

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Váralota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2015. március 26-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** Főkefe Nonprofit Kft. kérelme önkormányzati ingatlan térítésmentes használatba adására

**Előterjesztő:** Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Sargenti Katalin gazdálkodási ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Gazdasági Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 202/2010. (VI.24.) határozatában döntött arról, hogy a **Főkefe Nonprofit Kft.** (Székhelye 1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) részére ingyenes használatba adja egy évre az önkormányzati tulajdonú 432/5/A/26 hrsz.-ú, Várpalota, Erdődy P. T. u. 29. szám alatti „garázs” megnevezésű ingatlant raktározási célra.

A Képviselő-testület 276/2011. (XII.15.) határozatával a haszonkölcsön szerződést 2012. december 31-ig, 16/2013. (II.21.) határozatával 2013. december 31-ig, 15/2014. (II.27.) határozatával 2015. február 28-ig hosszabbította meg. A Kft. 2015. február 25-én ismételten kérelmet nyújtott be a haszonkölcsön szerződés megkötése iránt.

A Főkefe Nonprofit Kft. 16 fő megváltozott munkaképességű várpalotai lakost foglalkoztat, használati díjként a közös költséget és a közüzemi költséget fizette meg 2015. február 28-ig.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése szerint *„A bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.”*

A Képviselő-testület 201/2010. (VI.24.) határozatában kimondta, hogy a hivatkozott garázs ingatlan önkormányzat által támogatott feladat ellátásához – megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásának elősegítése – szükséges.

Javasolom, hogy Várpalota Város Önkormányzata, mint kölcsönadó, az ingatlanra 1 éves időtartamra, 2015. március 1-jétől 2016. február 28-ig kössön haszonkölcsön szerződést a Főkefe Nonprofit Kft.-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2015. március 9.

**Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2015. március 26. ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2015. (III.26.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Várpalota, Erdődy P. T. u. 29. szám alatti 432/5/A/26 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> területű, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló „garázs” megnevezésű ingatlanra a Főkefe Nonprofit Kft.-vel haszonkölcsön szerződést köt 2015. március 1-jétől 2016. február 28-ig.
2. Használatba vevő kötelezettséget vállal, arra, hogy az 1. pontban megjelölt időtartamban az ingatlan vonatkozásában a közös költséget és a közüzemi szolgáltatás díját megfizeti, valamint tudomásul veszi, hogy a használatba adó engedélye nélkül más személyt, szervezetet a helyiségbe nem fogadhat be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Főkefe Nonprofit Kft-t, hogy a Képviselő-testület 2015. júniusi ülésén számoljon be a Kft. 2014. évi tevékenységéről.

**Határidő:** az ingyenes haszonkölcsön szerződés megkötésére: 2015. március 31.

**Felelős:** Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Sargenti Katalin gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2015. március 26.

**Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete**  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
**Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676**  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. február 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

**15/2014. (II.27.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Várpalota, Erdődy P. T. u. 29. szám alatti 432/5/A/26 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> területű, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló „garázs” megnevezésű ingatlanra a Főkefe Nonprofit Kft.-vel haszonkölcsön szerződést köt 2014. március 1-jétől 2015. február 28-ig.
2. Használatba vevő kötelezettséget vállal, arra, hogy az 1. pontban megjelölt időtartamban az ingatlan vonatkozásában a közös költséget és a közüzemi szolgáltatás díját megfizeti, valamint tudomásul veszi, hogy a használatba adó engedélye nélkül más személyt, szervezetet a helyiségbe nem fogadhat be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Főkefe Nonprofit Kft-t, hogy a Képviselő-testület 2014. júniusi ülésére számoljon be a Kft. 2013. évi tevékenységéről.

**Határidő:** az ingyenes haszonkölcsön szerződés megkötésére: 2014. február 28.

**Felelős:** Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Horváthné dr. Csősz Zsófia vagyongazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a , 2014. február 27.

**Talabér Márta**  
polgármester

**Máténé dr. Ignác Anita**  
jegyző