

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. november 26-i ülésére**

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

**Előkészítő: Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda**

Az előterjesztést megtárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés és a rendelettervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

**Bérczes Beáta
jogi előadó**

**Sándor Tamás
aljegyző**

**dr. Ignác Anita Éva
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 142/2015. (IX. 24.) határozatával döntött az önkormányzati bérlakások lakbérének 2016. január 1-jétől történő változtatásáról, ezért szükséges az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása az alábbiak szerint:

1. Összkomfortos lakás	530 Ft/m ² /hó
2. Komfortos lakás	335 Ft/m ² /hó helyett 450 Ft/m²/hó
3. Félkomfortos lakás	225 Ft/m ² /hó helyett 300 Ft/m²/hó
4. Komfort nélküli lakás	155 Ft/m ² /hó

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az rendeletmódosítással az önkormányzati lakásgazdálkodás igazodik a piaci viszonyokhoz, az önkormányzat bevételei nőnek.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terhek az új szabályozás elfogadásával nem nőnek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály módosítását a fent idézett határozat, másrészt a piaci viszonyok írják elő, elmaradása esetén kevesebb lenne az önkormányzat bevétele.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2015. november 2.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2015. () önkormányzati
r e n d e l e t e

az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az
önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.)
önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ának felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2015. november 26.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

1. melléklet a .../2015. (....) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

A lakberek mértéke

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1.) Összkomfortos lakás | 530 Ft/m ² /hó |
| 2.) Komfortos lakás | 450 Ft/m ² /hó |
| 3.) Félkomfortos lakás | 300 Ft/m ² /hó |
| 4.) Komfort nélküli lakás | 155 Ft/m ² /hó |