

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel. (88) 592-660 E-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. május 29-i ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Várpalotai Mérnök Iroda Kft. 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Fehérvári András ügyvezető Várpalotai Mérnök Iroda Kft.

Mellékletek:

1. mérleg-eredmény kimutatás
2. kiegészítő melléklet

Az előterjesztést megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Fehérvári András, a Várpalotai Mérnök Iroda Kft. ügyvezetője megküldte a Társaság 2024. üzleti évről szóló beszámolóját, amelynek része a mérleg- és eredménykimutatás, illetve a kiegészítő melléklet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatása után döntését meghozni szíveskedjen!

V á r p a l o t a , 2025. május 9.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

1. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. május ...-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2025. (V. ...) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Mérnök Iroda Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) 2024. üzleti évről szóló beszámolóját, annak Kiegészítő mellékletét

e l f o g a d j a.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2025. május ...

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

2. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. május ...-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2025. (V. ...) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja a Várpalotai Mérnök Iroda Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) 2024. évi adózott eredményét, és egyben engedélyezi az 1.773.000 Ft, azaz az egymillió-hétszázhetvenháromezer forint adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2025. május ...

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Alapadatok

Cégnév:	Várpalotai Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Statisztikai számjele:	32699245-7112-113-19
Cégjegyzék száma:	19-09-524844
Beszámolási időszak:	2024. 01. 01. - 2024. 12.31.
Fordulónap:	2024.12.31.
Helység:	Várpalota
Mérleg keletkezés:	2025. április 11.
Könyvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

Statisztikai számjele: 32699245-7112-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-524844

Beszámolási időszak: 2024. 01. 01. - 2024. 12.31.

Fordulónap: 2024.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	11 168
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
4	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	165
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	0	0	8 798
7	VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	0
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	257
9	Ebből: értékvesztés	0	0	0
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	1 948
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
12	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	1 948
16	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	175
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	1 773

Várpalota, 2025. április 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjеле: 32699245-7112-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-524844

Beszámolási időszak: 2024. 01. 01. - 2024. 12.31.

Fordulónap: 2024.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	0	0	19 308
10	I. KÉSZLETEK	0	0	0
11	II. KÖVETELÉSEK	0	0	19 308
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete	0	0	0
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	0	0	19 308

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	0	0	1 773
20	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	3 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	-3 000
23	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	1 773
30	E. Céltartalékok	0	0	0
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	0	0	13 535
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	13 535
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	0	0	4 000
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	0	0	19 308

Várpalota, 2025. április 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kiegészítő melléklet

a 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Várpalota, 2025. április 11.

ph.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by a series of loops and a horizontal line.

Fehérvári András

ügyvezető

Várpalotai Mérnök Iroda Kft. Beszámoló 2024. Kiegészítő melléklet

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** rendelkezései alapján a Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít.

Jelen kiegészítő melléklet tartalmazza mindazon adatokat, melyek - a mérlegben, eredménykimutatásban szereplőkön túlmenően - a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához szükségesek.

Fordulónap : 2024. december 31.

Mérlegkészítés ideje : 2025. február 28.

Vállalkozás neve : Várpalotai Mérnök Iroda Kft.

Vállalkozás székhelye : 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

Adóigazgatási száma : 32699245-2-19

A Társaság képviselőjére jogosult személy: Fehérvári András, 8483 Somlószlós, Somlóhegy 2578

A Társaság beszámolójának készítéséért felelős személy Lakatos Tamás a megbízott Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. gazdasági vezető munkavállalója. Regisztrált mérlegképes könyvelő (Pénzügyminisztériumi regisztrációs száma 146735).

A Számviteli Törvény 155. §-a alapján a Társaság Éves beszámolóját könyvvizsgálóval nem köteles hitelesíttetni.

A Társaságnál Felügyelő Bizottság választására nem került sor.

A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Várpalotai Mérnök Iroda Kft. 2024. november 21-én kelt Társasági szerződésben foglaltak szerint alakult. Alapítója és tulajdonosa a Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39., illetve a NC Counsel Kft. 8200 Veszprém Rómer Flóris utca 56.

Az üzletrészek megoszlása: 80 % Várpalota Város Önkormányzata

20 % NC Counsel Kft.

