend.szám: 2350/2019
(2024.06.11. 09:42:43)

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Székesfehérvár, 2024.05.06

Veszprém, 2024. .....hó.....nap

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Hanó Péter
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 2525/2022
GD-T 07-01632

P.H.

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

HANÓ PÉTER
Földmérő és földrendező mérnök
ing.rend.min. szám: 2525/2022
GD-T 07-01632

Elektronikusan aláírva:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47333/2025

2025.06.18

VÁRPALOTA Szektor: 53

Külterület **0189 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közút	0	9378	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33827/1991
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.
törzsszám: 15734123

III. RÉSZ

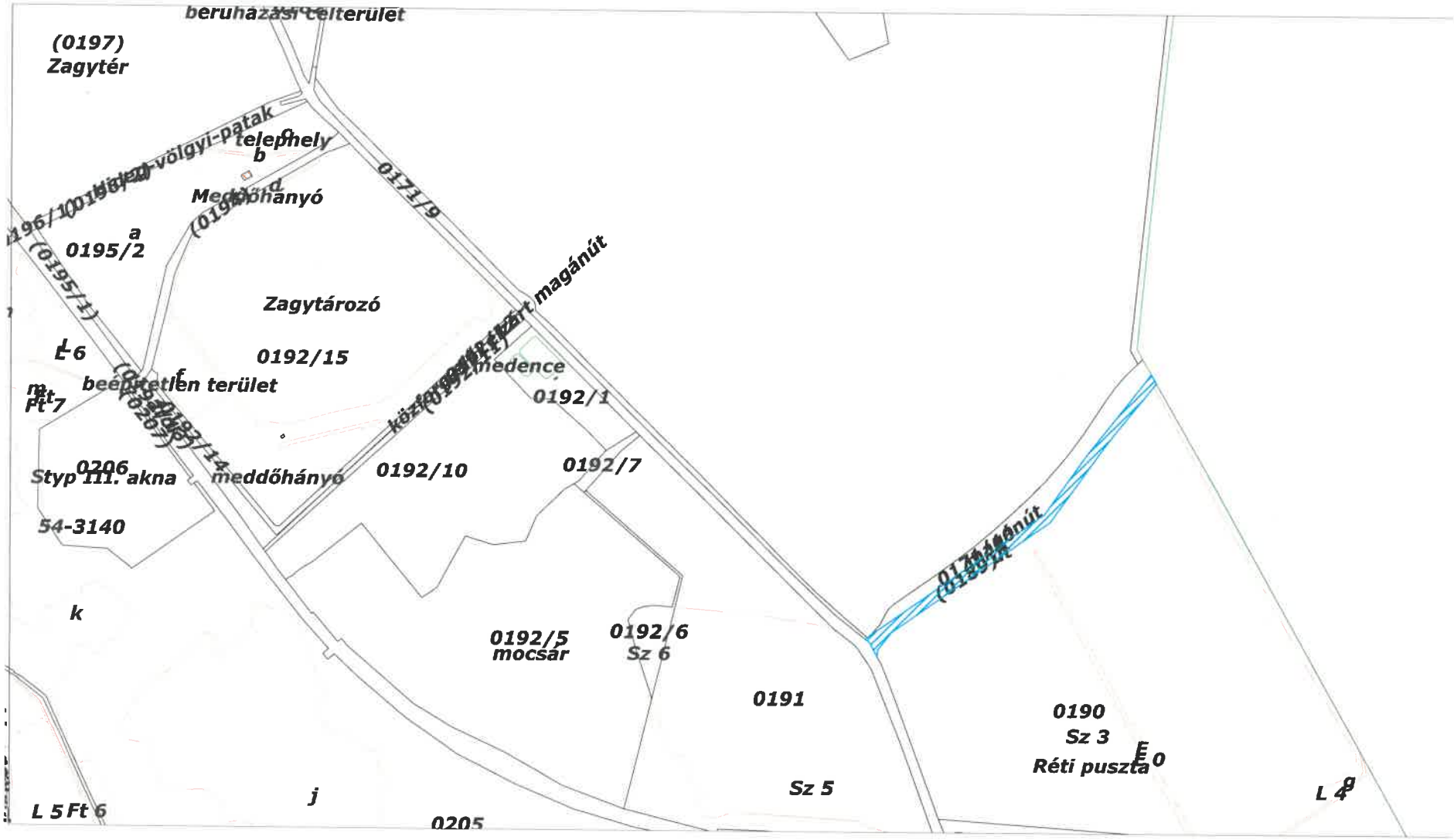
2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 48079/2005(2003.02.24.)
Elutasítás vezetékjog bejegyzése iránti kérelem vonatkozásában.
jogosult:
név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 12069316
cím : 1134 BUDAPEST Váci út 37.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 52034/2/2012.10.18
Vezetékjog
VII-S-001/03673-3/2012 számú jogerõs határozat alapján, A vázrajz szerinti 1430 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1:9121


beruházási célterület
(0197)
Zagytér
telephely
b
0171/9
a
0195/2
Zagytározó
0192/15
L 6
beépítetlen terület
m
Ft 7
medence
0192/1
0206
Styp III. akna
meddőhányó
0192/10
0192/7
54-3140
k
0192/5
mocsár
0192/6
Sz 6
0191
0190
Sz 3
Réti puszta
Sz 5
L 4
j
L 5 Ft 6
0205

MK-15071/2025 TA
TTM-2024/002497

Várpalota 0189 hrsz.

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadásról szóló megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39., statisztikai számjel: 15734123-8411-321-19, adószám: 15734123-2-19, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, PIR szám: 734125, ÁHTI: 743703, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó vagy Önkormányzat); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 01-10-046265, képviseli: Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és vagyonnyilvántartási osztályvezető), mint átvevő (továbbiakban: Átvevő vagy Magyar Közút), Átadó és Átvevő együttesen Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen megállapodás tárgyát képezi Várpalota Város közigazgatási területén a *7204 jelű Nádasdladány – Várpalota összekötő út 4+567 - 6+956 km szelvények közötti szakaszával,* mint országos közúti szakasszal érintett, országos közúti szerepet betöltő földrészlet **tulajdonjogának átadás – átvétele.** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban hivatkozott projekt a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexummal közvetlenül összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Várpalota külterület 0189 hrsz. alatti „kivett közút" megnevezésű, 9378 m^2 területű földrészlet, melynek az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő nettó értéke ..... Ft, azaz..... forint.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy a **Várpalota 0189 hrsz.** alatti „kivett közút" megnevezésű ingatlan területéből a 8/1200/2024. számán záradékolt és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. hatóság által építésügyi záradékkal ellátott kisajátítási vázrajz és a hozzá tartozó területkimutatás szerint önálló helyrajzi számra kialakított **Várpalota 0189/1 hrsz.** alatti 238 m^2 területű ingatlant érinti a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott országos közúti szakasz.

4. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztálya (a továbbiakban: Közlekedési hatóság) a BP/0801/00169-19/2025. ügyszámú forgalomba helyezését engedélyező határozatával – a BP/0801/00282-21/2024. ügyszámú építési engedély alapján megépített – 7204 jelű Nádasdladány – Várpalota összekötő út 4+567 - 6+956 km szelvények közötti szakaszát országos közútként forgalomba helyezte, mely határozat alapján a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott útszakasszal érintett **Várpalota külterület 0189/1 hrsz.** alatti ingatlant az Önkormányzat a Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint az Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján

– az átadásra kerülő Várpalota külterület 0189/1 hrsz. alatti ingatlan arányos könyvszerinti értéke bruttó ..... Ft, azaz ..... forint.

