



TÁJOLÓ-TERV  
Területrendezési, Környezetvédelmi és  
Közigazgatásfejlesztési Kft.

**Várpalota**  
**Településrendezési eszközök módosítása**  
**tervezett „Várpalota XV.–kavics” védnevű bányaterületre**  
**vonatkozóan**  
**(Várpalota 0198/5, 0198/8 hrsz. területek)**



**220/2013. (XI.28.) Kt. határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

2013. november

**VÁRPALOTA**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**(„VÁRPALOTA XV.—KAVICS” VÉDNEVŰ**  
**BÁNYATERÜLETRE VONATKOZÓAN)**

**Várpalota Város Önkormányzata 220/2013 (XI.28.) Kt. határozattal**  
**jóváhagyott**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**MEGBÍZÓ: VÁRPALOTA ÖNKORMÁNYZATA**

**GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS**  
**KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.**  
1147 Budapest, Must u.4.

**T E R V E Z Ő K**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉS: AUER JOLÁN**  
vezető településtervező  
TT1/T 01-5003

*Auer Jolán*

**TÁJRENDEZÉS, AUER JOLÁN**  
**KÖRNYEZETVÉDELEM: településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező**  
TK1 01-5003  
**M. ANDRÁSI ÁGNES**  
okl. tájépítésmérnök

**KÖRNYEZETVÉDELEM: KELEMEN GÁBOR**  
**RPM KFT.**  
**CSÉPE IZOLDA**  
**RPM KFT.**

**KÖZLEKEDÉS: MACSINKA KLÁRA**  
**MOBIL CITY MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.**  
településrendezési közlekedési tervező  
KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017

*Macsinka Klára*

**KÖZMŰVEK: BÍRÓ ATTILA**  
**KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.**  
okl. építésmérnök  
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

*Bíró Attila*

**HANCZÁR ZSOLTNÉ**  
**KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.**  
okl. gépészmérnök és városrendező  
szakmérnök  
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

*Hanczár Zsolt*

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2013. november 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

**220/2013. (XI.28.) képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota Város 114/2009. (IV.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

1. Várpalota a 0199/a hrsz.-ú út—0188 hrsz.-ú út—Hideg-völgyi-patak—vasút által határolt terület területfelhasználása TSZ-2/2/2013mód jelű tervlap szerint módosul, továbbá a tervezett bányatelek határa (tervezett Várpalota XV — kavics védnevű bányatelek) a Településszerkezeti tervre felkerül.
2. Várpalota Településszerkezeti terv leírásában a „3. A település jellemzően nem beépítésre szánt területeinek módosítása” fejezetben a „különleges beépítésre nem szánt területek, külszíni bányaterületek felsorolása kiegészül a „tervezett Várpalota XV — kavics” védnevű bányatelekkel.
3. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege +/- 0,0 (újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre).
4. Jelen határozat (rajzi) melléklete a TSZ-2/2/2013mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Várpalota Város Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.
5. A Településszerkezeti terv módosított leírása, valamint a „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap 2013. december 13-án lép hatályba.

V á r p a l o t a, 2013. november 28.

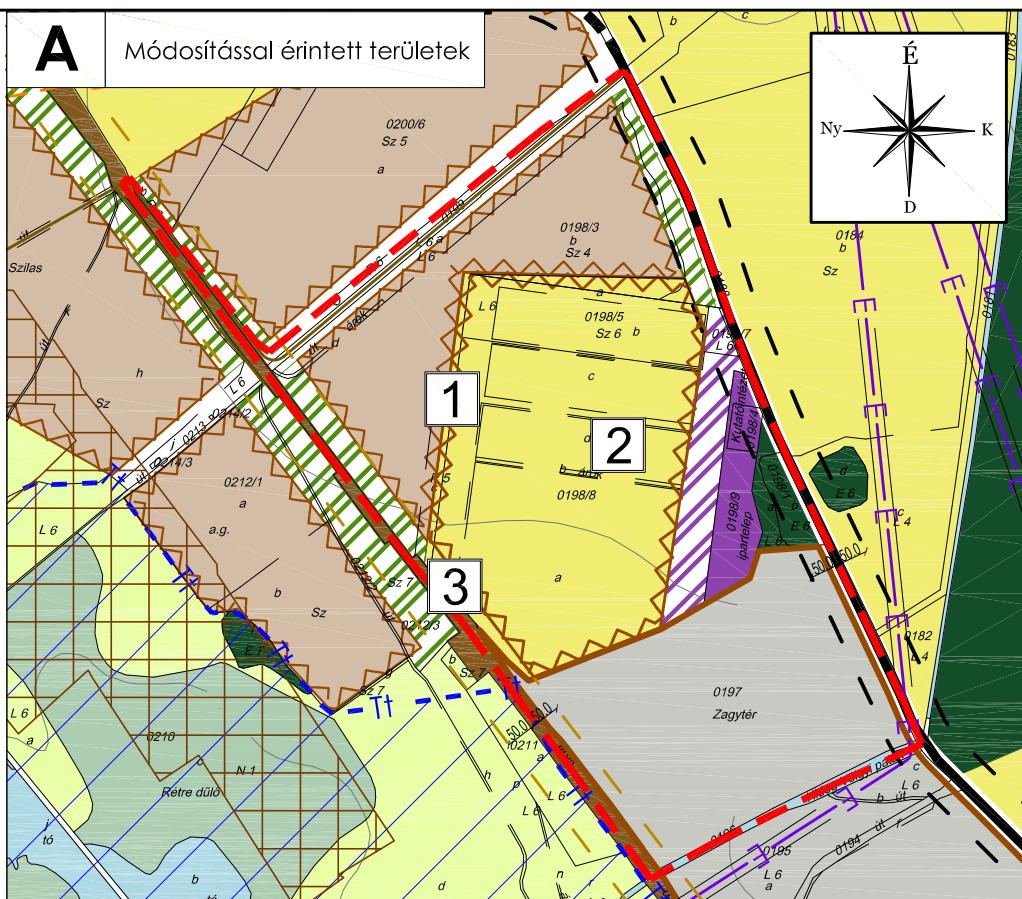
**Talabér Márta**  
polgármester

**Máténé dr. Ignác Anita**  
jegyző

## JELMAGYARÁZAT

- 1** új bányatelek határa
  - 2** területhasználat változás (Ma > Kkb)
  - 3** területhasználat változás (Ma > Ev)
- módosítással érintett terület határa
  - kötőpályás közlekedési terület - vasútvonal
  - út védőtávolsága
  - vasútvonal 50 m-es védőtávolsága
  - ipari gazdasági terület
  - gazdasági erdőterület
  - védelmi erdőterület (meglévő/tervezett)
  - általános mezőgazdasági terület
  - korlátozott használatú mg-i terület
  - természetközeli terület
  - különleges beépítésre nem szánt terület - külszíni bányaterület
  - különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelők, -lerakók területe
  - alábányászott terület
  - természeti terület

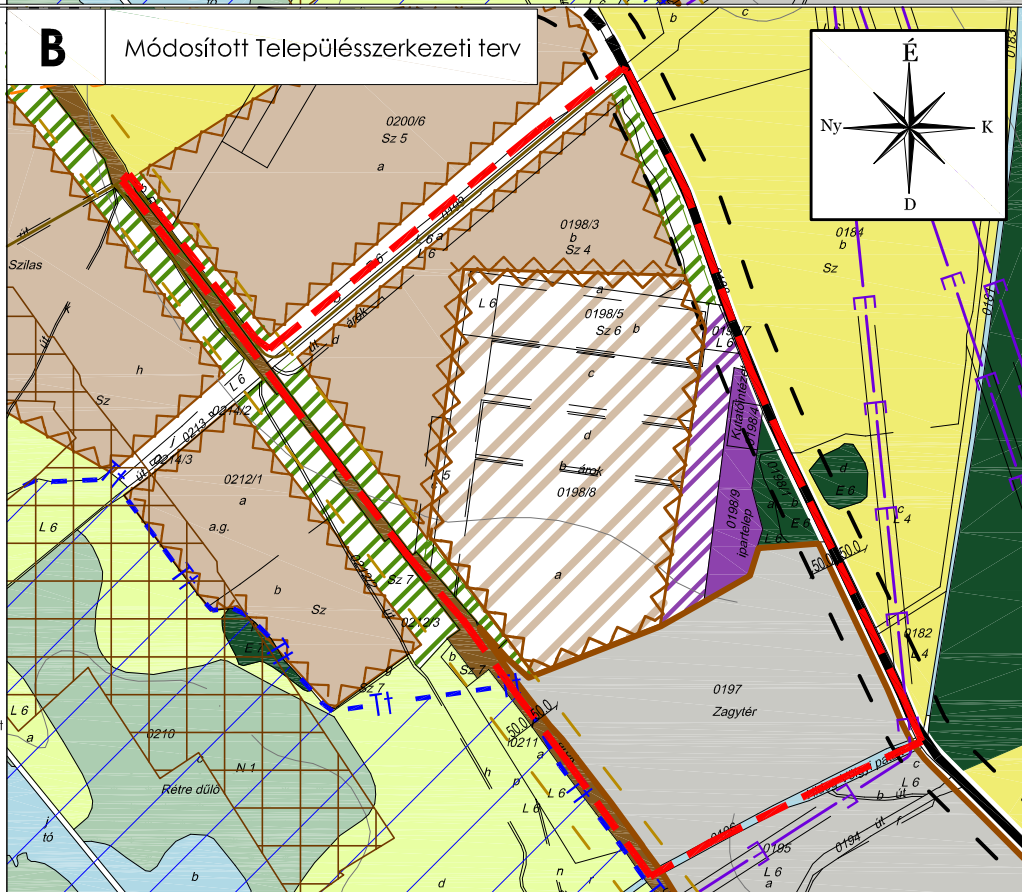
## A Módosítással érintett területek



## JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- kötőpályás közlekedési terület - vasútvonal
- út védőtávolsága
- vasútvonal 50 m-es védőtávolsága
- ipari gazdasági terület (meglévő / területfelhasználásában megváltozó terület)
- gazdasági erdőterület
- védelmi erdőterület (meglévő / területfelhasználásában megváltozó terület)
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott használatú mg-i terület
- természetközeli terület
- különleges beépítésre nem szánt terület - külszíni bányaterület
- különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásában megváltozó, különleges beépítésre nem szánt terület - külszíni bányaterület
- különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelők, -lerakók területe
- alábányászott terület
- természeti terület

## B Módosított Településszerkezeti terv



Munka megnevezése:

**VÁRPALOTA településrendezési eszközeinek módosítása**  
**Várpalota XV. - kavics védneű bányatelek területére**  
**JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Ábra megnevezése:

Településszerkezeti terv módosítása

Tervező:

**TÁJOLÓ-TERV KFT.**

1147 Budapesti Must utca 4. Tel./Fax: (11)786-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Méretarány:

M = 1:12 500

Dátum:

2013. november

Abrazám:

**TSZ-2/2/2013mód**

Tervezők:

Településrendezés, Tájrendezés,

Környezetvédelem:

AUER JOLÁN *Auer Jolán*

TI1, TK1 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES

Környezetvédelem:

KELEMEN GÁBOR

CSÉPE IZOLDA

Közlekedés: *Macsinka Klára*

MACSINKA KLÁRA

K1d-1/TRK-T 13-1017

Közművek: *Bíró Attila*

BÍRÓ ATTILA

TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ

GO-T, TR-T, TRH-T, TRV-T 01-2418

**Várpalota Város Önkormányzat**  
**220/2013. (XI. 28.) sz.**  
**Képviselő-testületi határozatának**  
**melléklete**