

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. november 27-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A városüzemeltetési feladatok ellátása tárgyú Szolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Nátrán Roland ügyvezető igazgató

Mellékletek:

1. Szolgáltatási szerződés 2. számú módosítása - tervezet
2. I.2. Zöldfelület kimutatás
3. I.3. Részletes díjtáblázat zöldfelület fenntartás területcsoportonként
4. II.2. Közterület téli hó és síkosság mentesítési feladatok – Városi útszakaszok

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző


Gábor Gy


Kócs

Tisztelt Képviselő-testület!

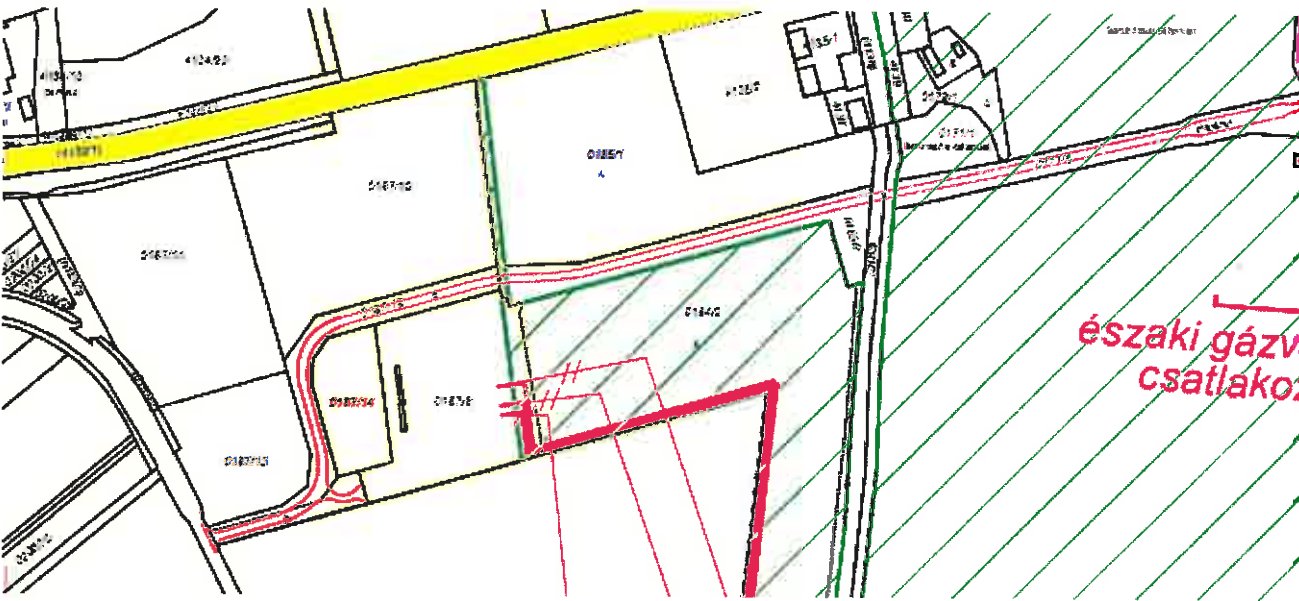
A Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1257/2023. (VI. 28.) Korm. határozat 1. pontja szerint a Kormány többek között

- a) egyetért a Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum fejlesztése érdekében
ab) a közműellátás biztosítását szolgáló fejlesztések, valamint a kapcsolódó **útfejlesztések** előkészítésével és megvalósításával.

A fenti Projektelemelek végrehajtásának vonatkozásában Várpalota Város Önkormányzata Támogatási szerződést kötött SEF/489/2023-EM_SZERZ iktatószámom az Energiaügyi Minisztériummal. A tárgyi határozat alapján megkötött Támogatási szerződés többek között az alábbi útfejlesztéseket határozza meg:

- 7204. számú úttal kapcsolatot létrehozó bekötő út kiépítése
- 3. számú út: 8. sz. főút - 7204. j. út közötti útszakasz kiépítése
- 5. számú út: Polyán u. - Készenléti ltp. közötti útszakasz kiépítése
- 6. számú út: 8. sz. főút - Baglyas utca közötti útszakasz kiépítése
- 7. számú út: Baglyas dűlő - Készenléti ltp. közötti útszakasz kiépítése
- Várpalota Kálvária városrészében lévő ingatlanok közművesítése feladat. Ezen belül nevesítésre került a „Kálvária útépítés”.

A fenti útfejlesztések közül a 7204. számú úttal kapcsolatot létrehozó bekötő út kiépítése megtörtént, melyet a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálya a BP/0801/00577-19/2024. iktatószámú határozatával forgalomba helyezte. Az alábbi átnézeti rajz mutatja pirossal jelölve a 7204. számú úttal kapcsolatot létrehozó bekötő utat:



A Támogatási szerződés értelmében az abban foglalt útfejlesztések eredményeképp létrejövő utak helyi önkormányzati utak lesznek, melynek kezelője Várpalota Város Önkormányzat lesz. Ennek okán szükséges kibővíteni a fenti elkészült útfejlesztés vonatkozásában a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban Társaság) kötött 2023. április 27-én kelt „Városüzemeltetési feladatok ellátására” szóló Szolgáltatási szerződést. A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek

a jövőben is elsődleges célja a szerződésben rögzített feladatok megfelelő minőségű és rendszerességű végrehajtása.

A tárgyi útfejlesztés okán megnövekedik a karbantartandó zöldfelület nagysága. Ez alapján az I. számú fejezet 2. számú „Zöldfelület kimutatás” mellékletében a 8-as és egyéb terület nagysága 70 255 m²-ről 87 954 m²-re módosul (1. melléklet I.2. Zöldfelület kimutatás). Továbbá az I. számú fejezet 3. számú mellékletének „Részletes díjtáblázat” zöldfelület fenntartás területcsoportonként (2. melléklet I.3. Részletes díjtáblázat zöldfelület fenntartás területcsoportonként) a módosítása is szükséges a fentiek okán, ahol a „Belterjesen kezelendő Gyep” mennyiség nagysága 413 403 m²-ről 431 102 m²-re módosul.

A tárgyi útfejlesztés okán kibővül azon utak köre, melyekre vonatkozóan meghatározásra kerül a Társaság téli hó és síkosság mentesítési feladatok programterve. Ez alapján kiegészítésre kerül a II. fejezet 2. számú mellékletének Gépi munkavégzés I. ütem pontban lévő felsorolás, valamint az azon belül nevesített I/B. ütem pontban lévő felsorolás a 7204. számú úttal kapcsolatot létrehozó bekötő út (Lőszergyári bekötő út) megnevezéssel (3. melléklet II.2. Közterület téli hó és síkosság mentesítési feladatok – Városi útszakaszok).

A Társaság a szerződésmódosítás hatályát 2025. december 1-től javasolja a szerződés és a szolgáltatások ellátásának folyamatossága érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosítás megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2025. november 11.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. november 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

**/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Várpalota, Fehérvári u. 7.) és Várpalota Város Önkormányzata között 2023. május 1-től létrejött Szolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó módosítást, a határozat mellékletét képező tartalommal együtt 2025. december 1-jei hatállyal

e l f o g a d j a.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés 2. számú módosítása aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2025. november 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Várpalota Város Önkormányzata (cím: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. adószám: 15734123-2-19 képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) – továbbiakban **Önkormányzat**, -

másrészről a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 8100 Várpalota Fehérvári u. 7. adószám: 11943972-2-19 képviseli: Nátrán Roland ügyvezető) - továbbiakban **Szolgáltató**

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban Társaság) a 2023. április 27.-én kelt, és 2023. május 1-től határozott időre szóló „Szolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására” alapján látja el a szerződésben rögzített feladatokat Várpalota város közigazgatási területén.

A Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum fejlesztéséhez kapcsolódó 7204. számú úttal kapcsolatot létrehozó bekötő út kezelője Várpalota Város Önkormányzata. Az útfejlesztés okán megnövekedik a karbantartani szükséges zöldfelület nagysága, illetve kibővül azon utak köre, melyekre vonatkozóan meghatározásra kerül a Téli síkosság mentesítési és hóeltakarítási programterve, ezért 2025. december 1-jétől a Szolgáltatási szerződés a mellékelt tartalommal módosításra kerül.

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27) határozata felhatalmazta a polgármestert a Szolgáltatási szerződés 2. számú módosításának aláírására:

A felek között 2023. május 1-től megkötött szolgáltatási szerződés egyéb feltételei és annak egyéb mellékletei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Várpalota, 2025. december 01.

Önkormányzat képviselőjében
Campanari-Talabér Márta
polgármester

Szolgáltató képviselőjében
Nátrán Roland
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

5ma1 Gira

I.sz. Fejezet

2. számú melléklet

Zöldfelület kimutatás

sorszám	terület megnevezése	terület
1	Belváros	104 689 m ²
2	Tési domb	133 586 m ²
3	Kálvária	122 506 m ²
4	Kismező	10 735 m ²
5	8-as és egyéb	87 951 m ²
6	Inota	76 321 m ²
		535 791 m²

I. számú Fejezet 3. sz. melléklet							
Részletes díjtáblázat							
Kiemelten kezelendő							
	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár nettó		Összesen nettó
1. Gyep							
31 356 284 Ft	104127	m2	1.1	10	15 Ft	Ft/m2	15 499 304 Ft
	104127	m2	1.3	10	8 Ft	Ft/m2	8 345 779 Ft
	104127	m2	1.4	1	10 Ft	Ft/m2	1 073 029 Ft
	104127	m2	1.5	24	1 Ft	Ft/m2	2 861 410 Ft
	104127	m2	1.6	6	6 Ft	Ft/m2	3 576 762 Ft
2. Cserje							
1 665 145 Ft	250	m2	2.1	1	349 Ft	Ft/m2	87 306 Ft
	250	m2	2.2	0,5	172 Ft	Ft/m2	21 469 Ft
	3015	fm	2.3	3	109 Ft	Ft/fm	983 870 Ft
	2000	m2	2.4	4	48 Ft	Ft/m2	384 720 Ft
	2000	m2	2.5	6	6 Ft	Ft/m2	68 700 Ft
	2000	m2	2.6	52	1 Ft	Ft/m2	119 080 Ft
3. Parkfa							
100 188 Ft	100	db	3.1	4	115 Ft	Ft/db	45 800 Ft
	100	db	3.2	1	115 Ft	Ft/db	11 450 Ft
	100	db	3.3	3	143 Ft	Ft/db	42 938 Ft
4. Rózsa							
349 271 Ft	120	m2	4.1	1	17 Ft	Ft/m2	2 061 Ft
	120	m2	4.2	1	206 Ft	Ft/m2	24 732 Ft
	120	m2	4.3	6	206 Ft	Ft/m2	148 392 Ft
	120	m2	4.4	6	189 Ft	Ft/m2	136 026 Ft
	120	m2	4.5	3	86 Ft	Ft/m2	30 915 Ft
	120	m2	4.6	52	1 Ft	Ft/m2	7 145 Ft
5. Virágágyak							
10 546 415 Ft	1977	m2	5.1.1	1	155 Ft	Ft/m2	305 595 Ft
	1977	m2	5.1.2	1	155 Ft	Ft/m2	305 595 Ft
	1977	m2	5.2.1	1	46 Ft	Ft/m2	90 547 Ft
	1977	m2	5.2.2	1	46 Ft	Ft/m2	90 547 Ft
	1977	m2	5.3.1	1	384 Ft	Ft/m2	758 328 Ft
	1977	m2	5.4.1	8	80 Ft	Ft/m2	1 267 652 Ft
	1977	m2	5.4.2	4	80 Ft	Ft/m2	633 826 Ft
	1977	m2	5.5.1	1	149 Ft	Ft/m2	294 276 Ft
	1977	m2	5.5.2	1	149 Ft	Ft/m2	294 276 Ft
	1977	m2	5.6.1	8	195 Ft	Ft/m2	3 078 584 Ft
	1977	m2	5.6.2	4	195 Ft	Ft/m2	1 539 292 Ft
	1977	m2	5.7	3	57 Ft	Ft/m2	339 550 Ft
	1977	m2	5.8.1	24	1 Ft	Ft/m2	54 328 Ft
	1977	m2	5.9	66	11 Ft	Ft/m2	1 494 019 Ft
6. Nem szilárd burk.							
1 158 740 Ft	4000	m2	6.1	3	7 Ft	Ft/m2	82 440 Ft
	4000	m2	6.2	3	5 Ft	Ft/m2	54 960 Ft
	4000	m2	6.3	3	52 Ft	Ft/m2	618 300 Ft
	4000	m2	6.4	6	7 Ft	Ft/m2	164 880 Ft
	4000	m2	6.5	52	1 Ft	Ft/m2	238 160 Ft
Összes		m2			nettó	Végössz.:	
Összes		m2			bruttó	Végössz.:	45 176 043 Ft

3. számú melléklet							
Részletes díjtáblázat							
Belterjesen kezelendő							
	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár nettó		Összesen nettó
1. Gyep							
75 011 748 Ft	433002	m2	1.1	6	15 Ft	Ft/m2	38 799 180 Ft
	433102	m2	1.3	6	8 Ft	Ft/m2	20 692 896 Ft
	434103	m2	1.5	24	1 Ft	Ft/m2	7 759 836 Ft
	434102	m2	1.6	3	6 Ft	Ft/m2	7 759 836 Ft
Összes		m2			nettó	Végössz.:	
Összes		m2			bruttó	Végössz.:	75 011 748 Ft
Ajánlati árösszesítő:							
Ajánlati ár (ellenszolgáltatási összeg) mindösszesen évi:						nettó	120 187 791 Ft
(az I. II. alattiak együttes összege)						bruttó	152 638 494 Ft

I. Ütem

Telephely – Bányabekötő út – Volán telephely – Bányabekötő út (új szakasz) – Kossuth és Dankó u. körforgalomnál visszafordulni – Bányabekötő u. - 8. sz. főút - Gárdonyi u. - Szent István u. - Újlaky u. - Rákóczi u. - Garázs sor - Bakony u. - Körmöcbánya u. - Erdődi P. T. u. - Bakony u. - Garázs sor - Rákóczi u. - Szabadság tér - Szent Imre – 8.sz.főút - Péti út – Komposztáló telep – Péti út és Ősi út közti szakasz oda vissza – Péti u. – Dankó u. – Vasútállomás forduló – Dankó u. - Péti u - 8-as főút - Mészáros L. u. - Dankó u. - Kossuth u. - Szabadság tér - Szent István u. - Honvéd u. - Jókai u. - Szent István u. - Sörház u. - Buszpályaudvar forduló /menetiránnyal szemben balról jobbra, kétszer/ - Sörház u. - Mentőállomás és a Kórház udvarban vissza - Sörház u. - Szent István u. - Tési u. - Szabolcska u. - Munkácsy u. - Róbert Károly u. /a buszfordulónál fordulás/ - Munkácsy u. - Szabolcska u. - Tési u. vissza /a Munkácsy és Szabolcska utak kereszteződésében fordulás/ Tési u. - Szent István u. – Várpalota-Inota összekötő út – Arany János út – Radnóti út - 8 sz. főút – **7204. számú úttal kapcsolatot létrehozó bekötő út (Lőszergyári bekötő út)** – 8.sz. főút - Kohó bejárat buszforduló - 8 sz. főút - Készenléti ltp. buszforduló - 8. sz. főút - Inota falu Radnóti u. /busznyomvonal/ - Arany János út – Várpalota-Inota összekötő út – Y elágazás (visszafordulni) – Szent István út – Szabadság tér – Szent Imre út - 8. sz. főút - Telephely só feltöltés.

I/A Ütem

Telephely - Gárdonyi u. - Szent István u. - Újlaky u. - Rákóczi u. - Garázssor - Bakony u. - Körmöcbánya u. - Erdődi P. T. u. - Bakony u. - Garázssor - Rákóczi u. - Szabadság tér - Szent Imre u. - Mészáros L. u. - Dankó u. - Vasútállomás forduló - Kossuth u. - Szabadság tér - Szent István u. - Honvéd u. - Jókai u. - Szent István u. - Sörház u. - Buszpályaudvar körbe /menetiránnyal szemben kétszer/ - Sörház u. - Mentőállomás majd a Kórház udvarban forduló - Sörház u. - Szent István u. - Tési u. - Szabolcska u. - Munkácsy u. - Róbert K. u. - buszfordulónál vissza - Munkácsy u. - Szabolcska M. u. - Tési u. - vissza a Munkácsy és Szabolcska utak kereszteződéséig - forduló - Tési u. - Szent István u. - Y elágazás /óvatosan visszafordulni/, Szent István u. - Gárdonyi u. - 8. sz. főút - Fehérvári u. Telephely.

I/B. Ütem

Telephely - Bányabekötő u. - Volán telephely - Bányabekötő út (új szakasz) – Kossuth és Dankó u. körforgalomnál visszafordulni – Bányabekötő u. - 8.sz.főút - Péti út – Komposztáló telep – Péti út és Ősi út közti szakasz oda vissza – Péti u. – Dankó u. – Vasútállomás forduló – Dankó u. - Péti u - 8-as főút - Mészáros L. u. - Dankó u. - Kossuth u. - 8. sz. főút – Hétvezér út – Várpalota- Inota falut összekötő szakasz – Arany János út - Radnóti u. - 8. sz. főút - **7204. számú úttal kapcsolatot létrehozó bekötő út (Lőszergyári bekötő út)** – 8.sz főút - Kohó bejáratnál forduló - 8. sz. főút - Készenléti ltp. buszfordulónál vissza - 8. sz. főút - Inota falu /busz nyomvonal/ - Szent István u. – Hétvezér u. - 8. sz. főút - Telephely.

I/M. Ütem

Telephely - Gárdonyi u. - Rákóczi u. - Liliom u. - Rózsakút u. - Ney D. út - Resán u. - Bán A. u. - Kismező u. - Ney D. út - Rózsakút u. - Liliom u. - Rákóczi u. - Hegyhát u. - Bakony u. - Kastélydomb u. - Waldstein u. - Szent István u. - Jókai u. - Árpád u. - Rákóczi u. - Waldstein u. - Felsőmajor u. - Bakony u. - Hegyhát u. – Rákóczi u. - Árpád u. - Jókai u. - Szent István u. - Gárdonyi u. - 8. sz. főút - Telephely.

II. Ütem

- a.) Tési domb útjai - Rákóczi út feletti utak
- b.) 8. sz. főút alatti utak
- c.) Loncsosi városrész útjai
- d.) Inota városrész útjai
- e.) Kismező útjai - Rákóczi u. - Krúdy u. - Sörház u. - Szent István u. által határolt területek
- f.) Kálvária és Ady major útjai