

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. április 23-i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: dr. Ignác Anita Éva jegyző
Fügedi Krisztina adóügyi ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Inota Városrész Önkormányzó Testülete

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés értelmében e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

I.

Adókedvezmények és adómentességek meghatározásánál az önkormányzatot széles körű mérlegelési lehetőség illeti meg. A Htv. 6. § d) pontja szerint a törvény második részében meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel bővítheti.

A Várpalota Városi Polgárórség célja a város területén, valamint külterületein, szőlőhegyein a közbiztonság megóvása és annak javítása érdekében a szervezett szolgálatok ellátása. Célja továbbá a kiskorúak és az idősek védelme.

Az önkormányzat évek óta – anyagi lehetőségei figyelembe vételével – támogatja a Várpalotai, valamint az Inotai Polgárórség tevékenységét, mind anyagi, mind pedig egyéb tárgyi eszközök és megfelelő szolgálati helyiség biztosításával. Mindezek mellett felmerült annak lehetősége is, hogy az önkormányzat azokat a magánszemélyeket közvetlenül is támogatásban részesítse, akik lelkiismeretes munkájukkal – szabadidejük terhére – folyamatosan, hosszabb időn keresztül tevékeny tagjai a Várpalotai, valamint az Inotai Polgárórségnek.

Fentiek alapján jelen előterjesztés az egyébként évente fizetendő építményadó összegének 50%-ban történő mérséklésére irányuló javaslatot tartalmaz, ezzel is elismerve a folyamatosan szolgálatot teljesítő várpalotai polgárőrök áldozatos munkáját.

Egyébként az ilyen jellegű adókedvezmény biztosítása nem idegen más településeknél sem, hasonló jellegű adókedvezményt például Berhida és Kőszeg város önkormányzatai vezettek be.

A módosítási javaslat értelmében a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészülne a 3/A.§-sal a következők szerint:

„3/A. §

- (1) Az adóalanyt a megfizetendő építményadó 50%-a, de legfeljebb 5.000,-Ft mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a tárgyévet megelőző évben Várpalota város közigazgatási területén 6 hónapot meghaladó időtartamban folyamatosan polgárőri szolgálatot látott el és ezt a polgárórség vezetője igazolja.**
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményt az adóalany kérelem alapján, nevére kiállított igazolás csatolásával egyidejűleg, évente január 31-ig, egy lakás ingatlanra vonatkozóan kérheti Várpalota Város Jegyzőjétől, mint I. fokú Adóhatóságtól.**
- (3) Nem illeti meg a Htv. 52. § 26. pontjának hatálya alá eső adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény a vállalkozási célra használt adótárgy után.”**

Az adóalany a Rendelet 3/A. §-ban foglaltak szerinti kérelmét és a polgárőrség vezetője által kiállított igazolást 2015. évben június 30-ig nyújthatja be Várpalota Város Jegyzőjéhez, mint I. fokú Adóhatósághoz.

A január 31-i benyújtási határidő 2016. évtől alkalmazandó.

II.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a telekadó fizetési kötelezettség alól mentes a lakóház építésére alkalmas telektulajdon – amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja – négy év időtartamra.

A beépítés tényét az adóalany köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély bemutatásával. Amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, az adót visszamenőlegesen – négy évre – tartozik megfizetni.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (1) bekezdése értelmében használatbavételi engedély alapján vehető használatba a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész, ha

a) műemlék, vagy

b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint szakhatóságot kell bevonni a használatbavételi engedélyezési eljárásba, ha az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához a szakhatóság kikötéssel vagy feltételekkel járult hozzá, vagy ha az építési tevékenység folyamán az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a szakhatóság állásfoglalásának tartalmát érinti.

A Korm. rendelet 54. § (1) bekezdésre tekintettel, az építető kérelmére az építésügyi hatóság tudomásulvételi eljárásával vehető használatba – a 39. § (1) bekezdése szerint használatbavételi engedélyhez kötött építmények kivételével – az építési engedélyhez kötött építmény, építményrész, építési tevékenység. Az (1b) bekezdés értelmében az építető a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelmében kérheti, hogy az építésügyi hatóság a tudomásul vételt foglalja írásba.

Fentiekre való tekintettel az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyt állít ki, a használatbavételt hallgatással veszi tudomásul, valamint, amennyiben kéri az ügyfél a tudomásulvétel írásba foglalását, a hatóság hatósági bizonyítványt állít ki.

Jogszabály-módosítás következtében a döntési javaslat értelmében a Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépne:

„8.§ (1) a lakóház építésére alkalmas telektulajdon – amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja – négy év időtartamra.

A beépítés tényét az adóalany köteles igazolni jogerős használatba vételi engedély, **vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány** bemutatásával. Amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, az adót visszamenőlegesen – négy évre – tartozik megfizetni.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottak szerint, a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelyet tájékoztatásul csatolunk a javaslatához:

I.

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az adókedvezmények az állami gazdaságpolitika olyan eszközei, amelyek a jogalkotó által lényegesnek és fontosnak tartott célok elérését hivatottak elősegíteni. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete így kívánja elismerni – a választók közössége érdekében végzett – közérdekű tevékenységet.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei, hatásai nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítás elfogadása jelentős adminisztrációs terhet ró az ügyintézőkre, mellyel bővül az adóhatóság feladatköre.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége:

Kedvezmények megállapítása nem kötelező, azok bevezetése lehetőség, az önkormányzat döntésének függvénye.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály a meglévő szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

II.

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályai szerinti módosítás egyértelmű szabályozást ad az adóalanyok, valamint a jogalkalmazók részére. Gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei, hatásai nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége:

Fenti kormányrendelet rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a rendelet módosítása.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály a meglévő szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntésének meghozatalára!

V á r p a l o t a, 2015. április 13.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

.../2015. (...) önkormányzati r e n d e l e t e

a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5. § a), b) és c) pontjában, 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

- (1) Az adóalanyt a megfizetendő építményadó 50%-a, de legfeljebb 5.000,-Ft mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a tárgyévet megelőző évben Várpalota város közigazgatási területén 6 hónapot meghaladó időtartamban folyamatosan polgárőri szolgálatot látott el és ezt a polgárőrség vezetője igazolja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményt az adóalany kérelem alapján, nevére kiállított igazolás csatolásával egyidejűleg, évente január 31-ig, egy lakás ingatlanra vonatkozóan kérheti Várpalota Város Jegyzőjétől, mint I. fokú Adóhatóságtól.
- (3) Nem illeti meg a Htv. 52. § 26. pontjának hatálya alá eső adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény a vállalkozási célra használt adótárgy után.”

2.§ A Rendelet 8. § (1) bekezdése a következők szerint egészül ki:

„8.§ (1) a lakóház építésére alkalmas telektulajdon – amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja – négy év időtartamra.

A beépítés tényét az adóalany köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély, **vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány** bemutatásával. Amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, az adót visszamenőlegesen – négy évre – tartozik megfizetni.”

3.§ (1) Ez a rendelet 2015. június 1-jén lép hatályba és 2015. június 2-án hatályát veszti.

(2) Az adóalany a Rendelet 3/A. §-ban foglaltak szerinti kérelmét és a polgárőrség vezetője által kiállított igazolást 2015. évben június 30-ig nyújthatja be Várpalota Város Jegyzőjéhez, mint I. fokú Adóhatósághoz.

V á r p a l o t a, 2015. április 23.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző