

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota Gárdonyi Géza út 39. Pf.: 76.
Tel: 592-660. Fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Tájékoztatás a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására
biztosított keretösszeg felhasználásáról

Előterjesztő: Sándor Tamás aljegyző

Előkészítő: Németh Mária szociális ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Humán Erőforrás Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata a 2025. évben is kiírta a „Fiatal házaspárok első lakáshoz jutását segítő támogatás” elnyerésére vonatkozó pályázatot. A támogatás nyújtásának elsődleges célja a várpalotai fiatalok lakhatásának támogatása volt. A támogatás minden esztendőben ösztönözni kívánja a várpalotai fiatalok helyben maradását, a családalapítási szándékaik erősítését, ugyanakkor hozzájárul Várpalota megtartó képességének, a fiatalok megélhetési körülményeinek javításához. A támogatásra előirányzott keretösszeg 2025. évben 6.000.000,- Ft volt, mely a nyertes fiatal párok támogatását, valamint a lebonyolítás járulékos költségeit (ügyvédi költség, jelzálogjog földhivatali bejegyzési díja, stb.) hivatott finanszírozni.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájánál kellett benyújtani 2025. május 31. napjáig. A határidő lejártáig 6 érvényes pályázat érkezett. A pályázókat az iroda nyilvántartásba vette, majd erről, valamint a döntés várható időpontjáról tájékoztatást küldött a pályázók részére.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a 2025. június 26-i rendkívüli ülésén döntött a támogatások odaítéléséről. Döntése során a rendeletben előírt prioritásokat (a pályázók jövedelmi-, vagyoni viszonyai, gyermekek száma, hitel összege, fizetendő hiteltörlesztés stb.) vette figyelembe. Tekintettel a pályázati keretösszegre, a Bizottság az alábbi támogatásokról döntött:

A hat pályázó egységesen a helyi önkormányzati rendeletünk szerint odaítélhető maximális 600.000,- Ft összegű támogatásban részesült. A pályázatok elbírálását követően egy pályázó házaspár írásban érkezett kérelmében előadta, hogy családi okok miatt nem szándékozik igénybe venni a részére megállapított támogatást.

A fent leírtak alapján a pályázat során 3.303.650,- Ft keretösszeg került felhasználásra, oly módon, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből a támogatás járulékos költségeire fordítandó összegeket is finanszírozta összesen 303.650,- Ft összegben.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény értelmében a jelzálogjog bejegyzésének díjai 2024. július 29. napjától megváltoztak. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárás díja jelenleg: 20.000,- Ft.

A jelzálogjog bejegyzés illetéke az utalások díjával együtt: $5 \times 20.090 = 100.450,-$ Ft.

Az ügyvédi munkadíj $5 \times 40.640,-$ Ft = 203.200,- Ft.

Az eljárás résztvevői közül folyamatban van a házaspárok részére az elnyert támogatási összegek folyósítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2025. szeptember 04.


Sándor Tamás
aljegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2025. (IX. 25.) képviselő-testületi
határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosított keretösszeg felhasználásáról készült tájékoztatót

elfogadja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2025. szeptember 25.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testületének
Humán Erőforrás Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 fax: (88) 575-760
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága 2025. június 23-i ülésén a következő határozatot hozta:

11/2025 (VI.23.) HEB határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a 2025. évi költségvetésben a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására megállapított keret terhére, a benyújtott pályázatoknak megfelelően 6 fiatal házaspárt támogat az 1. számú mellékletben foglaltak szerint.

A támogatásra felhasznált összeg mindösszesen: 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint.

Az önkormányzati jelzálogjog bejegyzés illetéke és az utalás díja összesen kb. 6 x 20.090,- Ft, összesen 120.540,- Ft, azaz – Egyszázhuszezer-ötszáznegyven 00/100 forint. Az átvállalt ügyvédi munkadíj 6 x 40.640,- Ft, összesen 243.840,- Ft, azaz - Kettőszáznegyvenháromezer-nyolcszáznegyven – 00/100 forint. A támogatás összegén felül várható összes költség tehát 364.380,- Ft.

A Bizottság felkéri Várpalota város polgármesterét, hogy a támogatásban részesített fiatal házaspárokkal a szerződést kösse meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Iroda vezetőjét, hogy a támogatott házaspárokat értesítse a támogatás összegéről, valamint a szerződéskötés lebonyolításának módjáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tamás aljegyző

Végrehajtásban közreműködik: Németh Mária szociális ügyintéző

Várpalota, 2025. június 23.



Csővári Zsófia Réka
a Bizottság elnöke

Melléklet a 11/2025. (VI.23.) HEB határozathoz

	Név	Lakcím	Támogatás összege
1.	Bódi Tamás Patrik és Bódiné Tóth Boglárka	8100 Várpalota, Rkóczi Ferenc u. 7. 3/10.	600.000,- Ft
2.	Balog Balázs és Balog- Vízkeleti Anita	8100 Várpalota, Szabolcska u. 77.3/10.	600.000,- Ft
3.	Janni Martin és Janni Edina	8100 Várpalota, Szabolcska u. 65.3/11.	600.000,- Ft
4.	Fürjes Balázs és Fürjes Vivien	8100 Várpalota, Jókai M. u. 11.2/5.	600.000,- Ft
5.	Jakab Dávid és Podobnik Beatrix	8100 Várpalota, Mandulás ltp. 30/B. 2/18.	600.000,- Ft
6.	Fülöp Gábor és Fülöp- Kovács Anita	8100 Várpalto, Vörösmarty u. 46.	600.000,- Ft