

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

13/2010. (V.05.) önkormányzati r e n d e l e t e

a fás szárú növények védelméről

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdésében és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 16.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a fás szárú növények védelméről a következőket rendeli el: ¹

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a fás szárú növényekre,
- b) az ingatlan-nyilvántartás szerint közterületként nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, beleértve a közutakat;
- c) az önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen földrészletekre;
- d) a hatályos rendezési terv szerinti funkcióra még ki nem épített vagy közcélra még át nem adott közterületre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésében meghatározott fás szárú növényekre, ültetvényekre és területekre.

(3) E rendelet alkalmazásában:

1. Fás szárú növények: a fák és a cserjék.
2. Inváziós fajú fás szárú növény: akác, amerikai kőris, bálványfa – a kertészeti változataik kivételével –, továbbá a gyalogakác, kései meggy, zöld juhar.
3. Termőhely-idegen növényfajok: fekete fenyő, erdei fenyő, keskenylevelű ezüstfa.
4. Az ingatlan használója: az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, használója.

2. § (1) A közterületeken lévő fás szárú növények kivágására, pótlására vonatkozó előírásokat külön jogszabály (346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6-8. §) határozza meg.

(2) Az ingatlan használója az inváziós fajú fás szárú növények telepítése, pótlása esetén köteles gondoskodni a növény továbbterjedésének megakadályozásáról.

(3) Az ingatlan használója köteles gondoskodni a helyi környezetre jellemző, honos növények telepítéséről, alkalmazásáról. A termőhely-idegen növényfajokat a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során mellőzni kell.

¹ Módosító rendeletek és hatálybalépésük:

19/2012. (V.31.) 2012.06.01.

12/2016. (V.27.) 2016.06.01.

2. A tulajdonosi jogkör gyakorlása és a kártalanítási kötelezettség

3. § (1)² A közterület használója által – fás szárú növény kivágása iránt – a jegyzőhöz benyújtott kivágási kérelem teljesítéséhez a fás szárú növényvel kapcsolatos tulajdonosi jogokat gyakorló polgármester vagy a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) csak abban az esetben járul hozzá, ha a fa kivágásának elmaradása a közterület használójának megélhetését biztosító foglalkozás gyakorlását akadályozza, vagy a használó érdekkörében felmerült okból az életet, egészséget vagy a vagyonzbiztonságot közvetlenül veszélyezteti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájáruló nyilatkozat megadására csak akkor kerülhet sor, ha a közterület használója az Önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja, hogy a fás szárú növény pótlásáról abban az esetben is gondoskodik, ha a fás szárú növény pótlására a jegyző által megállapított határidő lejártakor már nem lesz jogosult a közterület használatára.

(3) Amennyiben a fás szárú növény szakszerű pótlása az adott közterületen vagy a jegyző által kijelölt más ingatlanon nem lehetséges, a hozzájáruló nyilatkozat megadására csak akkor kerülhet sor, ha a közterület használója a (2) bekezdés szerinti megállapodásban vállalja, hogy az Önkormányzat által létrehozott Önkormányzati Környezetvédelmi Alap részét képező favédelmi keret javára a rendelet 1. számú melléklete, illetve 2. számú melléklete alapján a kivágásra kerülő fás szárú növény értékével arányosan kompenzációt teljesít.

4.§ (1) Amennyiben közterületen fás szárú növény kivágását – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet az érdekkörébe tartozó okból (pl. építési tevékenység végzése, beruházás megvalósítása, üzleti tevékenység végzése stb.) az Önkormányzat Képviselő-testületénél, a Bizottságnál, a polgármesternél vagy a Polgármesteri Hivatalnál kezdeményezi, a tulajdonosi jogkört gyakorló polgármester, illetve Bizottság a fás szárú növény kivágása iránt csak akkor nyújt be kérelmet a jegyző felé, ha az a személy vagy szervezet, akinek érdekét a fás szárú növény kivágása szolgálja, Várpalota Város Önkormányzata részére – írásbeli megállapodás alapján – kártalanítást fizet.

(2)³ Várpalota Város Önkormányzata a kivágás iránti kérelem benyújtását az őt megillető kártalanítás megfizetésétől nem teheti függővé, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonzbiztonságot veszélyezteti és ez a veszély másként nem hárítható el, vagy ha a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:23. §-a szerint a fás szárú növény kivágásának elmaradása másokat, így különösen a szomszéd ingatlanok tulajdonosait vagy használóit szükségtelenül zavarná vagy jogaik gyakorlását veszélyeztetné és e veszély másként nem hárítható el. Veszélyhelyzet esetén a kivágás iránti kérelmet – az Önkormányzat képviselőjében – a polgármester nyújtja be az illetékes jegyzőhöz.

(3)⁴ Nem kell kártalanítást fizetnie az építtetőnek, ha a beruházás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátását szolgálja, továbbá akkor sem, ha – az Möt. 10. § (2) bekezdése alapján – a Képviselő-testület döntése vagy helyi népszavazás döntése értelmében önként vállalta valamely helyi közügy megoldását és a beruházás közvetlenül e feladat ellátását szolgálja.

² A 3.§ (1) bek. mód. a 19/2012. (V.31.) ör. 17.§-a

³ A 4.§ (2) bek. mód. a 12/2016. (V.27.) ör. 1.§ (1) bekezdése

⁴ A 4.§ (3) bek. mód. a 12/2016. (V.27.) ör. 1.§ (2) bekezdése

(4) Fás szárú növény kivágása miatt Várpalota Város Önkormányzatát, mint tulajdonost megillető kártalanítás összegét a rendelet 1. számú vagy 2. számú mellékletében előírtak alapján kell meghatározni.

(5) Fás szárú növény kivágását kezdeményező személlyel vagy szervezettel – a polgármester vagy a Bizottság tulajdonosi jogkörben hozott döntését követően – a kártalanítás összegéről írásbeli megállapodást kell kötni, amely tartalmazza, hogy a kötelezettnek a kártalanítás összegét a szerződés aláírásáról számított 15 napon belül át kell utalnia az Önkormányzat költségvetési számlájára, mert ellenkező esetben a megállapodás hatályát veszti.

5.§ (1) A 4.§ (5) bekezdése szerinti megállapodás megkötését követően, amennyiben a kártalanítás összegét Várpalota Város Önkormányzatának számláján jóváírták, a tulajdonosi jogkört gyakorló polgármester vagy Bizottság kérelmet nyújt be a hatáskörrel rendelkező jegyzőhöz a fás szárú növény kivágásának engedélyezése iránt.

(2) A 4.§ (5) bekezdés szerinti megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a fás szárú növény kivágását a jegyző megtiltotta, a kártalanítás összegét a döntés jogerőre emelkedését követő 3 munkanapon belül vissza kell utalni a fás szárú növény kivágását kezdeményező számlájára. Amennyiben a jegyző döntése ellen az arra jogosult személy vagy szervezet jogorvoslással élt, a másodfokú hatóság vagy bíróság döntéséig a befizetett kártalanítási összeg az Önkormányzat számláján marad.

(3) Amennyiben a fellebbezés elbírálására jogosult szerv vagy a bíróság a jegyzőnek a fás szárú növény kivágását megtiltó döntését hatályában tartja, a Várpalota Város Önkormányzatának számlájára befizetett kártalanítás összegét attól a naptól számított 3 munkanapon belül kell a jogosultnak visszafizetni, amely napon a fellebbezés elbírálásáról, illetve a felülvizsgálatról szóló döntés a Polgármesteri Hivatalhoz megérkezett.

6.§ (1) Az önkormányzati tulajdonú beépítetlen földrészleteken, továbbá a rendezési terv szerinti funkcióra még ki nem épített, vagy közcélra még át nem adott jövőbeni közterületen a fás szárú növény kivágását a tulajdonosi jogkört gyakorló polgármester vagy Bizottság – e jogkörében eljárva – engedélyezi.

(2) A tulajdonosi jogkör gyakorlása során a rendelet 4-5. §-ait értelemszerűen kell alkalmazni.

(3) Közterületen, önkormányzati tulajdonú beépítetlen földrészleteken, továbbá a rendezési terv szerinti funkcióra még ki nem épített vagy közcélra még át nem adott jövőbeni közterületeken fás szárú növény ültetését a tulajdonosi jogkört gyakorló polgármester vagy Bizottság – e jogkörében eljárva – engedélyezi.

7. § A rendelet 3-6. §-ai alkalmazásában a tulajdonosi jogkör gyakorlására:

- a) legfeljebb 2 darab fa esetében a polgármester, 2-nél több fa esetében a Bizottság,
- b) legfeljebb 10 darab egyedülálló (ún. soliter) cserje esetében a polgármester, 10-nél több egyedülálló cserje esetében a Bizottság,
- c) talajtakaró vagy csoportcserje esetén 20 m²-ig a polgármester, 20 m² fölött a Bizottság,
- d) fa és cserje együttes kivágására irányuló kérelem vagy kezdeményezés esetén, amennyiben a kivágandó fák száma a kettőt és/vagy a kivágandó soliter cserjék szám a 10 darabot, és/vagy talajtakaró cserje esetén a 20 m²-t meghaladja, a Bizottság jogosult.

3. A favédelmi keret

8.§ (1) E rendelet 4.§-a alapján a Várpalota Város Önkormányzatának költségvetési számlájára befizetett kártalanítási összegekből képződik az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap favédelmi kerete.

(2) A favédelmi keret olyan elkülönített pénzügyi alap, amely kizárólag az alábbi célok megvalósítására használható fel:

- a) fasor és cserjesor rekonstrukció közterületen,
- b) fasor és cserjesor létesítése közterületen,
- c) egyedi fák és egyedi cserjék ültetése közterületen,
- d) hatósági döntés alapján fás szárú növények pótlása közterületen.

4. A fás szárú növények védelmi szabályainak megsértése

9.§^{5,6} (1) Aki közterületen fás szárú növény engedély nélküli kivágását vagy telepítését végzi, aki a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal, illetve - természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő - közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A helyszíni bírság kiszabására a Várpalotai Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelője jogosult. A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban Várpalota Város Jegyzője jár el.

(3) Engedély nélküli fakivágás esetén a helyszíni bírság, illetve a közigazgatási bírság megfizetésén túl az elkövető a fa megfelelő pótlására kötelezett.

(4) A közigazgatási bírság kiszabására és végrehajtási rendjére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény megfelelő rendelkezései vonatkoznak.

10.§ (1)

(2)

(3) E § alkalmazása szempontjából „zöldfelület”: minden olyan földfelület, amelyet döntő mértékben élő növényzet borít, függetlenül attól, hogy a település mely funkcionális területi egységén (lakó-, közlekedési vagy ipari terület stb.) belül helyezkedik el.

5. Záró rendelkezések

11.§ A rendelet 2010. június 1-jén lép hatályba. A rendelet előírásait csak a hatálybalépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

12.§

⁵ A rendelet 9.§-t, a 10.§ (1) és (2) bekezdését, 12.§-t hk. helyezte a 19/2012. (V.31.) ö.r. 15.§ (2) bek. 2) pontja, hatálytalan: 2012. június 1-jétől

⁶ A rendeletet 9.§-sal kiegészítette a 12/2016. (V.27.) ö.r. 2.§-a

