

Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.

Talabér Márta
Polgármester részére

Tárgy: Értékesítési ajánlat (Várpalota 3212/55 hrsz.)

Tisztelt Önkormányzat!

Pekli Márton a Geo-13 Kft. (8200 Veszprém, Budapest út 2.) képviselőjében felajánlom Várpalota Város Önkormányzata részére cégünk kizárólagos tulajdonában álló, Várpalota 3212/55 hrsz. alatt felvett, 13222nm térmértékű ingatlanát 5.000.000.-Ft+ÁFA vételáron, 2015. október 31-ig történő kifizetéssel.

Veszprém, 2015-10-20

Tisztelettel:

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	16/282-h 3/15
Erkezési:	2015-10-21
Előadó:	12/
Melléklet:	16/282-15/15
	Ugytípus:

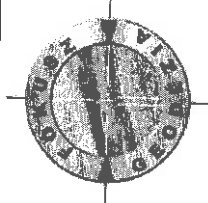
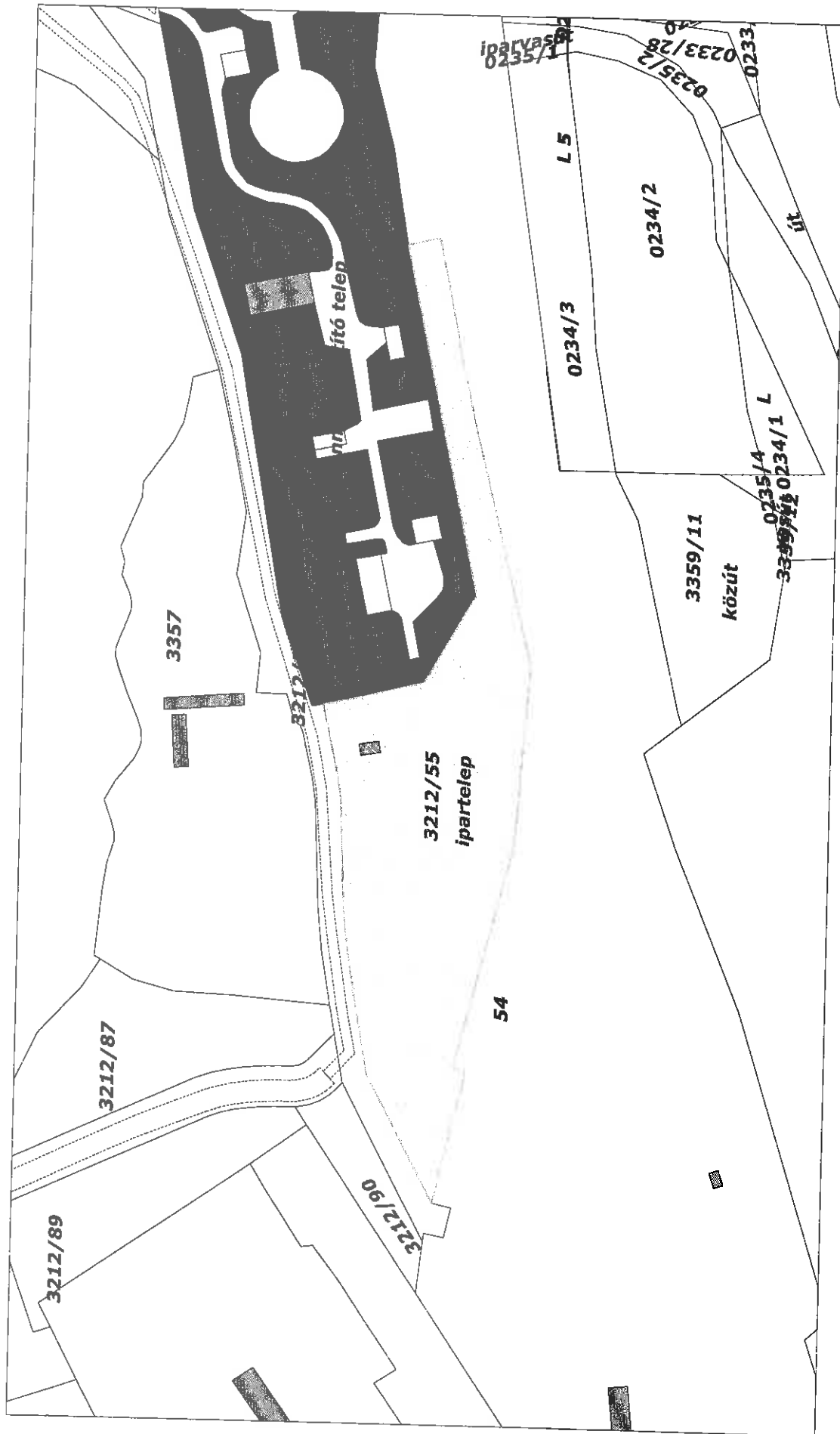
out



Pekli Márton
GEO-13 Kft.
ügyvezető

3212/55

1:2244



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8201, Vörösmarty tér 9. Pf. 121.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/78506/2015

2015.10.21

VÁRPALOTA

Belterület 3212/55 helyrajzi szám

Szektor :

I. RÉSZ	II. RÉSZ		
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/			
4. Kivett ipartelep	0	1.3222	1.000

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46711/3/2012.07.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: GEO-13 INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BEFEKTETŐ KFT.
cím: 8200 VESZPRÉM Budapest út 2.
törzsszám: 13195223

I. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30607/2003.2002.10.08
eredeti határozat: 30038/2000.01.04
Vezetékjog a vázrajz szerinti területre
érkezett:42449/1996.08.13. /üzemeltető MATÁV Rt. helyközi Távb.Ig. Budapest VII.
Mihály u.17.19/.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30607/2003.2002.10.08
eredeti határozat: 43168/2001.08.03
Gázvezetéki szolgalmi jog a vázrajz szerinti területre
érkezett:47867/1996/11.29/.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11346966
cím : 9800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30607/2003.2002.10.08
Önálló szöveges bejegyzés 3212/55 hrsz. kialakult a 3212/18 hrsz. osztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42541/2/2011.07.18
Vezeték jog
a vázrajzon megjelölt 1086 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG tör.
10741980.

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8201, Vörösmarty tér 9. Pf.121.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/78506/2015

2015.10.21

VÁRPALOTA

Szektor :

Belterület 3212/55 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35549/3/2012.02.16

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 334 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ÉP-
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás:
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Ioni lap

Csak nyitási erővel nem hiteles



VÁRPALOTA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

✉ 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

☎ (88) 592-668 📠 (88) 592-676

Email: mezei.laszlo@varpalota.hu

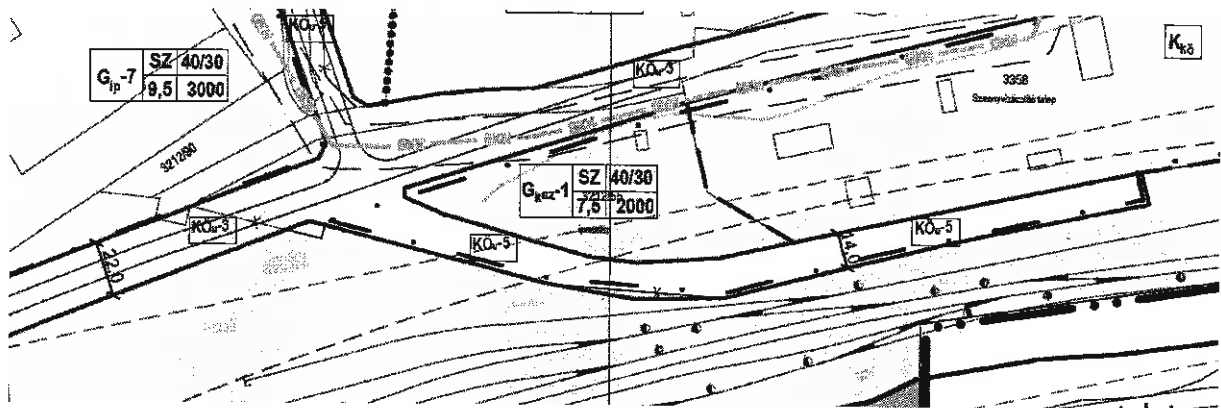
Várpalota Város Jegyzője

Helyben

Tárgy: Geo-13. Kft. vételi ajánlata

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Geo-13. Kft. a Bányavagyon Hasznosító Zrt-től vásárolta a 3212/55 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartásban iparterület megnevezésű ingatlant. A tulajdonos ingatlangazdálkodással foglalkozó gazdasági társaság, ebből adódóan feltételezhető, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor annak az információnak is birtokában voltak, hogy Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének Jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv szerint a területnek csak egy része, a Gksz-1 övezetű jelű gazdasági terület hasznosítható gazdasági célra.



A megvételre felajánlott ingatlan a város kis- és középvállalkozói gazdasági sávjában húzódik, a telek sarkától mintegy 30 méterre ér véget a 8-as útról induló aszfaltos útburkolat ebből adódóan vállalkozói tevékenység céljára alkalmas lehet. Nem szabad figyelmen kívül hagyni azt a körülményt, hogy építési tevékenység csak a kialakított építési telek birtokában lehetséges, tehát el kell dönteni, hogy amennyiben az önkormányzat él a vételi ajánlattal, úgy ezt követően hogyan kívánja a területet hasznosítani. Végre kívánja-e hajtani a telekalakítást és értékesíti a Gksz-1 övezetbe tartozó területrészt, megtartva a közlekedési és közmű célra szabályozott területeket, vagy a jelenlegi telekhatárokkal próbálja továbbadni az ingatlant. Amennyiben nem történik telekalakítás, úgy a tulajdonost terheli a közművek és az út kiépítésének költsége legyen az magán- vagy akár önkormányzati tulajdonban, míg telekalakítás utáni értékesítés esetében ez a teher valószínűleg az

önkormányzatra száll, hacsak erre vonatkozó adásvételi feltétel nem kerül bele a szerződésbe. Véleményem szerint az önkormányzat költségvetési forrásait figyelembe véve kívánatos az lenne, ha a tulajdonos gondoskodna az infrastruktúra kiépítéséről majd ezt követően tárgyalhat az önkormányzattal, hogy azokat illetve az alattuk levő közlekedési és közmű területet milyen módon adja át az önkormányzatnak tulajdonba és egyben kezelésbe.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Várpalota, 2015. október 22.



Mezei László
főépítész