

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

☒ 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

☎ (88) 592-660 📠 (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. június 25-i ülésére***A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.***Tárgy:** Javaslát a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester**Előkészítő:** Sándor Tamás aljegyző**Az előterjesztést megtárgyalta:**Humán Erőforrás Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság*A rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.*
Bérczes Beáta
jogi előadó
dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján a támogatás összegének alsó határa jelenleg 200.000,- Ft, felső határa pedig 600.000,- Ft. A rendelet hatályba lépése – 2011. január 1. – óta a vissza nem térítendő támogatás mértéke nem változott.

Javaslatot teszek a támogatási összeg módosítására, azaz megemelésére az alábbiak szerint:
A támogatás összegének **alsó határa 400.000,- Ft, felső határa 1.000.000,- Ft.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A támogatás összegének módosításával a fiatal házaspárok részére adható, vissza nem térítendő támogatás összege emelkedik, az első lakás megszerzéséhez magasabb összegű támogatás adható.

Az Önkormányzat költségvetési rendeletében a támogatási összeg fedezete rendelkezésre áll.

2. A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terhek a rendelet-tervezet elfogadásával nem változnak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet 2011. január 1-jei hatályba lépése óta az ingatlanok ára jelentősen megemelkedett, ezért indokolt az első lakáshoz jutást elősegítő önkormányzati támogatás pályázók részére odaítélhető mértékének a megemelése. Az önkormányzati rendelet 4. §-ának módosításával a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatására szolgáló támogatási összeg alsó és felső határa emelkedik, az első lakás megszerzéséhez magasabb összegű támogatás adható.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges, fent felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról!

Várpalota, 2026. június 17.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

17

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló

54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatására adható, vissza nem térítendő támogatási összeg alsó és felső határának módosítása.

[2] Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A támogatás összegének alsó határa 400.000,-Ft, felső határa 1.000.000.-Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. június 25-én ... óra ... perckor lép hatályba.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-a szerint:

„(5) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.

(6) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(7) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(8) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.”

II.

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján a támogatás összegének alsó határa jelenleg 200.000,- Ft, felső határa pedig 600.000,- Ft. A rendelet hatályba lépése – 2011. január 1. – óta a vissza nem térítendő támogatás mértéke nem változott.

A rendelet hatályba lépése óta az ingatlanok ára jelentősen megemelkedett, ezért indokolt az első lakáshoz jutást elősegítő önkormányzati támogatás pályázók részére odaitélhető mértékének a megemelése.

Fentiek figyelembe vételével javasolt a rendelet 4. §-ában szereplő támogatási összeg módosítása, azaz megemelése az alábbiak szerint:

„4. § A támogatás összegének **alsó határa 400.000,- Ft, felső határa 1.000.000,- Ft.**”

III.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.