

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676

e-mail: varpalota@varpalota.hu**Előterjesztés****Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére***A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

Tárgy: Döntés térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem benyújtásáról,
a 132 kV-os Litér—Szabadbattyán távvezeték kiváltása érdekében

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Lamos Péter főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.***Ellenőrizte:**


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) megkereste Önkormányzatunkat a Várpalotai Védelmi Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódóan, a 132 kV-os Litér—Szabadbattyán távvezeték kiváltásához szükséges döntés meghozatala érdekében.

A kérelem célja, hogy a távvezeték jelenlegi nyomvonala módosításra kerüljön, a védelmi ipari parkhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósítása érdekében. A távvezeték és annak védőövezetei, valamint rendszeres karbantartási feladatainak ellátása a védelmi ipari parkhoz tartozó ingatlanok beépíthetőségét és használatát korlátozza.

A 132 kV-os Litér—Szabadbattyán távvezeték nyomvonalának áthelyezése érdekében térségi területfelhasználási engedélyezési eljárást szükséges lefolytatni. A térségi területfelhasználási engedély kiadására az Állami Főépítész által lefolytatott területrendezési hatósági eljárás keretében kerülhet sor, amely eljárás a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) szerint, ha a létesítmény több település közigazgatási területét érinti, az érintett települések megállapodásában kijelölt önkormányzat kérelme alapján indulhat meg. A 132 kV-os Litér—Szabadbattyán távvezeték megváltozó nyomvonalú szakasza Várpalota és Csór közigazgatási területét is érinti.

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. és Várpalota város főépítésze a szükséges egyeztetéseket lefolytatta Csór polgármesterével.

A térségi területfelhasználási engedély benyújtására, tárgyi előterjesztés szerint tesztek javaslatot.

A területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok, és a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésének, valamint a települési főépítész feladatok ellátásának költségeit a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztésben foglaltakat és fogadják el a jelen előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést!

Várpalota, 2025. szeptember 16.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2025. (IX. 25.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 132 kV-os Litér—Szabadbattyán távvezeték kiváltása érdekében lefolytatandó területrendezési hatósági eljárással kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. Egyetért azzal, hogy Várpalota és Csór közigazgatási területén megvalósuló 132 kV-os Litér—Szabadbattyán távvezeték áthelyezése vonatkozásában térségi területfelhasználási engedély kérelem (a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti „beillesztési eljárás”) kerüljön benyújtásra az Állami Főépítészek felé.
2. Egyetért azzal, hogy a térségi területfelhasználási engedély kérelmet Várpalota Város Önkormányzata nyújtja be az Állami Főépítészek felé.
3. Felkéri a Polgármestert:
 - 3.1 a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok és területi (társadalmi, gazdasági és környezetvédelmi) hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan Várpalota Város Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviseletében a Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft., mint költségviselő, és a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint tervező között kötendő háromoldalú szerződés aláírására,
 - 3.2 a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére, a kérelem benyújtására,
 - 3.3 a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésére vonatkozóan Várpalota Város Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviseletében a Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft., mint költségviselő, és a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint tervező között kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta, polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Lamos Péter főépítész

Várpalota, 2025. szeptember 25.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző