

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. Pf.: 76.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. szeptember 24-én (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester
dr. Ignác Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Deák Istvánné
Falussy Sándor
Galambos István
Galambos Szilvia
Kádár István
Simon Ágnes
Dr. Szalai Marianna
Treuer Imre

Bérczes Beáta jogi előadó, Szabó Mónika pénzügyi iroda vezetője, Bognárné Huszár Mónika jegyzőkönyvvezető, Horváth Tamás Várpalotai Közüzemi Kft. ügyvezető igazgatója, Mezei László főépítész, Varga Szilvia humánügyi referens, Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző, Krebsz Anita szociális ügyintéző, Németh-Kovács Anita sajtó, sport, közművelődési koordinátor

T a l a b é r Márta:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének szeptember 24-i ülésén! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 12 megválasztott képviselőből 11 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Távollétét előzetesen jelezte dr. Opsitos István képviselő úr.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdése értelmében a „sürgős” indítvány napirendre tűzéséről – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület vita nélkül dönt.

Sürgősségi tárgyalásra javasolom:

Döntés a középiskolai ösztöndíjak odaítéléséről

(Z 139)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását kérem!

T r e u e r Imre:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását indokoltnak tartja.

T a l a b é r Márta:

Aki a sürgősséggel történő tárgyalással egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a sürgősségi tárgyalásra irányuló javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**136/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Z 139. számú előterjesztés sürgősségi tárgyalására irányuló javaslatot elfogadta.

T a l a b é r Márta:

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

1) A közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
(128)

2) A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása
(129)

- 3) *Javaslat a városfejlesztéshez és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 50/2009. (IX.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére* (132)
- 4) *Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása* (136)
- 5) *Csatlakozási javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához* (133)
- 6) *Középiskolai tanulmányi ösztöndíjrendszer szabályzatának felülvizsgálata* (135)
- 7) *Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása* (138)
- 8) *Tájékoztató Várpalota Város Önkormányzatának 2015. 1-6. havi gazdálkodásáról* (123,/1/2)
- 9) *Döntés a víziközmű vagyron kötelező értékelésének elhalasztásáról, az erről szóló 27/2015. (III.26.) és a 28/2015. (III.26.) képviselő-testületi határozatok visszavonásáról és a Bakonykarszt Zrt.-vel a vagyonértékelésre kötött Együttműködési Megállapodások visszavonásáról* (121)
- 10) *Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére mértékének felülvizsgálata* (127)
- 11) *Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2015. I-II. negyedévi hasznosításáról* (131)
- 12) *Beszámoló a települési támogatás és egyéb szociális ellátások 2015. I. félévi felhasználásáról* (122)
- 13) *Tájékoztató a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosított költségvetési keret felhasználásáról* (130)
- 14) *Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyi járatú autóbusz szolgáltatási tevékenysége 2015. I-II. negyedévi eredményeiről szóló beszámolója tárgyában határidő módosítási kérelem* (125)
- 15) *Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2015. II. negyedév* (137)

Zárt ülésen javasolom tárgyalásra:

- 1) *Döntés a középiskolai ösztöndíjak odaitéléséről* (Z 139)

Van valakinek ettől eltérő javaslata? (Nem volt.)

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-i ülésének napirendjét.

1) A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása (128)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-módosítást 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Treuer Imre:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 22. § (3) bekezdése szerint:

„Amennyiben az előterjesztést tárgyaló valamennyi bizottság egybehangzóan javasolja annak elfogadását, a polgármester javaslatot tehet a vita lefolytatása nélküli döntéshozatalra.

A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.”

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a rendelet-módosítást elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
19/2015. (IX.29.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló
8/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2) A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása (129)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Galambos Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-módosítást 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Treuer Imre:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a rendelet-módosítást elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
20/2015. (IX.29.) önkormányzati
rendelete**

**a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3) Javaslat a városfejlesztéshez és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 50/2009. (IX.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére (132)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Treuer Imre:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a rendelet hatályon kívül helyezését elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
21/2015. (IX.29.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a városfejlesztéshez és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló
50/2009. (IX.11.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

4) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása	(136)
---	--------------

T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

T a l a b é r Márta:

Aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
22/2015. (IX.29.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról
és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló
35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

5) Csatlakozási javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához (133)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Galamboz Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**137/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **csatlakozik** – az 51/2007. (III.26.) Kormányrendeletben szabályozott – **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához**, melynek keretében támogatja a szociálisan rászoruló várpalotai felsőoktatási hallgatókat 2016. évben 1.250.000 Ft előirányzat keretösszegig.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Várpalota Város Jegyzőjét, hogy Várpalota Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének összeállítása során a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra előirányzott összeget működési céltartalékként szerepeltesse a rendeletervezetben.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló nyilatkozatot az Emberi Erőforrások Minisztériuma Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Határidő: a nyilatkozat megküldésére: 2015. október 01.
a pénzügyi fedezet biztosítására: 2016. évi költségvetés tervezése és elfogadása

Felelős: Talabér Márta polgármester
dr. Ignác Anita Éva jegyző

Végrehajtásban közreműködik:
Szabó Mónika pénzügyi irodavezető
Varga Szilvia humánügyi referens

6) Középiskolai tanulmányi ösztöndíjrendszer szabályzatának felülvizsgálata (135)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Galambos Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**138/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 81/2011. (IV.29.) képviselő-testületi határozattal elfogadott „Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete által alapított középiskolai tanulmányi ösztöndíj iránti pályázat benyújtásának, megállapításának feltételeiről” szóló szabályzatát 2016. január 01-jétől módosítja, és elfogadja a határozat 1. számú mellékletébe foglalt módosított, egybeszerkesztett szabályzatot.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, hogy a középiskolai ösztöndíj elnyerését célzó következő pályázati felhívást a módosított szabályzatnak megfelelően írja ki.

Határidő: a szabályzatban meghatározott határidők

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Varga Szilvia humánügyi referens

7) Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása (138)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

139/2015. (IX.24.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP- ÉMOP- ÉAOP- KDOP- KMOP- NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projektek keretében a KD-ITS Konzorcium által összeállított „Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája” című fejlesztési dokumentumot jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján tegye közzé, valamint a stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vettek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

8) Tájékoztató Várpalota Város Önkormányzatának 2015. 1-6. havi gazdálkodásáról (123./1/2)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a tájékoztatót 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Galamboš Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Falussy Sándor:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Treuer Imre:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal az előkészítő szóbeli kiegészítésével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Szalai Marianna:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Kinek van kérdése?

Falussy Sándor:

A Pénzügyi Bizottság ülésén két észrevételem volt. Az egyiket felfedezni vélem, a 123/2. anyagban, a parkolókérdés bevételeit 277 ezer forinttal, a másikat viszont nem. Eredetileg a Képviselő-testület tevékenysége nulla forinttal szerepelt, ennek a javítását nem látom.

Pecánkáné Szőke Judit:

Benne van a javítás, a végösszegek nem módosultak, az önkormányzati jogalkotó és általános igazgatási tevékenység sor tartalmazta a képviselői tiszteletdíjakat. Ezt a sort kibontottuk, így ez a sor 11.285 ezer forint személyi juttatást, 2.833 ezer forint munkaadói járulékot, valamint a képviselői tiszteletdíjak sora 8.370 ezer forint személyi juttatást és 2.260 ezer forint munkaadót terhelő járulékot tartalmaz.

Talabér Márta:

További kérdés? *(Nem volt.)*

Vélemény, hozzászólás? *(Nem volt.)*

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

140/2015. (IX.24.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdése szerint előterjesztett, a város 2015. 1-6. havi gazdálkodásának helyzetéről szóló polgármesteri tájékoztatót

1.267.730 eFt költségvetési bevétellel
815.804 eFt pénzmaradvány felhasználással
437.471 eFt finanszírozási bevétellel
2.521.005 eFt összes bevétellel

1.271.691 eFt költségvetési kiadással
470.169 eFt finanszírozási kiadással
1.741.860 eFt összes kiadással

a csatolt 1-15. mellékletek szerinti teljesítési adatokkal

elfogadja.

9) Döntés a víziközmű vagyron kötelező értékelésének elhalasztásáról, az erről szóló 27/2015. (III.26.) és a 28/2015. (III.26.) képviselő-testületi határozatok visszavonásáról és a Bakonykarszt Zrt.-vel a vagyronértékelésre kötött Együttműködési Megállapodások visszavonásáról (121)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Treuer Imre:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Kinek van kérdése? *(Nem volt.)*

Véleménye, hozzászólása?

Falussy Sándor:

Érdekes szituáció fog előállni, ha ez az előterjesztés így elfogadást nyer. Látszólag találtunk 19 millió forintot, amit magasabb prioritású beruházás fedezetére használ fel az önkormányzat. Ezzel egyet is lehet érteni, de ha a jogalkotó nem fogja még egyszer kitolni ezt a határidőt, akkor ez 2019-ben még ennek a testületnek be fog köszönni. Erre a fedezetet nem 2019-ben kell leképezni. Azt gondolom, hogy ez a pénz visszajön valamilyen módon, de valószínű, ha ebben nem lesz változás, a következő években ezzel mindenképpen kell foglalkozni.

Talabér Márta:

További hozzászólás? *(Nem volt.)*

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

141/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó és szennyvízelvezető- és tisztító vízi közműrendszer vagyronértékelését a módosított víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek megfelelően elhalasztja 2019. december 31-ig.
- 2.) A Képviselő-testület a 27/2015. (III.26.) és a 28/2015. (III.26.) határozatát visszavonja. A határozatok alapján kötött Együttműködési megállapodásokban adott megbízást visszavonja.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Bakonykarszt Zrt.-t, hogy a 2014. december 31. fordulónapig megképződött vagyonezelési díjjal a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül számoljon el Várpalota Város Önkormányzata felé.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető

10) Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére mértékének felülvizsgálata	(127)
--	--------------

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Galambos Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Falussy Sándor:

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének mértékét 2016. január 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

- összkomfortos lakás: 530 Ft/m²/hó (változatlan)
- komfortos lakás: 335 Ft/m²/hó helyett 450 Ft/m²/hó,
- félkomfortos lakás: 225 Ft/m²/hó helyett 300 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás: 155 Ft/m²/hó (változatlan)

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal a fenti módosítás szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Milyen érvek hangzottak el a bizottság ülésén a módosítás mellett?

Falussy Sándor:

Nem egyszerű a történet. Annak aki felületesen nézi, hogy ez minden évben visszajön, és az volt a javaslat, hogy maradjon változatlan, és egyébként ez valamilyen szociális érzékenységnek hitt gondolat mentén született. Van egy előtörténet ebben a dologban. Háromféle lakástípust, három plusz egy helyszínt érint ez a dolog. Azt hiszi sok mindenki, hogy szociális érzékenység gyanánt legjobb lesz változatlanul hagyni, de látni kell valamit. Annak idején, amikor egy korszakban létrejött a Fiatalok Háza, a Dankó u. 14. és a Dankó u. 16., ez három különböző célt szolgált, három különböző célcsoportot. A Fiatalok Házára azt mondtuk, hogy ugródeszka lesz ahhoz, hogy aztán valamilyen saját otthonba jussanak, a Dankó 14. ezzel ellentétben a lecsúszó, fizetni nem tudó embereknek lett volna egy mentsvár, fékező hely a lejtőn való megállásban, a Dankó 16. pedig a városban pályakezdő pedagógusok, orvosok, stb. számára lett kialakítva, miután az önkormányzati lakásállomány lecsökkent. Így is indult el mindegyik, aztán eltérés indult el mindegyik épületben, nem lett ugródeszka a Fiatalok Háza sem, mert ötéves ciklusokon át ragadtak ott emberek, nem lett

megálló a lejtőn nagyon sok mindenkinek a Dankó 14. sem, és a Dankó 16. is nagyon messze van már az eredeti céltől. Ciklusokon átívelően ez a folyamat elindult, hogy egyre inkább elveszett a célhoz kötöttség, így alakult ki ez a mai helyzet. Ez a rendelet, amiről beszélünk, ez minden önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozik, miközben a megítélés a hivatalon belül és a szerződéskötések típusa is más, arra nézve, amit úgy hívunk még mindig – én nem szeretem ezt a fogalmat -, hogy szociális bérlakás, és más, amire azt mondjuk, hogy piaci alapon bérléteztetjük. Az egyiket nyilván igyekszik a lakás kiutalásról döntő ilyen szociális szempontok szerint hasznosítani, a másik típust meg piaci alapon, de mind a kettőnek ugyanaz a bére, mert egy rendelet vonatkozik rájuk. Ez már önmagában egy anakronizmus. Akkor teljesen jó lenne, ha az alap az lenne, hogy mindenki számára egy adott rendelet, adott lakbért határoz meg, és aztán onnantól, aki tényleges rászoruló, azt majd lakbértámogatással és számos egyéb más támogatással szükség szerint támogatjuk, de akkor tiszta, világos képzet van, mert egy lakást pont ugyanannyiba került megépíteni, fenntartani, ha A., B. vagy C. lakó lakik benne. Összkomfortos önkormányzati lakás csak a Dankó u. 16-ban van, ezért nem javasoltunk ott emelést. Annyi különbség van a komfortos és az összkomfortos lakások között, hogy az utóbbiban van - a régen áldásnak, ma már sokak által átoknak tekintett – távfűtés, meg talán meleg víz, a komfortos lakások pedig a távfűtést, vagy a táv-melegvizet nélkülözik. Ilyen értelemben ez régen hátrányt jelentett, a lakbérek ezt tükrözik sok éven át a rendeletben, miközben a piac megítélése teljesen más. Az önkormányzat is tud arról, hogy mi a helyzet, amikor meghirdet egy ilyen lakást piaci alapon, hatalmas licit alakul ki, közel 800-1000 Ft m² -áron mennek a bérelt lakások. Az elmúlt másfél-két évben nagyon nagy elmozdulás van a lakáspiacon, vételi árban nincs, de főleg a bérleti árakban. Történtek felvásárlások, befektetői szemlélet alakult ki, jelen pillanatban nincs bérelhető lakás, óriási rá a kereslet. Ezért gondoljuk azt, hogy ideje lesz a paradigmaváltásnak, meg kell határozni egy olyan lakbért, ami ma közelíteni kezd a tényleges piachoz, és egyébként különböző támogatási formákkal -- aki számára ez nehézséget okoz - kompenzálja az önkormányzat. Képzeljünk el egy házat, ahol a földszint 1. alatt az önkormányzati 50 m²-es komfortos lakásnak a bérleti díja 16.750 Ft jelen pillanatban, földszint 2. alatt piaci alapon bérelte valaki, 48.000 Ft a bérleti díja, földszint 3. magántulajdon, 48.000 Ft a hitel törlesztőrészlet. Érdekel bárkit az, hogy a földszint 2-be, 3-ba miből fizetik ki a bérleti díjat, vagy a hiteltörlesztést? Ott nincs rálátás, fel sem merül szociális érzékenység. Mi a földszint 1-et látjuk, azt gondoljuk, az a jó, ha ezt 16.750 Ft-ért bérel valaki, miközben lehet, hogy sokkal kevésbé rászoruló, mint földszint 2., vagy 3. Ez még csak egy minimális elmozdulás előre, pénzben nem sokkal több lesz a bevétel, de azt hangsúlyoznám, az a szemlélet ne legyen, hogy úgysem fizetik meg. Nem itt van a nagy lakbérhátralék, több, mint 70 %-os a befizetés az előíráshoz képest a bérleti díjakban, az elmúlt 25 évben voltunk ennél sokkal rosszabbak. Most nagyon kevés lakásra vonatkozik, de higgyük el, hogy eljuthat az önkormányzat ebben és a következő ciklusban oda, hogy növelni tudja az önkormányzati lakások számát, és egyszer beszéltünk már arról, tettem egy javaslatot, nyitott fülekre talált, ha például a Május 1. utcai „Árpád-kori emlék” egyszer az önkormányzat tulajdonába kerülne a banktól, akkor lehet, hogy azzal kell előre kalkulálni, hogy azt sem fogjuk szociális alapon kiadni, annak is lesz költsége. Legyen előttünk egy ilyen világos szemlélet, egyébként létezik lakbértámogatási rendelet, létezik lakásfenntartási költségekhez való támogatás. Nagyon örültem, hogy támogatást nyert minden oldalról a javaslat, mindenképpen előrébb vinnék ezt az ügyet.

T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Szeretném megköszönni Elnök úrnak a kimerítő tájékoztatását! Alapvetően egyet is tudunk érteni, főleg azzal, hogy növelni kell az önkormányzati lakások számát. Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy a városi televízióknak korábban helyet adó lakások felújítása

folyamatban van, azok is önkormányzati bérlakássá alakulnak át. Reményeink szerint ezt olyan személyeknek, családoknak kellene biztosítani a jövőben, akik Várpalotán valamilyen közszolgáltatást látnak el. Elérkeztünk oda, hogy vannak bizonyos esetekben olyan hiányszakmák, amelyekre nehezen találunk helyben szakembert, ha valakit szeretnénk a városba hívni, átmenetileg jó kiindulópont lehet.

A módosító javaslatot befogadom.

Aki így elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

142/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének mértékét 2016. január 1-jétől módosítani kívánja az alábbiak szerint:

- összkomfortos lakás: 530 Ft/m²/hó (változatlan)
- komfortos lakás: 335 Ft/m²/hó helyett 450 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás: 225 Ft/m²/hó helyett 300 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás: 155 Ft/m²/hó (változatlan).

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület 2015. november havi ülésére.

Határidő: 2015. november havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző

11) Beszámoló a települési támogatás és egyéb szociális ellátások 2015. I. félévi felhasználásáról (122)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Galambos Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a beszámolót 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Falussy Sándor:

A Pénzügyi Bizottság a beszámolót 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Szalai Marianna:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:
Kinek van kérdése?

Galambos István:
Kaptunk egy levelet egy helyi lakostól. Van-e arra lehetőség, hogy érdemben tudja vizsgálni a benne foglaltakat Jegyző Asszony?

Talabér Márta:
Miután a Képviselő-testülethez érkezett a levél, mindenkinek természetesen elküldtük. Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait, hogy az úrral jelentős levelezése volt már a múltban az önkormányzatnak. Igyekeztünk nagy türelemmel megvizsgálni a különböző felvetéseket, nem egyszerű megoldást találni az általa elképzeltre. Foglalkozunk a felvetéssel, foglalkoztunk is sokat.
További kérdés? *(Nem volt.)*
Vélemény, hozzászólás?

Deák Istvánné:
Ez az anyag nagyon jól összeállított, igyekezett részleteiben is összehasonlítani és elmagyarázni a két rendszer közötti átmeneti helyzetet, az ide vonatkozó jogszabályokkal kapcsolatos összefüggéseket. Azok a kérdések, hogy ez az új rendszer hogyan fogja befolyásolni az igénylők számát, azok támogatásának mértékét, egyelőre úgy tűnik nem jelentkezik, mint probléma, talán sikerült a szabályozással és a döntésekkel elkerülni azt, hogy sokan kimaradjanak a támogatási rendszerből, akár létszámban, akár összegben. Ezt nagy örömmel vettem.

Galambos Szilvia:
Szeretném megköszönni az előkészítő munkáját, Anita nagyon részletes táblázatot készített, ebben a táblázatban részletességgel nyomon követhető minden egyes tétel, ami egyrészt az újkori, másrészt a régebbi kifizetések kapcsán még élőben volt, ezért nagy kérdések nem is vetődtek fel a bizottsági ülésen. Ez az előterjesztés is azt igazolja, hogy Várpalota város az új rendeletével megfelelő módon, méltón kezelte a szociális ellátások helyzetét Várpalotán.

Talabér Márta:
Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

143/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokra, valamint a települési támogatás és egyéb szociális ellátásokra biztosított költségvetési keret 2015. I. félévi felhasználásáról készült beszámolót jelen határozat melléklete szerint

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

12) Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2015. I-II. negyedévi hasznosításáról (131)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**144/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
határozat:**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyontárgyak 2015. II. negyedévi hasznosításáról szóló beszámolót
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

13) Tájékoztatás a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosított költségvetési keret felhasználásáról (130)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Falussy Sándor:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosított költségvetési keret felhasználásáról készült tájékoztatót

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

<p>14) Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyi járatú autóbusz szolgáltatási tevékenysége 2015. I-II. negyedévi eredményeiről szóló beszámolója tárgyában határidő módosítási kérelem (125)</p>
--

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

146/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1.) Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyi járatú autóbuszokkal végzett tevékenysége eredményének 2015. I.-II. negyedévi beszámolója megtárgyalási határidejét a 2015. október havi ülésre módosítja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel megkötött üzemeltetési támogatási szerződés alapján 2015. szeptember 30-ig esedékes 6.375.000 Ft támogatási összeg utalásának a 2015. I-II. negyedévi beszámoló elfogadásáig történő elhalasztásáról gondoskodjon.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető
Bérczes Beáta jogi előadó

15) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2015. II. negyedév	(137)
--	--------------

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Treuer Imre:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Lehetséges a vita nélküli döntéshozatal, erre teszek javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

147/2015. (IX.24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 33/2014. (IV.10.), a 193/2014. (XII.11.), a 4/2015. (I.30.), a 23/2015. (II.19.), a 27/2015. (III.26.), a 28/2015. (III.26.), a 29/2015. (III.26.), a 30/2015. (III.26.), a 33/2015. (III.26.), a 34/2015. (III.26.), a 35/2015. (III.26.), a 36/2015. (III.26.), a 43/2015. (III.26.), a 47/2015. (IV.10.), az 51/2015. (IV. 23.), a 67/2015. (V.28.), a 68/2015. (V.28.), a 70/2015. (V.28.) és a 113/2015. (VI. 25.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést

e l f o g a d j a.

Vegyessé ügyek

1.)

Talabér Márta:

Szeretném bejelenteni, hogy október 16-án nyit a jégpálya. Október 17-én félmaraton, és aznap van a Cserregő Néptáncegyüttes 30 éves jubileuma is. Novemberben lesz a csellóverseny, ami még kiemelkedő esemény lesz a városban, javasolom, mindenkinek, hogy részvételével tisztelje meg a rendezvényt.

Deák Istvánné:

A csellóversenyre folyamatosan jönnek a jelentkezések Amerikából, Kínából, Japánból, mindenhol, szerintem nagyon magas színvonalú lesz a rendezvény, biztos vagyok abban, hogy közel 30 külföldi tehetséges csellósunk lesz, a zsűriben olyan nevek vannak, ami által országos eseménnyé minősülhet a rendezvény. Mindenkit szeretettel várunk. Egy probléma van, a vendégek elhelyezése, mert akkor lesz a hadgyakorlat is.

Talabér Márta:

Javasoltam, hogy keressék meg Királyszállást.

Deák Istvánné:

Ez nagyon jó, de a vendégek zöme repülővel érkezik, nem lesz gépkocsijuk, szervezést igényel, ha Királyszálláson szállnak meg.

Talabér Márta:

Ebbe esetleg a város is be tud segíteni, akár pénzügyileg is, hogy erre találjunk megoldást, ez városi érdek.

Deák Istvánné:

Köszönöm szépen!

2.)

Falussy Sándor:

Galambos képviselő társam rákérdezett arra a levélre. Ezt mi megkaptuk, aki írta, címezhetne volna akármelyik képviselőnek is, illetve bizottságnak, de nem csodálkozom, hogy mégsem, mert ránéztem a város honlapjára. Ha megtaláljuk nagy nehezen, hogy önkormányzat, akkor a bizottságok fel vannak sorolva, de elérhetőségről semmi információ nincs. Nem tudom, hogy ez mennyire végleges állapot. Csak a tisztségviselők vannak név szerint, de néhányan „sötétben bújkálnak”, képviselők nem is léteznek.

Sándor Tamás:

Fel vannak sorolva a képviselő-testületi tagok és a bizottságok tagjai is, a főmenüből nyitható.

Talabér Márta:

Vannak hiányosságai a honlapnak, van mit javítani. Ha valaki friss képet szeretne a honlapra, kérem, juttassa el, elérhetőséggel együtt.

3.)

dr. Szalai Marianna:

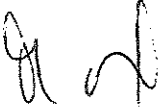
Szeretettel várunk mindenkit jövő hét szerdán a Szívünk világnapi rendezvényen a Thuryvárbán.

Talabér Márta:

Vegyes ügyek keretében kíván még valaki szólni? *(Nem kívánt.)*

Köszönöm szépen a munkát, a nyilvános ülést 9,50 órakor bezárom, zárt ülést rendelek el.

K.m.f.


Talabér Márta
polgármester




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i ülésére

Talabér Márta polgármester

Katona Csaba alpolgármester

Zugor Balázs alpolgármester

dr. Ignác Anita Éva jegyző

Sándor Tamás aljegyző

Antal László

Deák Istvánné

Falussy Sándor

Galambos István

Galambos Szilvia

Kádár István

Dr. Opsitos István

Simon Ágnes

Dr. Szalai Marianna

Treuer Imre