A Társaság alapítását Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. november 21-ei rendkívüli ülésén határozta el, és a 171/2024. (XI.21.) képviselő-testületi határozatával a Társasági szerződés rendelkezéseit elfogadta.

Várpalotai Mérnök Iroda Kft. Beszámoló 2024. Kiegészítő melléklet

A Társaság alapítására a várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1257/2023. (VI.28.) Korm. határozatban nevesített projektelemek megvalósításához kapcsolódóan, valamint a városi fejlesztési, beruházási és kivitelezési munkák során felmerülő műszaki ellenőri tevékenységek ellátása érdekében került sor.

A társaság tevékenységi köre:

- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- Építésmérnöki tevékenység
- Műszaki vizsgálat, elemzés

A Társaság első üzleti éve 2024. november 27-től kezdődően 2024. december 31-ig tart. Minden további üzleti év január 1-től december 31-ig tart.

SZÁMVITELI POLITIKA ÁLTALÁNOS ALAPELVEI

A számviteli alapelvekkel összhangban:

- a gazdasági társaság könyvvezetési kötelezettségének a kettős könyvvitel keretében tesz eleget, mellyel az egyszerűsített éves beszámolót alátámasztja
- a könyvvezetés, valamint a beszámoló összeállítása során érvényesítésre kerülnek a számviteli alapelvek
- a számlarend kialakítása biztosítja a beszámoló készítéséhez szükséges adatokat
- a vállalkozás vagyontárgyait csak a múltbeli költségeken alapuló értékeléssel, beszerzési áron, előállítási költségen vesszük számításba
- a számviteli politikában foglaltak alapján a beszámoló összeállítása során a tárgyévet érintő valamennyi gazdasági eseményt számba vesszük
- a mérleg tételeit leltárral támasztjuk alá
- a mérlegkészítés fordulónapja tárgyév december 31., a beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő február hó utolsó napja
- a beszámoló tartalma, a mérlegben, eredménykimutatásban szereplő adatok biztosítják az összehasonlíthatóságot
- az esetleges változásokat, az azokat előidéző tényezőket a kiegészítő melléklet tartalmazza

Várpalotai Mérnök Iroda Kft. Beszámoló 2024. Kiegészítő melléklet

- az eszközök és források értékelésénél figyelembe vesszük az egyedi értékelés elvét
- kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások az egy gazdasági eseményből, egy szerződésből eredő bevétel, költség, ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számviteli bevétel, költség, ráfordítás 25%-át.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- EREDMÉNYKIMUTATÁS

Összköltség eljárásra épülő " A " eredménykimutatást készítünk.

- ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

A befektetett eszközöket, forgóeszközöket - a számviteli törvényben foglaltak kivételével – beszerzési, ill. előállítási költségen értékeljük.

A vásárolt készletek értékelése beszerzési áron történik, figyelembe véve a mérlegkészítéskor ismeretes piaci értékét.

- AMORTIZÁCIÓ

Az évenként elszámolandó értékcsökkenést az eszközök egyedi értékelését követően - a várható használata, ebből adódó élettartama, elhasználódása, erkölcsi avulása figyelembevételével, és a hasznos élettartam végén várható maradványérték meghatározásával - tervezzük meg. A működés jellegéből adódóan általában lineáris leírási kulcsot alkalmazunk. A maradványérték nulla, ha az a beszerzési érték 10 %-át, vagy az 50.000 Ft-ot nem éri el.

Az 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök elszámolásánál élünk a törvény által megengedett aktiváláskor egy összegben való leírás lehetőségével.

- FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket - a számviteli törvényben foglalt eltérések figyelembevételével - könyvszerinti értéken szerepeltetjük.

VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA

- IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK

Befektetett eszközökkel, azaz immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel nem rendelkezett a Társaság 2024. december 31.-ei forduló nappal.

- KÉSZLETEK

Készletekkel nem rendelkezett a Társaság 2024. december 31.-ei forduló nappal.

- KÖVETELÉSEK

adatok E Ft-ban	
KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL (VEVŐK)	19 263
Belföldi vevőkövetelés	19 263
Külföldi követelés	0
EGYÉB KÖVETELÉSEK	45
Egyéb követelés	45
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	19 308

- PÉNZESZKÖZÖK

adatok E Ft-ban	
PÉNZTÁR	0
ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLÁK	0
PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0

- AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

adatok E Ft-ban	
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ÖSSZESEN	0
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0
Költségek, ráfordítások elhatárolása	0

Várpalotai Mérnök Iroda Kft. Beszámoló 2024. Kiegészítő melléklet

• KÖTELEZETTSÉGEK

adatok E Ft-ban	
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 535
KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLG-BÓL	210
Belföldi szállítókkal szembeni kötelezettség	210
EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG	13 325
Társasági adó	175
Személyi jövedelemadó	1 070
Innovációs járulék	33
Szociális hozzájárulási adó	873
TB járulék	1 243
ÁFA elszámolás	4 095
Helyi iparüzési adó	223
Jövedelem elszámolási számla	5 613
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	13 535

• PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

adatok E Ft-ban	
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ÖSSZESEN	4 000
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 000
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0
Halasztott bevétel (fejlesztési célra kapott tám.)	0

• ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE

adatok E Ft-ban	
Mérnöki és műszaki ellenőri feladatok árbevétele	11 168
ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN	11 168

• EGYÉB BEVÉTELEK

adatok E Ft-ban	
Egyéb bevételek, kerekítések	0
EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0

Várpalotai Mérnök Iroda Kft. Beszámoló 2024. Kiegészítő melléklet

• PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

	adatok E Ft-ban
Kamatbevétel pénzügyintézettől	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0

• KÖLTSÉGEK

	adatok E Ft-ban
Anyagjellegű ráfordítások	165
Anyagköltség	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0
Igénybe vett szolgáltatások költsége	165
Egyéb szolgáltatás díja	0
Személyi jellegű ráfordítások	8 798
Bérek	7 925
Egyéb személyi jellegű kifiz.	0
Bérfelárak	873
Értéksökkenési leírás	0
Terv szerinti ÉCS	0
ÖSSZESEN	8 963

• EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

	adatok E Ft-ban
Egyéb ráfordítás, kerekítés	1
Helyi iparűzési adó	223
Innovációs járulék	33
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	257

• PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI

	adatok E Ft-ban
Késedelmi kamat	0
Árfolyamveszteség	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0
ÖSSZESEN	0

Várpalotai Mérnök Iroda Kft. Beszámoló 2024. Kiegészítő melléklet

Bevételek megoszlása:

Megnevezés	Árbevétel eFt	Megoszlás %-ban
Mérnöki és műszaki ellenőri feladatok árbevétele	11 168	100,0
Összesen:	11 168	100,0

A költségek 100 %-ban érintik a vállalkozási tevékenységet, amely alapján 1 773 eFt adózott eredménnyel zárta a Társaság a 2024 -es évet.

A mérleg eszköz oldala	eFt
Befektetett eszközök:	0
Forgóeszközök:	19 308
Aktív időbeli elhatárolások:	0
Eszközök mindösszesen:	19 308

A mérleg forrás oldala	eFt
Saját tőke:	1 773
Kötelezettségek:	13 535
Passzív időbeli elhatárolások:	4 000
Források mindösszesen:	19 308

	adatok E Ft-ban
Saját tőke értéke	1 773
Jegyzett tőke	3 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	-3 000
Tőketartalék	0
Eredménytartalék	0
Lekötött tartalék	0
Adózott eredmény	1 773

Tárgyévi eredmény

A Társaság gazdálkodásából eredően 2024. évben 1 773 eFt nyeresége származott, és a Társaság az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan javasolja annak eredménytartalékba történő elszámolását.

Várpalotai Mérnök Iroda Kft. Beszámoló 2024. Kiegészítő melléklet

Kivételes nagyságú bevétel és költség nem keletkezett a Társaságnál 2024. üzleti év vonatkozásában.

A társaság létszám és bér adatai:

A társaság ügyvezetését Fehérvári András látja el, díjazás nélkül.

A 2024. december hónapban 10 fő megbízási szerződés alapján végzett tevékenységet a Társaságnál, amelyből eredően 7 925 eFt bér és 873 eFt SZOCHO járulék költsége, így összesen 8 798 eFt személyi jellegű ráfordítása keletkezett.

Környezetvédelem:

A társaság környezetre káros terméket, mellékterméket nem termel, olyan tevékenységet nem végez melynél ez a kockázat felmerülne.

Várpalota, 2025. április 11.



Fehérvári András
ügyvezető