5. Szerződő felek együttesen kérik a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, valamint az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás 3. és 4. pontjai alapján a Várpalota külterület 0189 hrsz. alatti ingatlant megosztásra kerüljön és a megosztásból kialakuló **Várpalota külterület 0189/1 hrsz.-ú ingatlan** vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön és a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonjoga ingyenes területátadás jogcímén bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszáma: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön, továbbá együttesen kérik, hogy a Várpalota külterület 0189/1 hrsz.-ú ingatlan megnevezését kivett országos közút megnevezésre átvezetni szíveskedjen az ingatlan-nyilvántartásban.

6. Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számra kialakított Várpalota külterület 0189/2 hrsz. alatti 9140 m^2 területű „kivett közút" megnevezésű ingatlan. Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással 1/1 tulajdoni hányaddal eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjen.

7. Szerződő felek megállapítják, hogy a Várpalota külterület 0189 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lap III/3. pontjának megfelelően vezetékjog terheli 1430 m^2 területre, melynek jogosultja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.). Szerződő felek kérik a Tisztelt Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy a 8/1200/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás alapján ezen terhet a Várpalota külterület 0189/2 hrsz. alatti ingatlanra visszajegyezni szíveskedjen.
Átadó kijelenti, hogy ezen pontban megjelölt teher kivételével a Várpalota külterület 0189 hrsz. alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az adásvétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

8. Az Önkormányzat kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

9. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatában meghatalmazza a polgármestert az átadás–átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

10. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a magyar állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.
A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

11. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Átvevőt terhelik.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

13. Átvevő kijelenti, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

15. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

16. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekménye(ei)t jelzi a Magyar Közút bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

17. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen okiratban foglaltak alapján a Várpalota külterület 0189 hrsz. alatti ingatlan megosztása, a kialakuló Várpalota külterület 0189/1

hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet feltüntetése mellett – és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői jogának bejegyzése, továbbá a visszamaradó Várpalota külterület 0189/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Eladó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának visszajegyzése és a Várpalota külterület 0189 hrsz. alatti ingatlant terhelő vezetékjog visszajegyzése iránti, valamint a Várpalota külterület 0189/1 hrsz. alatti ingatlan kivett megnevezésének átvezetése iránti, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra meghatalmazzák dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsost (munkáltató: Magyar Közút Nonprofit Zrt., székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., KASZ: 36073913). Az eljáró kamarai jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.
Átadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza ..... ügyvédet/kamrai jogtanácsost (KASZ: ....., székhely: .....), az Átadó vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c-d) szerinti ellenjegyzési feladatok elvégzésére, mely meghatalmazást ..... ügyvéd/kamarai jogtanácsos az ellenjegyzéssel kifejezetten elfogad.

18. Szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

19. Szerződő felek kijelentik, hogy a Magyar Közút a jelen szerződés megkötésekor már a Várpalota külterület 0187/17 hrsz.-ú ingatlan és az ingatlant érintő útszakasz birtokában van – a Közlekedési hatóság forgalomba helyezési határozatának megfelelően -, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Átvevő köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül az Önkormányzatot megillető példányok megküldésére.

20. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül átruházásra, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, azok értékadatai tájékoztató jellegűek.

Az Önkormányzat jelen szerződés Szerződő felek által aláírt példányának kézhezvételét követően kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is). Az Önkormányzat - amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül kivezetésre, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, a vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Átvevő részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik. A földterület értékek jelen szerződés adatai alapján kerülnek ki és bevezetésre a Szerződő Felek nyilvántartásaiba.

Szerződő felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§–ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

21. Átvevő köteles jelen szerződés 1 másolati példányát – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.

22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés minden oldalának Szerződő felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

24. Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány az Átvevőt, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot illeti.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Várpalota, 2025. .....

.....
Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta polgármester
átadó

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.
Várpalota, 2025. .....

.....
ügyvéd
KASZ: .....

Budapest, 2025. .....

.....
Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő

Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető	dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Ellenjegyzés:
Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a Magyar Közút NZrt. munkavállalója dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsos (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ: 36073913) kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.
Budapest, 2025. .....

Ellenjegyzem.

dr. Turi Annamária
kamarai jogtanácsos