

4.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail:varpalota@varpalota.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. február 19-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Tárgy: **Minimális helyiségbérleti díjak megállapítása**

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése szerint a minimális helyiségbérleti díjak településrészre és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület évente - a költségvetési rendeletének megalkotásával egyidejűleg – határozatban állapítja meg a bérbeadó részére.

Az önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségek minimális bérleti díjainak összehasonlítása során megállapítható, hogy a hasonló nagyságrendű környékbeli városok némelyikében a négyzetméterár esetenként magasabb a Várpalotán alkalmazott díjszintnél, de összességében nincs jelentős eltérés.

Az ingatlanok pályázat útján kerülnek bérbeadásra. A képviselő-testületi határozat a helyiségbérleti díjak minimális összegét határozza meg. Az eddigi gyakorlat alapján a pályázatok kiírásakor – a vagyонhasznosítási érdekeknek megfelelően – ennél magasabb bérleti díj kerül meghatározásra.

Mindezeket figyelembe véve - javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a minimális helyiségbérleti díjak mértéke változatlan maradjon.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2026. február 4.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2026. február 19-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2026. (II. 19.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a 147/2022. (IX. 30.) képviselő-testületi határozatában meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét változatlanul hagyja.

Ennek megfelelően:

Várpalota belvárosi részen:

Fehérvári út - Szent Imre út - Veszprémi út - Szabadság tér - Újlaky út - Mátyás Király u. - Árpád u.- Sörház u.- Hétvezér u. által határolt terület, a közterület mindkét oldalát figyelembe véve:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. pénzügyi, biztosító helyiségeknél: | 3000 Ft/hó/m ² |
| 2. üzlethelyiségeknél: | 2200 Ft/hó/m ² |
| 3. iroda helyiségeknél: | 1500 Ft/hó/m ² |
| 4. szolgáltatások: | 1700 Ft/hó/m ² |
| 5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél: | 1300 Ft/hó/m ² |
| 6. garázs helyiségeknél: | 1500 Ft/hó/m ² |
| 7. raktár, egyéb helyiségeknél: | 1000 Ft/hó/m ² |

Várpalota, belvároson kívüli részen:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. pénzügyi, biztosító helyiségeknél: | 1800 Ft/hó/m ² |
| 2. üzlethelyiségeknél: | 1500 Ft/hó/m ² |
| 3. iroda helyiségeknél: | 1200 Ft/hó/m ² |
| 4. szolgáltatások: | 1200 Ft/hó/m ² |
| 5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél: | 1100 Ft/hó/m ² |
| 6. garázs helyiségeknél: | 1500 Ft/hó/m ² |
| 7. raktár, egyéb helyiségeknél: | 800 Ft/hó/m ² |

Várpalota, Beszálló akna ltp:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| egyéb helyiségeknél: | 300 Ft/hó/m ² |
|----------------------|--------------------------|

Inota városrészen:

üzlethelyiségeknél:

1000 Ft/hó/m²

egyéb helyiségeknél:

500 Ft/hó/m²

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2026. február 19.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző