

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (III. 30.) önkormányzati rendelete

**a helyi adókról szóló 57/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

E rendelet kihirdetve:

Várpalota, 2026. március 30.



dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (III. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 57/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban, a 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. §

Mentes az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.”

2. §

A helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Az adó évi mértéke

- a) Az I. övezetben 180 Ft/m²,
- b) A II. övezetben 90 Ft/m²,
- c) A III. övezetben 50 Ft/m²,
- d) A IV. övezetben: 2 Ft/m².
- e) Az V. övezetben: 0 Ft/m².

(2) Az I-III. övezetben a vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített telek esetében - amennyiben azon ténylegesen vállalkozási tevékenység folyik - a fizetendő adó évi mértéke 20 Ft/m².”

3. §

A helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A Htv 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével a lakóház építésére alkalmas telektulajdon - amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja - négy év időtartamra. A beépítés tényét az adóalany köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával. Amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti az adót visszamenőlegesen - négy évre - tartozik megfizetni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezést 2011. január 1-jétől kezdődően kell alkalmazni.

(3) A nem üzleti célra szolgáló – az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó – telekrész.

(4) Mentés a telekadó alól a 300 m²-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére.

(5) A hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél nagyobb méretű telek esetében - amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére - a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.

(6) Mentés a telekadó alól a (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő azon telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb földrajzi adottságai sem teszik lehetővé az építési engedély kiadását és erről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére.”

4. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.


Campanari-Talabér Márta
polgármester




dr. Ignác Anita Éva
jegyző