

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2015. október 29-i ülésére**

**A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Talabér Márta polgármester**

**Előkészítő: Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző**  
**Hatósági Iroda**

**Az előterjesztést megtárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság**  
**Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**Az előterjesztés és a rendelettervezet törvényességi szempontból megfelel.**

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
**jogi előadó**

**Sándor Tamás**  
**aljegyző**

**dr. Ignác Anita Éva**  
**jegyző**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Várpalotai Polgármesteri Hivatal 2015. február 1. napjától hatályos, rendelettel szabályozott szervezeti átalakítása, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény változása szükségessé teszi az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítását.

A rendelet

- 1. § (2) bekezdésben a „Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Irodája útján” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép: „**a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája útján**”
- 4. § (2) bekezdésének e) pontja, „**a Dankó u. 16/V. szám alatt található lakásokat.**” szövegrész törlésre kerül.

*A Várpalota, Dankó u. 16/V. szám alatti bérházban az 53 db lakásból 14 db lakás bérbeadása kötelező szociális alapon, így lehetőség van a fennmaradó ingatlanok piaci alapon induló bérbeadására. A városban pályázat útján eddig bérbe adott lakásoknál az tapasztalható, hogy a pályázatot elnyerő bérlők a fizetési határidőket betartják, elmaradás a lakbérfizetések során nem tapasztalható.*

- 8. § (2) bekezdésében „A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja” szövegrész helyébe „**A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja, vagy összességében a legjobb ajánlatot teszi.**” szöveg lép.

*A kiegészítés azért szükséges, mert előfordulhat, hogy egy pályázó magasabb bérleti díjat ajánl ugyan, de a benyújtott jövedelemigazolásból, egyéb kiadásaiból kimutathatóan nem lenne képes fizetni a megajánlott összeget, illetve a lakással járó egyéb közüzemi kiadásokat.*

- 12. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyámügyi Irodáján” szövegrész helyében a „**Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodáján**” szöveg lép.
- **42. § (1) bekezdés a) pontja törvényi változás – a hivatkozott 45-48. § időközben hatályon kívül helyezésre került - alapján törlésre kerül.**

### **1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadása szabályozottabb keretek között folyhat, az új rendelkezések az önkormányzatnak, annak szerveinek jogalkalmazói munkáját segíthetik.

### **2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

### **3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Az adminisztratív terhek az új szabályozás elfogadásával nem nőnek.

**4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály módosításának elmaradása az ügyintézés akadályozhatja.

**5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2015. október 13.

**Talabér Márta**  
**polgármester**

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**.../2015. ( ) önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint  
elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.)**

**önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,  
a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
(2) „Az 1. mellékletben felsorolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását, valamint elidegenítésükkel kapcsolatos bérbeadási feladatokat Várpalota Város Önkormányzata – a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája útján – látja el.”

**2. §** A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
(2) „A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja, vagy összességében a legjobb ajánlatot teszi.”

**3. §** A rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
(4) „A szociális helyzet alapján történő bérbeadás iránti kérelmeket (a továbbiakban: bérbevételi ajánlat) a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodáján (a továbbiakban: Iroda).”

**4.§** (1) Ez a rendelet 2015. november 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja és a 42. § (1) bekezdés a) pontja.

Várpalota, 2015. október 29.

**Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző