

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. szeptember 10-én 8:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Campanari-Talabér Márta polgármester

dr. Ignácz Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Ács Krisztián
Csővári Zsófia Réka
dr. Dobos Tamás
Nagyné Bátor Alexandra
Petneházy Beatrix
Rigó László

Becze Zoltán, az Intézményüzemeltetési Szervezet vezetője, Stranzky Csilla, a Pénzügyi Iroda vezetője, Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

Campanari–Talabér Márta:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. szeptember 10-i rendkívüli nyílt ülésén!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, a megválasztott képviselők több mint fele jelen van. Távollétét előzetesen bejelentette: Deák Istvánné, Katona Csaba, Baráth Ferenc és Bákori Dávid. Az ülést megnyitom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyílt ülésen javasolom tárgyalásra:

1.) A Várpalota Munkácsy Mihály utcában található (1121/2,1121/4 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítése	(105,/1)
--	----------

2.) A Várpalota, Pápay Zoltán utcában levő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése	(106,/1)
--	----------

3.) Javaslat pályázat kiírására a Várpalota külterület 0187/11 hrsz.-ú és a 0187/10 hrsz.-ú „kivett iparterület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítésére	(107,/1)
---	----------

4.) Javaslat a Balatonfűzfő 357/41 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású ingatlan értékesítésére	(108)
--	-------

5.) Támogatási szerződés aláírása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00048 azonosítószámú „Települési zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése Várpalotán” című projekt megvalósítására	(109)
--	-------

Campanari–Talabér Márta:

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. szeptember 10-i rendkívüli nyílt ülésének a napirendjét.

1.) A Várpalota Munkácsy Mihály utcában található (1121/2,1121/4 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítése	(105,/1)
--	----------

Campanari–Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**158/2025. (IX. 10.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza:

- a Várpalota, belterület, **1121/2 hrsz.-ú 1046 m²** területű ingatlan értékesítését **12.552.000,- Ft + Áfa** kikiáltási áron
- a Várpalota, belterület, **1121/4 hrsz.-ú 954 m²** területű ingatlan értékesítését **11.448.000,-Ft + Áfa** kikiáltási áron

a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A vevőnek vállalnia kell, hogy a vásárlástól számított négy év időtartam alatt a megvásárolt ingatlanon lakóházat épít. A beépítés tényét a vevő köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbevétele tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával.

Várpalota Város Önkormányzata a lakóház felépüléséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

A nyilvános árveréssel történő ingatlan-értékesítés feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződések megkötésére, annak – szükség esetén - a Magyar Állam részére történő megküldésére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2025. szeptember 19.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

2.) A Várpalota, Pápay Zoltán utcában levő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (106./1)

Campanari–Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Petneházy Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari–Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

159/2025. (IX. 10.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a

Várpalota, belterület, 4246/1, 4246/2, 4246/4, 4246/5, 4246/6, 4246/8, 4246/10 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású 815 m² nagyságú, valamint a 4246/3 hrsz.-ú és 4246/9 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású 816 m² nagyságú ingatlanjainak értékesítését 7.000.000,- Ft + Áfa kikiáltási áron a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A vevőnek vállalnia kell, hogy a vásárlástól számított négy év időtartam alatt a megvásárolt ingatlanon lakóházat épít. A beépítés tényét a vevő köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbevétele tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával.

Várpalota Város Önkormányzata a lakóház felépüléséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

A nyilvános árveréssel történő ingatlan-értékesítés feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződések megkötésére, annak – szükség esetén - a Magyar Állam részére történő megküldésére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2025. szeptember 19.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsra Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

**3.) Javaslat pályázat kiírására a Várpalota külterület 0187/11 hrsz.-ú és a 0187/10 hrsz.-ú „kivett iparterület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítésére
(107/1)**

Campanari–Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni az 1. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2025. (IX. 10.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a 0187/10 hrsz.-ú 39.037 m² nagyságú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítését 370.851.500,- Ft + Áfa induló áron, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, az adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2025. szeptember 19.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

Campanari–Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a 2. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

161/2025. (IX. 10.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota külterület 0187/11 hrsz.-ú 32.000 m² nagyságú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítését 304.000.000,- Ft + Áfa induló áron, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, az adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2025. szeptember 19.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

4.) Javaslat a Balatonfüzfő 357/41 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású ingatlan értékesítésére (108)

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

162/2025. (IX. 10.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Balatonfüzfő 357/41 hrsz.-ú 3677 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású ingatlan értékesítését 300.000.000,- Ft + Áfa induló áron, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a helyben szokásos módon történő megjelentetésére.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2025. szeptember 19.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

5.) Támogatási szerződés aláírása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00048 azonosítószámú „Települési zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése Várpalotán” című projekt megvalósítására (109)

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

163/2025. (IX. 10.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert „Települési zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése Várpalotán” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00048 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelemhez kapcsolódó támogatási szerződés, annak valamennyi melléklete, valamint a kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok és dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Frik János pályázat előkészítő

Csöngető Petra pályázat előkészítő

Campanari-Talabér Márta:

Köszönöm mindenkinek a részvételt! A rendkívüli nyílt ülést 8:10 órakor bezárom.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző