

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Váralota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Váralota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i ülésére**

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

**Előkészítő: Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda**

Az előterjesztést megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2010. évben alkotta meg az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), melyet legutóbb 2013. évben módosított a Képviselő-testület.

A Rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Várpalotai Polgármesteri Hivatal 2015. február 1. napjától hatályos szervezeti átalakítása szükségessé teszi a Rendelet módosítását.

A Rendelet

- 14. § (3) bekezdésben a „Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Iroda az önkormányzati bérlakásokban a mérőórákat havi rendszerességgel olvassa le,” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép: „A **Polgármesteri Kabinet Iroda** az önkormányzati bérlakásokban a mérőórákat havi rendszerességgel olvassa le ...”
- 22. § (3) bekezdés a) pontjában az „illetékes Várpalotai Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének” szövegrész helyébe „az illetékes Várpalotai Járási Hivatal **Foglalkoztatási Osztály** szöveg lép,
- 24. § (2) bekezdésében a „Városfejlesztési Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Irodája” helyébe a „**Pénzügyi Irodája**” szöveg lép.

A rendelet-módosítás hatásainak vizsgálata

A rendeletalkotás várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szempontok szerint:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályozottabb keretek között folyhat, a módosuló rendelkezések az önkormányzatnak, annak szerveinek jogalkalmazói munkáját segíthetik. A rendelet-tervezet elfogadásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terhek az új szabályozás elfogadásával nem nőnek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása az ügyintézés akadályozhatja.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után hozza meg döntését!

V á r p a l o t a , 2015. szeptember 2.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

.../2015. () önkormányzati
r e n d e l e t e

az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ának felhatalmazása alapján,
a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A **Polgármesteri Kabinet Iroda** az önkormányzati bérlakásokban a mérőórákat havi rendszerességgel olvassa le, és a mérőn jelentkező fogyasztást a szolgáltató számlázza a lakók felé.”

2. §. A Rendelet 22. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a kérelmező és a vele közös háztartásban élők jövedelem – illetve egyéb pénzbeli ellátás igazolását, amennyiben jövedelemmel nem rendelkeznek, az illetékes Várpalotai Járási Hivatal **Foglalkoztatási Osztály** igazolását arról, hogy munkába helyezése érdekében együttműködik,”

3. § A Rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az utalványozásról a Várpalotai Polgármesteri Hivatal **Pénzügyi Irodája** gondoskodik.”

4. § Ez a rendelet 2015. október 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

V á r p a l o t a , 2015. szeptember 24.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző