

24.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

Előterjesztés

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. február 19-i ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Várpalota város új településrendezési eszközeinek készítése

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Lamos Péter főépítész


Az előterjesztést megtárgyalta:

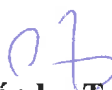
Gazdasági Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 1-én hatályba lépett, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatoknak új településtervet kell készíttetniük és azt 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük. Az új településterv elkészítésével és elfogadásával a jelenlegi településrendezési eszközök, köztük Várpalota Helyi Építési Szabályzata (10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet) és a Településkép védelméről szóló rendelete (28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet) hatályukat fogják veszíteni.

A törvényi rendelkezésnek megfelelően önkormányzatunknak is el kell készíttetnie új településtervét.

A településterv készítése az alábbi tervek és dokumentációk elkészítését foglalja magában:

- a településfejlesztési terv
- a településrendezési terv
- a településrendezési illeszkedési követelmények alkalmazása részletes szabályainak kidolgozása, egyes településrendezési sajátos jogintézményekre vonatkozó szabályok megalkotása
- a településkép-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra vonatkozó szabályok megalkotása


A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, városunk földrajzi adottságainak és lakosságának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül majd el.

A településfejlesztési terv Várpalota jövőképekének meghatározása mellett, a város fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődés és üzemeltetés érdekében meg kell valósítani.

A fejlesztési terv, a rendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv elkészítése, egyeztetése, elfogadása és módosítása egy ütemezetten végrehajtható feladat, melynek során egymásra épülő vizsgálati anyagok, partnerségi és lakossági egyeztetési folyamatok és több testületi döntés meghozatala lesz majd szükséges. Tárgyi előterjesztés az első lépéshez szükséges határozati javaslatot tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztésben foglaltakat és hozzák meg a jelen előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést!

Várpalota, 2026. február 12.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2026. február 19-i ülésén meghozta a következő határozatot:

**.../2026. (II. 19.) képviselő-testületi
határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota város új településtervének elkészítését, a tervezési folyamat megindítását.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezésre vonatkozó szerződések megkötésére.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a települési főépítést a tervezési és egyeztetési folyamatok előkészítésére, azok lebonyolítására, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Campanari-Talabér Márta, polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Lamos Péter, főépítész

Várpalota, 2026. február 19.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző