

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8201, Vörösmartytér 9. Pf.121.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/75213/2015

2015.10.08

VÁRPALOTA

Szektor :

Belterület 172/8 helyrajzi szám

8100 VÁRPALOTA 56-osok tere. "Felülvizsgálat alatt"

Szélszám: 46411/2015 2015.08.31

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.I. RÉSZ
1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv. valós
k.fill te

ha

. Kivett közterület

0

254

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36125/2001.04.05

eredeti határozat: 33827/1991

jogcím: jogutódlás 33827/1991

jogállás: tulajdonos

név: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.

törzsszám: 15734123

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36125/2001.04.05

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a várpalotai 172/3 hrsz-ú ingatlan megosztás

Ez a tulajdoni lap közigazgatási, hatósági eljárás céljából került kiadás;
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8201, Vörösmartytér 9. Pf.121.

Ok:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/75214/2015

2015.10.08

VÁRPALOTA

Szektor :

Belterület 172/9 helyrajzi szám

8100 VÁRPALOTA 56-osok tere. "Felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 46411/2015 2015.08.31

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.

1. Az ingatlan adatai:

I. RÉSZ

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alozs
te
ha

Kivett közterület

0

360

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36125/2001.04.05

jogcím: jogutódlás 33827/1991

jogállás: tulajdonos

név: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.

törzesszám: 15734123

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36125/2001.04.05

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a várpalotai 172/3 hrsz-ú ingatlan megosztás

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás;
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Pannon Geodézia Kft.

8100, VÁRPALOTA, VESZPRÉMI ÚT 7.

Ing.rend.min.sz.: 0896/1990

Kamarai terv.jog.szám: GD-T/19-0256

Tel.: 06-30/9563794

Várpalota város

TELEKALAKÍTÁSI DOKUMENTÁCIÓ
az 172/8, 172/9 helyrajzi számú földrészlet telekegyesítéséről

TARTALOMJEGYZÉK

Változási vázrajz dokumentáció	5 pld
Telekalakítási helyszínrajz	1 pld
Kísérő bizonylat	1 pld

Várpalota, 2015-04-23

Pannon Geodézia KFT

8100 Várpalota

Veszprémi u 7.

A munkavégző neve

Munkaszám: 16-3526-40/2015

PANNON GEODÉZIA

8100 Várpalota, Veszprémi u. 7.

A munkavégző neve

Munkaszám: 16-3526-40/2015

Várpalota

belterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/388/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 172/8, 172/9 helyrajzi számú földrészlet telekegyesítéséről

Méretarány: 1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		min.o	Terület ha.m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		min.o	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
172/8		kivett, közterület		0.0254	0.00	172/9		kivett, közterület		0.0614	0.00		
172/9		kivett, közterület		0.0360	0.00								
Összesen:				0.0614	0.00					0.0614	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Várpalota, 2015. március 23.

Készítő: Hári Zoltán

Földmérő igazolvány száma: 3163

Ing.rend.min.sz.: 0896/1990

Mérnöki Kamarai tagsági szám: GDT/19-0256

Minőséget tanúsító: Holéczy Emő

Ing.rend.min.sz.: 0691/1990

Mérnöki Kamarai tagsági szám: GDT/19-0112

B-308-2015

E: 30/2015

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.



2015. március 23.

..... hó nap

Záradékoló

Nyarkó György

Ing.rend.min.sz.: 1524/1997

*Felülvizsgálatra
2015. 10. 7.*



VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL

S. melléklet

*16/202-2/15
2015. 10. 7.
16/202-2/15
aut*

Ügyiratszám: 46411/2015.08.31

Tárgy: hiánypótlási felhívás

Ügyintéző neve: Ottling Szilvia főtanácsos

*Kérjük beadványában a fenti ügyiratszámra
szíveskedjen hivatkozni!*

V É G Z É S

A Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a **Várpalota Város Önkormányzata** (8100 Várpalota, Gárdonyi u. 39.) által benyújtott kérelemre indult, a **várpalotai 172/8 és 172/8** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, telekalakítás átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban

felhívja

a kérelmezőt, hogy a jelen felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül **13.200-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni és a befizetés tényét a fenti ügyiratszámra hivatkozással igazolni szíveskedjen, valamint a telekalakítást elhatározó és a polgármestert felhatalmazó képviselő-testületi határozat hiteles példányát csatolni szíveskedjen.**

Amennyiben a megadott határidőn belül a felhívásban foglaltakat nem teljesíti, a kérelem elutasításra kerül.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Várpalota város Önkormányzata a fenti ügyiratszámmon érkezett, 2015. április 23. napján kelt kérelmében a várpalotai 172/8 és 172/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekegyesítés átvezetését kérte az ingatlanügyi hatóságtól.

A beadvány vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdésében meghatározott – változással érintett ingatlanonként 6.600,- Ft – **összesen 13.200,- Ft ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetését nem igazolták.**

A Díjtörvény 32/A. § (1) bekezdése szerint „*az első fokú eljárásért - ha e törvény másként nem rendelkezik - változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű díjat kell fizetni.*”

A 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet 9. § ba) bekezdése alapján: Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításánál érintett ingatlanonként:

b) a telekalakítással az ingatlan(ok) adataiban, a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények vonatkozásában bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárásban:

ba) *telekegyesítés, telekhatár-rende­zés esetén a kiinduló állapot szerinti földrésze­letek számát kell figyelembe venni.*

A Díjtörvény 32/E. § (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy „(1) A díjat annak kell megfizetnie, aki az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti. Ha a kérelmet vagy a megkeresést előterjesztő és a bejegyzés, feljegyzés, vagy törlés által jogot szerző, illetve a jogosult nem azonos, a díjat annak kell megfizetni:

a) aki a bejegyzés által jogot szerez, illetve jogosulttá válik, ennek hiányában

b) aki a tény feljegyzését, vagy törlését indítványozza a megkeresés alapjául szolgáló eljárásban, ennek hiányában

c) aki a törlésre kerülő joggal, ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa, ennek hiányában

d) annak, aki a kérelmet, megkeresést előterjeszti.

(2) Több fizetésre kötelezett esetén a feleket egyetemleges díjfizetési kötelezettség terheli.”

A díjfizetési kötelezettség teljesíthető a Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárába történő készpénzfizetéssel vagy a Veszprém Megyei Kormányhivatal előirányzat felhasználási keret számlája javára történő készpénz átutalási megbízással, illetve a 10048005-00301569-00000000 számú számlaszámra történő átutalási megbízással. A díjfizetési kötelezettség a www.vmfh.hu internetes oldalon keresztül, online módon is teljesíthető.

A befizetés tényét – ugyanezen határidőn belül – a Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a díj megfizetését igazoló okirat vagy annak másolata benyújtásával kell igazolni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát.

A Díjtörvény 32/E. § (9) bekezdése szerint a díj megfizetésének elmulasztása, valamint a nem beazonosítható díjbefizetés esetén a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül kell megfizetni a díjat és igazolni annak megfizetését.

Megállapításra került továbbá az is, hogy a kérelemhez Várpalota Város Önkormányzata részéről a telekalakítást elhatározó, a polgármestert felhatalmazó képviselő-testületi határozatot nem csatolták.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése és 107. §-a szerint: *„A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.*

A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 39. § (1) bekezdése szerint, „ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van, a kérelmezőt 15 napon belül fel kell hívni a hiány pótlására”.

Fentiekre figyelemmel az ingatlanügyi hatóság felhívja a kérelmezőt, hogy a jelen felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül 13.200-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni és a befizetés tényét a fenti ügyiratszámra hivatkozással igazolni szíveskedjen, valamint a telekalakítást elhatározó és a polgármestert felhatalmazó képviselő-testületi határozat hiteles példányát csatolni szíveskedjen.

Amennyiben felhívás ellenére határidőn belül nem pótolja a hiányosságot, a kérelem az Inytv. 40. § (1) bekezdése alapján elutasításra kerül.

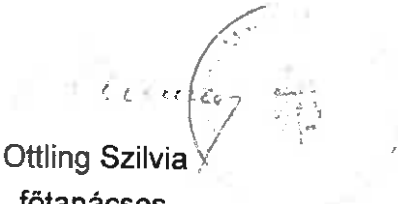
A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, továbbá a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 3. § (1) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Veszprém, 2015. szeptember 23.

Dr. Vadlek Krisztina járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Ottling Szilvia
főtanácsos



Értesülnek:

1. Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi u. 39.
2. Irattár helyben