

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. június 25-i rendkívüli ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft.-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést megtárgyalta:
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 201/2012. (IX.27.) képviselő-testületi határozat értelmében megkötésre került a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. és a Várpalota Város Önkormányzata közötti vagyonkezelői szerződés, mely a 49/2013. (III.29.) képviselő-testületi határozattal módosításra került.

A vagyonkezelői szerződés 1. melléklete tartalmazza a vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felsorolását és nyilvántartási értékeit, melynek módosítása szükségessé vált az alábbi okok miatt:

- Várpalota Város Önkormányzata 2015. januárban visszavette a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. használatába vagyonkezelői szerződéssel 2012-ben átadott Várpalota, Erdődy Pálffy Tamás utca 19., 6. emelet 19-20. szám alatti lakásokat.
- A vagyonkezelésbe átadott eszközök egy része elhasználódott, emiatt az Önkormányzat selejtezte azokat. Az értékcsökkenés elszámolása miatt a nettó értékek módosításra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

V á r p a l o t a , 2015. június 16.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2015. június 25-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

**.../2015. (VI.25.) képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között módosításra került, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelői szerződést.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Talabér Márta polgármestert, és mint a Kft. 100%-os üzletrészét birtokoló tagja nevében felhatalmazza Darkóné Antalóczy Zsuzsa, a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat mellékletét képező, jóváhagyott vagyonkezelői szerződés aláírására.

Határidő: a vagyonkezelői szerződés aláírására: 2015. július 10.

Felelős: Talabér Márta polgármester

Darkóné Antalóczy Zsuzsa ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Iroda

Várpalota, 2015. június 25.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. (Települési azonosító kód 1911439, KSH statisztikai számjel: 15429001-751132119, adószám: 15429001-2-19, költségvetési törzsszám: 429003) **mint tulajdonos** képviselében eljáró Talabér Márta polgármester, vagyonkezelési jog átadó (továbbiakban: **Átadó**), másrészről a **Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft.** (adószám: 24145143-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-09-515791, KSH szám: 2414514343-6020-572-19) képviselében eljáró Darkóné Antalóczy Zsuzsa ügyvezető igazgató, mint **vagyont átvevő (továbbiakban: Átvevő)** között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Várpalota Város Önkormányzata a Városi Televízió Várpalota elnevezésű önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervet 129/2012. (VII. 28.) képviselő-testületi határozattal megszüntette. A megszüntetett szerv jogutódja a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. elnevezésű, önálló jogi személy.

Jelen szerződés célja az önkormányzati vagyon_hatékonyabb működtetése és hasznosítása.

1.) A szerződés tárgya:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete ezen szerződéssel a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft.-nek vagyonkezelésbe adja a vagyonkezelői szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletbe foglalt vagyonleltárban megtalálható nettó értékkel, azaz könyv szerinti értékkel rendelkező ingó vagyontárgyakat.

2.) A szerződés 1. pontjában körülírt ingóságokat Átadó átadja Átvevőnek. Átvevő az ingóságokat, azok műszaki állapotát ismeri, mivel jogutódja a Városi Televízió Várpalota elnevezésű önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervnek, így külön birtokbaadási eljárásra nincsen szükség.

3.) Átvevő feladata a szolgáltatás ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, szükség szerinti felújítása, pótlása. A hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében a szükséges átalakítások, fejlesztések elvégzése, továbbá az eszközök és hozzá kapcsolódó jogok pénzügyi kezelése és felhasználása, a bevételek és kiadások nyilvántartása.

4.) Átvevő kötelezettségei:

a.) Átvevő az átadott vagyonkezelési jog fejében ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közügyek és közfeladatok közül a kulturális szolgáltatás támogatását.

Átvevő feladata az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése.

- b.) Az átvevő feladata a vagyontárgyakban bekövetkező változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, leltározás eredményéről Átvevő Átadót az éves beszámoló keretei között tájékoztatja.
 - c.) Átvevő az átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról, legalább az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles gondoskodni az Áht. 105/A. §-ának (6)-(15) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint.
 - d.) Átvevő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, köteles a 7/a.) pontban meghatározott közszolgáltatások támogatására, illetve az átvett vagyon jó karban tartására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
 - e.) Átvevő a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
 - f.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan Átadóval elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
 - g.) Átvevő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
 - h.) Átvevőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 5.) Átadó a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban az átvevő vagyonkezelő Kft Felügyelő Bizottságán keresztül gyakorolja. A Polgármester egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez az Átvevő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
- 6.) Átadó jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a vagyonkezelőnek a

vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban kötött hatályos szerződéseit.

- 7.) Átadó tulajdonos szavatol a szerződés tárgyát képező létesítmények per-, igény és tehermentességéért.
Átvevő magyar jogi személy.
Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 8.) Az Átvevőt, mint vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is - azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át csak az Átadó hozzájárulásával.
- 9.) Azonnali hatályú felmondásnak az Átadó részéről akkor van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működtetését lehetetlenné teszi.
- 10.) Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a pertárgy értékétől függően a Veszprémi Járásbírósághoz, vagy Veszprémi Törvényszékhez, amelyeknek kizárólagos illetékességét kikötik.
- 11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Államháztartási Törvény, az Önkormányzati Törvény, a Ptk., a Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2015. június ...

Talabér Márta polgármester
ügyvezető igazgató
átadó

Darkóné Antalóczy Zsuzsa
átvevő

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS MELLÉKLETE:

**VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT VAGYONTÁRGYAK FELSOROLÁSA ÉS
NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKEI**

adatok Ft-ban

Leltári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
<i>2009</i>	<i>Panasonic WJ-MX30 Mixer</i>	<i>312 000</i>	<i>312 000</i>	<i>0</i>
<i>2010</i>	<i>ANT 2500 Transmitter PO 060 antenna</i>	<i>2 087 400</i>	<i>2 087 400</i>	<i>0</i>
<i>2015</i>	<i>JVS 62HD7 kamera 2 db</i>	<i>682 440</i>	<i>682 440</i>	<i>0</i>
<i>2016</i>	<i>JVC C4-UD40 DV Rögzítő</i>	<i>139 980</i>	<i>139 980</i>	<i>0</i>
<i>2017</i>	<i>Videó utómunka számítógép rendszer</i>	<i>2 307 730</i>	<i>1 839 954</i>	<i>467 776</i>
<i>2018</i>	<i>Videó utómunka rendszer</i>	<i>1 582 280</i>	<i>1 261 558</i>	<i>320 722</i>
<i>2019</i>	<i>Samsung T200 HD LCD TV</i>	<i>109 990</i>	<i>87 694</i>	<i>22 296</i>

Várpalota, 2015. 06. 25.