

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. július 15-i rendkívüli ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Tárgy: A Palotasport Nonprofit Kft -vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető
Szoboszlay István ügyvezető igazgató

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 276/2009. (IX.10.) képviselő-testületi határozat mellékletében foglalt tartalommal létrejött Várpalota Város Önkormányzata és a Palotasport Kft közötti vagyonkezelői szerződés, mely a 117/2010. (V.04.) képviselő-testületi határozattal, a későbbiekben pedig a 77/2013. (IV.29.) képviselőtestületi határozattal módosításra került.

Várpalota Város Önkormányzata a Gál Gyula sportcsarnok épületére a helyi lakosság szélesebb körű tájékoztatása érdekében LED falrendszert épített ki, melynek vagyonkezelési jogát a Palotasport Kft. részére a jelen vagyonkezelői szerződés módosításával átadja.

A vagyonkezelési szerződést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásainak megfelelően az alábbiakkal javasolom kiegészíteni:

- az egységes szerkezetbe foglalt szerződést jóváhagyó képviselő-testületi határozatok megjelölése,
- az Mötv. 109. § (2) és a Nvtv. 3. § (19) bekezdése alapján a vagyonkezelői szerződés jogszerűségének meghatározása,
- az Mötv. 13. §-a alapján ellátott önkormányzati feladat pontosítása,
- az Mötv. 109. § (4) bekezdése alapján a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, beszámolási kötelezettségek pontosítása: leltározás, a vagyontárgyak visszaadási szabályai, éves adatszolgáltatás szabályainak pontosítása, értéknövelő beruházások szabályainak meghatározása,
- az Mötv. 109. § (6) bekezdése alapján a vagyonrendeletben előírt kötelezettség elengedésének vagyonkezelői szerződésben történő előírása,
- az Mötv. 109. § (4) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog térítésmentes átadása.

A határozati javaslat mellékletét képező vagyonkezelési szerződésben a javasolt módosítások kiemelésre kerültek.

A vagyonkezelői szerződésben a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak nyilvántartási értéke a fentiek miatt módosításra került. Az átadásra kerülő vagyontárgyak értéke a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre, tekintettel arra, hogy azok egyeztetése az önkormányzat könyvvizsgálójával még nem zárult le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Várpalota, 2016. július 11.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. július 15-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

**.../2016. (VII.....) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja Várpalota Város Önkormányzata és a Palotasport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között módosításra kerülő, egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Talabér Márta polgármestert, és mint a Kft. 100%-os üzletrészt közvetlenül birtokoló tagja nevében felhatalmazza Szoboszlay Istvánt, a Palotasport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat mellékletét képező, jóváhagyott vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Határidő: a vagyongazdálkodási szerződés aláírására: 2016. július 30.

Felelős: Talabér Márta polgármester
Szoboszlay István ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető

Várpalota, 2016. július

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. (KSH statisztikai számjel: 15429001-8411-321-19 adószám: 15429001-2-19, költségvetési törzskönyvi száma: 734125) mint tulajdonos képviselében eljáró Talabér Márta polgármester, vagyonkezelési jog átadó (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Palotasport Korlátolt Felelősségű Társaság** 8100 Várpalota, Fehérvári út 9., (adószám: 14623666-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-09-511153, KSH szám: 14623666-9311-572-19) képviselében eljáró Szoboszlai István ügyvezető igazgató, mint **vagyonkezelési jog átvevő** (továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmények:

A 276/2009. (IX.10.) képviselő-testületi határozat mellékletében foglalt tartalommal létrejött Várpalota Város Önkormányzata és a Palotasport Kft közötti vagyonkezelői szerződés, mely a 117/2010. (V.04.) képviselőtestületi határozattal, a későbbiekben pedig a 77/2013. (IV.29.) képviselő-testületi határozattal módosításra került.

Jelen szerződés célja az önkormányzati vagyon hatékonyabb működtetése és hasznosítása. *A Szerződő felek megállapítják, hogy az ügylet megkötésére, vagyonkezelési jog létesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (19) bekezdése af) pontjára alapítottn kerül sor.*

1.) A szerződés tárgya:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete ezen szerződéssel, **az Önkormányzat tulajdonában lévő** alább felsorolt ingatlanok és berendezés vagyonkezelői jogát határozatlan időre – kijelöléssel ingyenesen – a Palotasport Kft.-nek átadja:

- a.) Fűves és salakos labdarúgó pálya, kiszolgáló létesítmények – Várpalota, belterület, helyrajzi szám 3215/6
- b.) Gál Gyula Sportcsarnok és **LED fal** - Várpalota, belterület, helyrajzi szám 3215/7

A Sportközpont tekintetében: sportcsarnok és sportpályák, kiszolgáló létesítmények. Várpalota Város Önkormányzata Vagyonkataszterében a 3215/6, és 3215/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan és sportcsarnok.

2.) *A szerződés 1. pontjában meghatározott létesítmények és berendezés értéke az Önkormányzat vagyonkataszterében szereplő nettó érték (könyv szerinti), mely a szerződés 1. mellékletében kerül részletezésre..*

3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének felhatalmazása alapján átadó jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vagyonkezelői joga az ingatlan nyilvántartásban a Palotasport Kft., mint Vagyonkezelő javára az ingatlan nyilvántartásról szóló, többször

módosított 1997. évi CXLI. törvény 16. §. a.) pont utolsó fordulata alapján bejegyzésre kerüljön.

4.) *A Vagyonkezelő az ingatlanok és azok műszaki állapotát ismeri, mivel jelenleg is üzemelteti a létesítményt, így külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. A LED-fal átadása a szerződés aláírását követően történik meg.*

5.) *A Vagyonkezelő feladata a szolgáltatás ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, szükség szerinti felújítása, pótlása. A hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében a szükséges átalakítások, fejlesztések elvégzése, továbbá az ingatlanok és hozzá kapcsolódó jogok pénzügyi kezelése és felhasználása, a bevételek és kiadások nyilvántartása.*

6.) *Vagyonkezelő kötelezettségei:*

a.) *A Vagyonkezelő az átadott vagyonkezelési jog fejében ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások közül a 15. számon szereplő sport, ifjúsági ügyek feladatait.*

Vagyonkezelő feladata az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás: az Önkormányzat által megkötött biztosítási szerződésben az átadott vagyon is szerepel. A Vagyonkezelő viseli az esetleges káresemény bekövetkezése esetén az önrészt, a kapott biztosítási összeg és a tényleges javíttatás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.

b.) *A Vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkező változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomonkövetése. A Vagyonkezelő minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, valamint az elkészített leltárt a tárgyévet követő február 15. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni.*

c.) *A Vagyonkezelő az átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról, az elszámolt értékcsökkenés mértékének megfelelően köteles gondoskodni. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése alapján a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenése bevételekben meg nem térült mértékének megfelelő összeg erejéig elengedi az Önkormányzattal szemben fennálló, kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.*

d.) *A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, köteles a 6/a.) pontban meghatározott közszolgáltatások támogatására, illetve az átvett vagyon jókarban tartására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.*

e.) *A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.*

f.) *A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnéskor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan az Önkormányzattal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett érték-*

növelő beruházásokat is. *A Vagyonkezelő az átvett vagyoni eszközöket lettár szerint köteles az Önkormányzatnak visszaadni.*

- g.) *A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.*
 - h.) *A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles az Önkormányzatnak megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásait (eszközök bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.*
 - i.) *A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, mennyezet vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz való rögzítésével járó műveletet, értéknövelő beruházást végezni.*
- 7.) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Vagyonkezelő Felügyelő Bizottságán keresztül gyakorolja. A Polgármester egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez a Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
- 8.) Az Önkormányzat jogosult a vagyoni eszközökkel való rendelkezésre. Amennyiben az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a Vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban kötött hatályos szerződéseit.
- 9.) Az Önkormányzat tulajdonos szavatol a szerződés tárgyát képező létesítmények per-, igény és tehermentességéért. A Vagyonkezelő magyar jogi személy. A vagyonkezelői jog a Vagyonkezelő részére térítésmentesen, ellenérték nélkül került átengedésre. Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 10.) A Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is - azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át csak az Önkormányzat hozzájárulásával.
- 11.) Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a *Vagyonkezelőt* terheli, aki tudomással bír arról, hogy jelen szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül a Veszprémi Körzeti Földhivatalhoz kell benyújtani.
- 12.) Szerződő Felek megbízzák dr. Harcos Gábort jelen szerződés ellenjegyzésével, a vagyonkezelői jog bejegyzésének kérelmezésével, valamint a földhivatali eljárásában, annak jogerős befejezéséig tartó képviseléssel.
- 13.) Azonnali hatályú felmondásnak az *Önkormányzat* részéről akkor van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy *működése következtében* a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működtetését lehetetlenné teszi.

- 14.) Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a pertárgy értékétől függően a *Veszprémi Járásbírósághoz*, vagy a *Veszprémi Törvényszékhez*, amelyeknek kizárólagos illetékességét kikötik.
- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*, a Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

V á r p a l o t a, 2016. július

Talabér Márta polgármester
átadó

Szoboszlai István ügyvezető igazgató
átvevő

**VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS MELLÉKLETE:
VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT VAGYONTÁRGYAK FELSOROLÁSA ÉS NYILVÁN-
TARTÁSI ÉRTÉKEI**

Helyrajzi szám	Megnevezés		ÉCS kulcs	nettó érték
3215/7	Sportcsarnok	telek	0%	
		épület	2%	
	LED fal	berendezés	14,5%	
				0
3215/6	Füves és salakos labdarúgó pálya és sportpályák, kiszolgáló létesítmények	telek	0%	
		épület	2%	
		építmények	3%	
				0

