

44

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## **Előterjesztés**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2026. június 25-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** Javaslat a Várpalota 0115/2. helyrajzi számú ingatlan részleges belterületbe vonására vonatkozóan

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester


**Előkészítő:** Lamos Péter főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Gazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Várpalota Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: Rendelet), amelynek 1. melléklete SZT-1 jelű Belterületi szabályozási tervlapok, 2. melléklete SZT-2 jelű Külterületi szabályozási tervlapok c. szabályozási tervek.

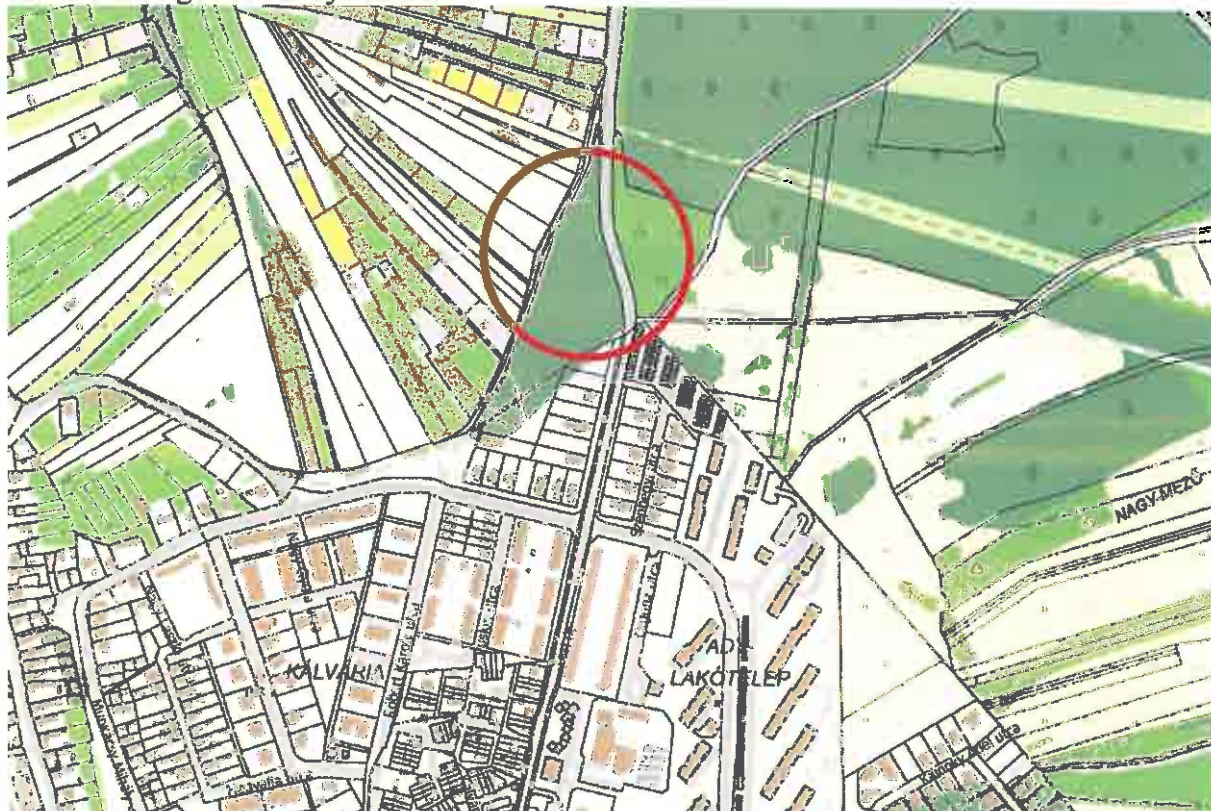
A Várpalota 0115/2. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, 2026. május 15-én kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan. Kérelmét, a Rendeletben foglaltaknak megfelelő szabályozási paraméterek mentén az ingatlanok fejlesztésének, értékesítésének előkészítésével indokolta.

Egy adott ingatlan belterületbe vonása (vagy belterületbe csatolás) egy többlépcsős folyamat, amely során a külterületi földrészlet az ingatlan-nyilvántartásban belterületi helyrajzi számot kap. Az eljárás megindításának alapfeltétele, hogy az érintett ingatlan a település hatályos helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében már belterületbe csatolásra kijelölt területként szerepeljen.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A fenti jogszabályi hivatkozás alapján a kérelem befogadásáról és a belterületbe vonás megindításáról az önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell.

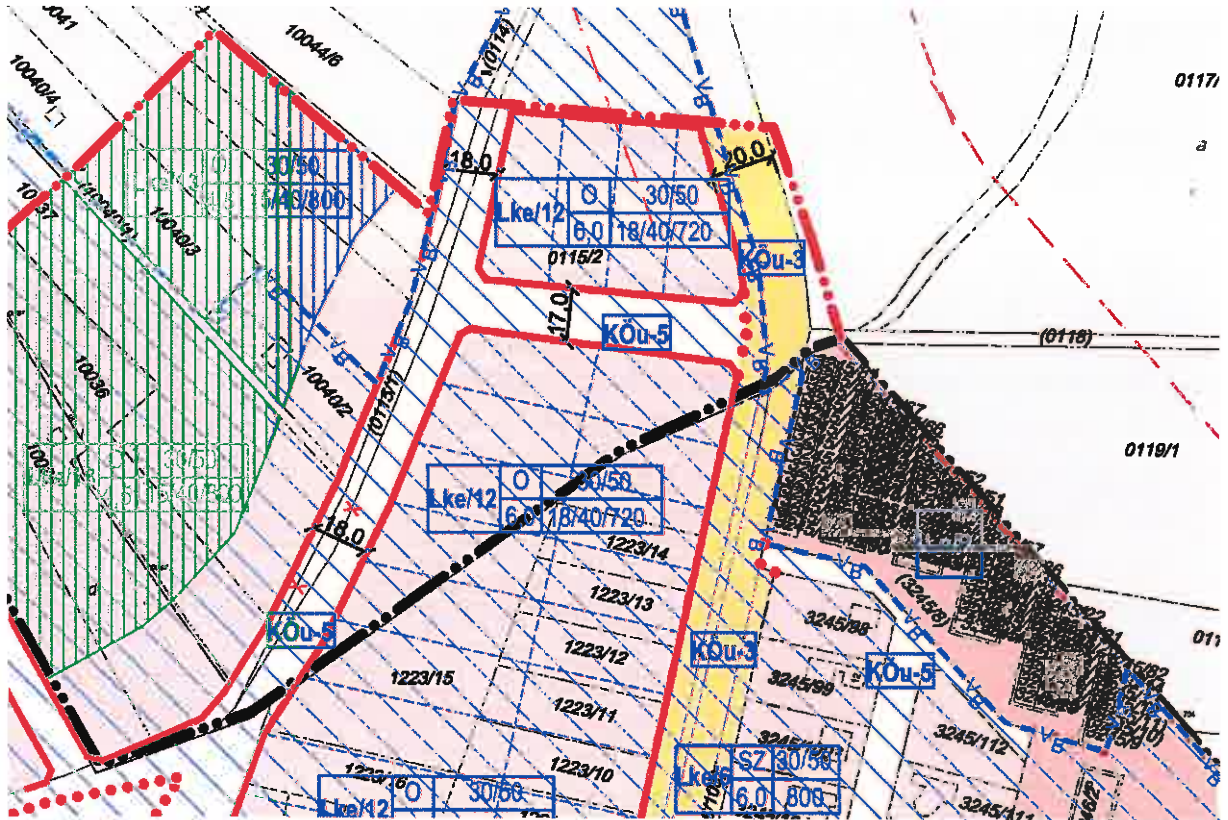
Az érintett ingatlan elhelyezkedése:



1.sz. kép – Kérelemmel érintett ingatlan elhelyezkedése  
forrás: e-közmű, 2026.06.03.

Kérelmező hozzájárult a belterületbe vonáshoz és nyilatkozott, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges munkarészek (pl.: változási vázrajz) elkészíttetését vállalja.

Várpalota város hatályos településrendezési eszközeiben az érintett ingatlan déli területrésze belterületbe csatolásra kijelölt területként szerepel.




2.sz. kép – Szabályozási terv kivonat  
forrás: e-közmű, 2026.06.03.

A belterületbevonás az Önkormányzat részéről költségráfordítást nem igényel, a felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztésben foglaltakat és fogadják el jelen előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot!**

Várpalota, 2026. június 03.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testület  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2026. június 25-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2026. (VI. 25.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, 0115/2. helyrajzi számú ingatlan - Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti - belterületbe vonását támogatja, azzal, hogy az eljárás során felmerülő költségeket kérelmező viseli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, a belterületbe vonási kérelem aláírására és benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Lamos Péter főépítész

V á r p a l o t a, 2026. június 25.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző