

**A Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Palotasport Nonprofit Kft.)  
8100 Várpalota, Fehérvári út 9. székhelyű társaságban lévő üzletrész  
értékének megállapítása Várpalota Város Önkormányzata,  
mint tulajdonos részére**

Készítette: Kocsisné Pálffy Gabriella  
könyvvizsgáló  
8226 Alsóörs, Sarló u. 8.  
MKVK tagsági ig. száma: 000696

## **Tisztelt Képviselő testület!**

Megbízást kaptam Várpalota város Önkormányzatának a Palotasport Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrésze értékének megállapítására arra tekintettel, hogy az Önkormányzat ezen részesedés értékével a Várpalotai Közüzemi Kft. jegyzett tőkéjét kívánja megemelni (apportálás).

A megbízás szerint elvégeztem a Palotasport Nonprofit Kft 2014. december 31-i fordulónapra készített 2014. évi egyszerűsített éves beszámolója alapján, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével Várpalota Város tulajdonában lévő üzletrész értékének megállapítását.

A pénzügyi kimutatásokért a társaság vezetése tartozik felelősséggel. Az én felelősségem a hatályos rendelkezések és módszerek megfelelő alkalmazásával az üzletrész értékének megállapítása.

Munkám során áttekintettem:

- a társaság alapításával, működésével kapcsolatos dokumentumait
- a társaság eszköz állományának összetételét, értékét, különös tekintettel a nagy értéket képviselő eszközökre, azok finanszírozásának forrásaira, a hozzájuk kapcsolódó kötelezettségekre, a társaságnak a kezelésében lévő vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jogára
- a társaság saját tőkéjének összetételét
- kötelezettségeit
- időbeli elhatárolásait.

A társaságot az Önkormányzat hozta létre.

A nonprofit kft. jogi személyiségű gazdasági társaság.

A társaságban lévő üzletrész piaci értékének megállapítására több szempontra és jogszabályi rendelkezésre figyelemmel véleményemet az alábbiakban megfogalmazottak szerint alakítottam ki.

## A társaság vagyoni helyzetének vizsgálata

### ESZKÖZÖK

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése	2013.12.31	2014.12.31
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>119 181</b>	<b>121 266</b>
I. IMMATERÁLIS JAVAK	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	119 181	121 266
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>10 574</b>	<b>4 742</b>
I. KÉSZLETEK	797	751
II. KÖVETELÉSEK	1 167	0
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 610	3 991
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN</b>	<b>129 755</b>	<b>126 008</b>

A társaság eszközei többségében a vagyongazdálkodási szerződés keretében kezelt eszközök, értékük elvégzett beruházási, felújítási munkák következménye.

### FORRÁSOK

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése	2013.12.31	2014.12.31
<b>D. Saját tőke</b>	<b>7 957</b>	<b>1 641</b>
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
III. TÖKETARTALÉK		
IV. ERDMÉNYTARTALÉK	862	1 198
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 095	-2 557
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4 597</b>	<b>124 367</b>
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	120 960
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 597	3 407
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>117 201</b>	<b>0</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVAK) ÖSSZESEN</b>	<b>129 755</b>	<b>126 008</b>

A jegyzett tőke a cégbiróságon bejegyzett összeggel egyezően 3.000 eFt. A társaság alapvetően nem jövedelemszerző tevékenységre jött létre, így a saját tőke többi eleme alapvetően a finanszírozás ütemének változásával áll összefüggésben. A saját tőke nem éri el a jegyzett tőke összegét, mely fontos adat a piaci érték meghatározása szempontjából.

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségek között a vagyongazdálkodásba kapott eszközök értékét szerepelteti.

A rövid lejáratú kötelezettségi a még esedékessé nem vált kötelezettségeket tartalmazzák.

A passzív időbeli elhatárolásokat a tárgyévi beszámoló nem tartalmaz.

### Az üzletrész értéke

Az üzletrész értékének megállapítása során figyelemmel voltam arra, hogy a társaság saját tőkéje nem éri el a jegyzett tőkét.

Figyelembe vettem továbbá a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/F. §. (6) bekezdésében foglaltakat, mely szerint „Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti meg.”

Fentiek alapján az üzletrész tulajdonosa a megszűnés kori saját tőkére, legfeljebb a bevitt értéknek megfelelő vagyonra jogosult, ezért az üzletrész értékét a társaság saját tőkének megfelelő összegben, 1.641.000 Ft-ban állapítom meg.

Alsóörs, 2015. május 12.

KPG AUDIT Kft.  
8226 Alsóörs, Sarló u. 8.  
Adószám: 14695449-2-19

*Kocsisné*

Kocsisné Pálffy Gabriella ügyvezető  
KPG AUDIT Kft  
8226 Alsóörs, Sarló utca 8.  
MKVK Nyilvántartási szám: 002484

Kocsisné Pálffy Gabriella  
bejegyzett könyvvizsgáló  
8226 Alsóörs, Sarló u. 8.  
MKVK tagsági ig.sz.: 000696

*Kocsisné*

Kocsisné Pálffy Gabriella könyvvizsgáló  
8226 Alsóörs, Sarló utca 8.  
MKVK tagsági ig.sz.: 000696