



VECTIGALIS ZRT.

Melléklet

8200 Veszprém, Egyetem u. 9.

Tel./fax: 88/413-370

E-mail: veszprem@vectigalisrt.hu Internet: www.vectigalisrt.hu

Kelt: Veszprém, 2015. március 25.
Ügyszám: VF-5208-001
Ügyintéző: Veres-Bocskay Katalin

Önöknél:
Hív. szám:
Ügyintéző:

6.Fpk.19-14-000.080

Tárgy: Várpalotai Ipari Park Kft f.a. közbenső mérlege

Tisztelt Hitelező!

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/9h/15.
Érkezett:	2015-03-27
Előadó:	Előszám:
Melléklet:	Ügytípus:
2 db	

ont

A VECTIGALIS Általános Vállalkozási Zártkörűen működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-044074, adószám: 11364089-2-41, székhely: 1095 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14., levelezési cím: 1364 Budapest 4. Pf. 428.) a Felszámoló Névjegyzékbe 94. sorszám alatt felvett felszámoló szervezet fenti számon a Várpalotai Ipari Park Működtető Kft.f.a. (8100 Várpalota, Fehérvári u. 28., cégjegyzékszám: 19-09-504288, adószám: 11672128-2-19) a Veszprémi Törvényszék 6.Fpk.19-14-000080/3. számú felszámolási eljárásban az alábbiakban betérjeszti a 2015. március 10-i fordulónapra elkészített közbenső mérleget és mellékleteit.

Előzmények

Adós anyavállalata a MAL Zrt. f.a. ellen korábban elrendelt felszámolási eljárás következtében a hitelező pénzintézetek a MAL teljes vagyona kiterjedő zálogjogukkal élve, adós kezési minősége kapcsán is, adóssal szemben is végrehajtást kezdeményeztek. Ezen előzmények után adós cég 2013. augusztus 28-án terjesztett elő csődeljárás lefolytatása iránti kérelmet. Az elrendelt csődeljárásban adós sikertelen csődegyezségi tárgyalásokat folytatott hitelezőivel és ezt követően került sor a felszámolási eljárás elrendelésére.

A bíróság által kijelölt felszámoló a VECTIGALIS Általános Vállalkozási Zrt., mely szervezet keretein belül az eljárás lefolytatását a veszprémi iroda végzi.

A Veszprém Megyei Bíróság 6.Fpk.19-14-000080/6. számú végzése közzétételének időpontja: 2014. március 10. napja, mely időpont a felszámolás kezdő időpontja.

A felszámolás folyamata

A korábban lefolytatott csődeljárásban birtokunkba került információk alapján adós vagyont ismertük, kötelezettségeinek összege is ismert volt. Az ügyvezető elkészítette a tevékenység záró beszámolót és adóbevallásokat. A felszámolás kezdő napján a társaság 2 fő munkavállalóval látta el az ipari park területén működő vállalkozások részére a közvetített szolgáltatások biztosítását.

A munkavállalók munkaviszonyát megszüntettük, részükre járó juttatásokat adós rendelkezésre álló vagyonából teljesítettük.

Adós az ingatlanokon tevékenységét 25 éves használati szerződés alapján látta el. Miután a terület tulajdonosai a MAL Zrt. és Várpalota Város Önkormányzata a használati szerződést a csőd és felszámolási eljárásra tekintettel felmondták, az ipari park üzemeltetési feladatait a területen egyébként jelenlévő Inotal Zrt. részére bérleti szerződés alapján átadtuk.

Adós cég felszámolás előtti tevékenységet záró mérlegének főösszege 257.867 ezer Ft volt. A bankszámlán és pénztárban lévő összegén kívül az ipari park területén működő 4-5 vállalkozással szemben fennálló 4,7 millió Ft-os kintlévőség, és az ipari park területén található belső-, külső csapadékvíz és szennyvízelvezetési rendszer, közvilágítás, úthálózat, infrastruktúra képezi adós vagyont.

Hitelezők - hitelezői igények

A Várpalotai Ipari Park Kft. f.a. felszámolási eljárásában a korábban lefolytatott csődeljárásban bejelentkezett hitelezők követeléseivel és az újonnan bejelentett hitelezői igényekkel együtt a közbenső mérleg fordulónapján 24 hitelezőt tartunk nyilván.

A közbenső mérleg fordulónapján nyilvántartott, besorolt és visszaigazolt követelések összege 8.698.309.431 Ft, melyet a Cstv. 57.§-a szerinti kielégítési kategóriánkénti bontásban az 1. számú mellékletben mutatjuk be.

Nem kívánt hitelezői pozícióba kerülni: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.. Az elismert követelésről a Cstv. 46. § (8) bek. szerinti nyilatkozatot kiadtuk.

Az ismert hitelezőket 2014. május 23-e hívtuk össze hitelezői tájékoztatóra. Az értekezleten résztvevők választmány alakításáról nem dönthettek, mivel nem álltak fenn a Cstv. 5. § (3) bek. által előírt feltételek. Adós cég felszámolása során a későbbiekben sem jött létre hitelezői választmány.

Hatósági kötelezettségek teljesítése

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség a környezetvédelmi nyilatkozat alapján határozatban állapította meg, hogy környezeti teher a társaság működése kapcsán nem maradt fenn.

A felszámolási eljárás során az adóhatóság és a nyugdíjbiztosítási igazgatóság hatósági ellenőrzést nem végzett. Az Egészségbiztosítási Pénztár Szakigazgatási Szerve által végzett ellenőrzés megállapítást nem tett.

Vagyonértékesítés

A kft. tulajdonát képező gépjárműre 2014. júliusában nyilvános pályázati felhívást tettünk közzé a Céglapban. A pályázatra 7 ajánlat érkezett, melyek közül több azonos értékűnek minősült, így ártárgyalás megtartását követően a gépjárművet értékesítettük. A vevő a vételárat megfizette, mellyel a vagyont terhelő zálogjog alapján a hitelezők felé elszámoltunk, és hitelezői igényüket ennek megfelelően csökkentettük.

Adós tulajdonát képezi továbbá a Várpalotai Ipari Park területén található csapadék és szennyvízelvezetési rendszer, a telep területén található úthálózat és infrastrukturális elemek. Rögzíteni szükséges, hogy a földterületek nem a Várpalotai Ipari Park Kft. f. a. tulajdonában vannak. Azok nagy része a szintén felszámolás alatt álló MAL Zrt. f. a., illetve kisebb részben a Várpalotai Önkormányzat tulajdonát képezik.

Ennek figyelembe vételével a MAL Zrt. f. a. felszámolójával közösen 2014. decemberében írtunk ki pályázatot adós és a másik cég tulajdonát képező ingatlanokra és azokon található, az ipar park szolgáltatásainak biztosításához szükséges eszközök értékesítésére. A közös pályázatra érdeklődés nem volt, ajánlat nem érkezett.

Várhatóan 2015. májusában ismételt nyilvános értékesítésére teszünk kísérletet. A közbenső mérlegben az eszközöket a pályázati kiírás szerinti értéken mutattuk ki.

Felszámolás alatti tevékenység – pénzforgalom

A felszámolás alatti pénzforgalmat az alábbi táblázatban részleteztük:

Adatok Ft-ban

Nyitó pénzeszköz 2014.03.10-én	4 504 839
Követelésbehajtás bevétele	4 722 301
Eszközértékesítés bevétele	1 473 750
Felszámolás alatti tevékenység bevétele	10 203 460
Kamatbevétel	3 359
Visszajáró adó bevétele	489 229
Egyéb bevétel	24 933
Bevételek összesen	16 917 032
Tevékenység továbbfolytatásával kapcs. költség	5 943 902
Kifizetett bér	1 029 727
Személyi jellegű egyéb kifizetések	172 025
Befizetett adók és járulékok	1 000 011
Értékesítés költségei	59 020
Csődeljárásban megállapított vagyonfelügyelői díj	5 080 000
Irodaszer, nyomtatvány, egyéb	620
Postaköltség	24 990
Kiküldetés	45 605
Bankköltség	164 478
Egyéb költség (aláírási címpéldány)	4 040
Hatósági díjak	5 000
Hitelezői igény kielégítés	721 000
Kiadások összesen	14 250 418
Záró egyenleg 2015. 03.10-én	7 171 453

Felszámolói díj – vagyonfelosztás

A közbenső mérlegben bruttó 591 211 Ft felszámolói díjelőleg jóváhagyását kérjük az alábbi számítás szerint:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Felszámolói díj alapja	Felszámolói díj %-a	Felszámolói díj	Áfa	Bruttó felszámolói díj
Cstv. 49/D. § (1) szerinti eszközértékesítés	1 473 750	3%	44 213		
Követelésbehajtás bevétele	4 722 301	4%	188 892		
Felszámolás alatti tevékenység bevétele	10 203 460	2%	204 069		
Kapott kamat	3 359				
Egyéb bevétel	514 162				
Összesen	16 917 032		437 174	118 037	591 211

A Gazdasági Hivatal nyilvántartása alapján a hitelezők a csődeljárásban befizetett 738.869 Ft-ot további 624.589 Ft regisztrációs díjjal egészítették ki.

A CIB Bank Zrt. és az OTP Bank Nyrt. a csődeljárásban befizetett 100.000 Ft regisztrációs díj mellé további 200.000 Ft összegű nyilvántartásba vételi díjat fizetett be, így a jogszabály szerinti maximum összeg feletti 100.000-100.000 Ft visszautalását javasoljuk részükre.

Kérjük T. Törvényszéket, hogy az eljárásban a Gazdasági Hivatalnál lévő 424.589 Ft összeget a megállapítani kért felszámolói díjelőlegre jóváhagyni szíveskedjen. A fennmaradó 166.622 Ft-ra adós pénzeszköze nyújt fedezetet.

A közbenső mérlegben vagyonfelosztásra nem teszünk javaslatot, a közbenső mérleg szerinti pénzeszközöket tartalékba helyezzük.

A felszámolási közbenső mérleg fordulónapját követően a „banki konzorcium” képviselőjével a követelésbehajtásból és eszközértékesítésből még hitelezőket a Cstv. 49/D. § . alapján illető kielégítés tekintetében elszámoltunk és részükre további 2.377.026 Ft összeget átutaltunk.

A társaság működése során keletkezett iratanyagokat szakcég bevonásával kívánjuk archiválni.

Tisztelt Hitelező!

Kérjük T. Hitelezőt, hogy a kézhez vételt követő 15 napon belül szíveskedjen esetleges kifogását írásban jelezni. Írásos visszajelzés hiányában adós cég 2015. március 10-i fordulónapra készített közbenső mérlegét T. Hitelező részéről elfogadottnak tekintjük és jóváhagyásra a felszámolást elrendelő Veszprémi Törvényszékre betérjesztjük.

VECTIGALIS Zrt.
Tisztelettel: **Budapest**

Va- 4.28 J.

Veres-Bocskay Katalin
felszámolóbiztos
VECTIGALIS Zrt

Mellékletek:

- | | |
|----------|---------------------------|
| 1. számú | Hitelezői igények listája |
| 2. számú | Közbenső mérleg |

MÉRLEG

Adatok Ft-ban

Eszközök	Tevékenység záró mérleg 2014.03.09	Felszámolási nyitó mérleg 2014.03.10	Felszámolási közbenső mérleg 2015.03.10	Források	Tevékenység záró mérleg 2014.03.09	Felszámolási nyitó mérleg 2014.03.10	Felszámolási közbenső mérleg 2015.03.10
Fel nem osztható vagyon				Fel nem osztható vagyon			
				a./ Ki nem egyenlített felszámolási költség			
				- munkabér tartozás			
Pénztár, csekkek	1 821 830	1 821 830	3 964	Bérgarancia Alap hitel			
Bankbetétek	2 683 009	2 683 009	7 167 489	f.a. gazdi tev-gel kapcs. tartozás			
Pénzeszközök összesen	4 504 839	4 504 839	7 171 453	f.a. bírósági eljárással kapcs. költség			80 000
pénzeszközökből: tartalék a felsz. díjra				- felszámolói díj, tartalék			
Zálogosok hitelezők részére a fordulónapot követően kifizetendő hit-igény kielégítés				Összesen	0	0	80 000
				Ki nem egyenlített hitelezői követelések			
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	4 772 301	4 772 301	300 000	b./ zálogjoggal biztosított követelések			8 261 506 732
Váltókövetelések				c./ magánszem. járadék jellegű követ.			
Jegyzett, de be nem fizetett tőke				d./ magánszem., mikro- és kisvállalk. követelései			392 500
Alapítókkal szembeni követelések				- társadalombiztosítási tartozások	332 397	332 397	
Dolgozók lakásépítési alap tartozása				- adó tartozás állami adóhatóság felé	970 047	970 047	987 229
Egyéb követelések				közüzem. díjak			937 045
Felszámolás alatti visszaigényelhető adók				helyi adó tartozás	33 836 667	33 836 667	10 000 000
				- egyéb adók módjára behajtható tartozás			248 161
Be nem hajtott követelések összesen	4 772 301	4 772 301	300 000	e./ köztartozások, magánnyugdíjpénztári tagdíj	35 139 111	35 139 111	12 172 435
Immateriális javak				f./ egyéb szállítók, hitelezők követelései	9 344 373	9 344 373	7 144 829
Tárgyi eszközök				f./ nyilvántartásba vételi díj			1 163 458
Befektetett pénzügyi eszközök, értékpapírok				g./ késedelmi kamat, pótlék, bírság			405 849 476
Készletek: anyagok	248 590 321	248 590 321	119 040 000	h./ alapítók, kapcsolt váll. követelései	208 482 499	208 482 499	10 000 000
árúk							
befelejtetlen termelés				Felszámolás előtti saját vagyon és eredmény			
További vagyoni eszközök összesen	248 590 321	248 590 321	119 040 000	Forrás hiány vagy forrás többlet			-8 571 797 977
				Felosztható vagyon			
Eszközök összesen	257 867 461	257 867 461	126 511 453	Források összesen	252 965 983	252 965 983	126 511 453

Veszprém, 2015. március 25.


VEDIGÁLIS ZRT
 Budapest
 Veres-Böcskay Katalin
 felszámolóbiztos

Hitelezői igények összesítő táblázata

Eljárás: Vámpalotai Ipari Park Működőtérő Kft.Éa., Magyarország, 8100 Vámpalota, Fehérvári u. 28.

Elismerttség: Mind

Elismerttség: Mind

Elismert

Partner	Alszám	Partner cím	Jogi képviselő	(A)	Cstv.49/D.§(2)	(D)	(E)	(F)	(G) Kat.	(H)	Regisztráció	Összesen
Bakonykarszt Viz- és Csatornamu Zrt	VF-5208-13	Veszprém Pápai u.41.	, 8200	0,00	0,00	0,00	855 255,00	0,00	0,00	0,00	24 762,00	880 047,00
CIB Bank Zrt.	VF-5208-21	Magyarország, 1027 Budapest, Medve u. 4-14.		0,00	1 520 089 391,24	0,00	0,00	1 198 344,00	181 123 885,11	0,00	200 000,00	1 882 588 400,35
Feljívíz Zrt.	VF-5208-14	Magyarország, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-5.		0,00	0,00	0,00	47 610,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	52 610,00
Initial Alumíniumfeldolgozó Zrt.	VF-5208-18	Magyarország, 8000 Székesfehérvár, Nagyszombati út 43.	PETIA Ügyvédi Iroda - Magyarország, 8000 Székesfehérvár, Ányos	0,00	0,00	0,00	0,00	1 681 660,00	0,00	0,00	16 920,00	1 708 610,00
Invitel Zrt.	VF-5208-11	Magyarország, 2040 Budaörs, Puskás T. u. 8-10.		0,00	0,00	0,00	0,00	88 321,00	0,00	0,00	5 000,00	71 321,00
Közép-Dunántúli Vízügyi Hatóság	VF-5208-5	Magyarország, 8000 Székesfehérvár, Hosszúfátér 1.		0,00	0,00	0,00	248 161,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	253 161,00
Magyar Telecom Nyrt.	VF-5208-17, VF-5208-38	Magyarország, 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.		0,00	0,00	0,00	0,00	224 265,00	0,00	0,00	5 000,00	229 265,00
MAL Zrt. Éa.	VF-5208-29	Magyarország, 8400 Ajka, Gyártelep hrsz. 598/15		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000 000,00	100 000,00	10 100 000,00
NIKE Bank Zrt.	VF-5208-15	Magyarország, 1056 Budapest, Váci u. 38.		0,00	2 882 508 464,80	0,00	0,00	0,00	115 103 071,02	0,00	200 000,00	2 877 809 535,83
MVM Partner Zrt.	VF-5208-16, VF-5208-26	1031 Budapest Szentendrei út 207-209.	Dr. Ugrin Tamás Ügyvédi Iroda -, 1033 Budapest, Laktanya u. 4. II. em.	0,00	0,00	0,00	34 160,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	39 160,00
NAV Veszprém megyei Adóigazgatósága	VF-5208-4	Magyarország, 8200 Veszprém, Brusznyai Á.u.22-26.		80 000,00	0,00	0,00	887 226,00	0,00	0,00	0,00	9 872,00	1 077 101,00
Oliva Marketing . Reklám és PR Ügynökség Kft.	VF-5208-30	Magyarország, 1121 Budapest, Rege út 11.		0,00	0,00	0,00	0,00	508 000,00	0,00	0,00	5 080,00	513 080,00
OTP Bank Nyrt.	VF-5208-22	Magyarország, 1876 Budapest,		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	2 048 779 170,88
Pannónia-Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.	VF-5208-39	Magyarország, 9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A II/5		0,00	1 930 358 392,01	0,00	0,00	0,00	118 222 776,88	0,00	0,00	2 557 505,00
Raiffeisen Bank Zrt.	VF-5208-23	Magyarország, 1054 Budapest, Akadémia utca 6.		0,00	0,00	0,00	0,00	2 520 711,00	0,00	0,00	38 794,00	2 557 505,00
Ring-Autó Kft.	VF-5208-31	Magyarország, 8200 Veszprém, Észak-keleti úgydírd 18.		0,00	1 948 574 484,43	0,00	0,00	0,00	7 773 402,16	0,00	200 000,00	1 956 547 886,59
Szinkron Kft.	VF-5208-48	Magyarország, 8100 Vámpalota, Szent István út 27.		0,00	0,00	0,00	0,00	97 500,00	0,00	0,00	5 000,00	102 500,00
Temperatura 2000 Kft.	VF-5208-32	Magyarország, 8200 Veszprém, Varga u. 1/e.		0,00	0,00	0,00	0,00	282 862,00	0,00	0,00	5 000,00	287 862,00
TG AUDIT Kft.	VF-5208-49	Magyarország, 8220 Balatonalmádi, Erkel F. u. 51.		0,00	0,00	317 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	322 500,00
VADEX Mészörléi Zrt.	VF-5208-28	Magyarország, 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.		0,00	0,00	0,00	0,00	127 000,00	0,00	0,00	5 000,00	132 000,00
Varga József Egyéni Vállalkozó	VF-5208-27	Magyarország, 8100 Vámpalota, Baglyasi Szőlőhegy 010698/1 Hrsz.		0,00	0,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	80 000,00

Hitelezői igények összesítő táblázata

Eljárás: Vápalotai Ipari Park Működőtető Kft.f.a., Magyarország, 8100 Vápalota, Fehérvári u. 28.

Elismertség: Mind

Elismertség	Haláridő	Partner	Alszám	Partner cím	Jogi képviselő	(A)	Cstv.49/D.§(2)	(D)	(E)	(F)	(G) Kat.	(H)	Regisztráció	Összesen
		Vápalota Város Polgármesteri Hivatal	VF-5208-8	Magyarország, 8100 Vápalota, Gárdonyi G. u. 39.		0,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00	3 321 059,00	0,00	100 000,00	13 421 059,00
		Vápalotai Községi Kft.	VF-5208-25	Magyarország, 8100 Vápalota, Fehérvári út 7.		0,00	0,00	0,00	0,00	300 785,00	0,00	0,00	10 000,00	310 785,00
	Túli	Veszprém Megyei Kormányhivatal	VF-5208-47	Magyarország, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305 500,00	0,00	5 000,00	310 500,00
					Összesen	80 000,00	8 261 506 732,48	302 500,00	12 772 435,00	7 144 829,00	405 849 476,18	10 000 000,00	1 163 458,00	8 698 309 430,63

Nyomtatva: 2015-03-25

Aláírás

Ut - D S.

VECTIGALIS ZRt.
Budapest
4.