

Feladó: M B <besegites@gmail.com>

Dátum: 2016. július 21. 16:31:59 CEST

Címzett: László Mezei <lmezei@globonet.hu>

Másolat: Petra Csöngető <csongetopetra@gmail.com>, Lőrinc Kovács
<kovacs.lorinc82@gmail.com>

Tárgy: ITS módosítás

Tisztelt Mezei László Úr!

Az ITS-ben a 12. oldalon található alábbi mondat nincs összhangban a pályázattal, ezért legyenek szívesek módosítani: "A ZÖLDVÁROS koncepció jegyében ökotudatos zöldfelület-rehabilitáció: a zöldfelületek megújítása, parkoló-kapacitás bővítése".

Javasoljuk, hogy a parkoló-kapacitás bővítése egy külön pontban szerepeljen a ZÖLDVÁROS alatt.

Köszönettel:

Murbán Barbara
Várpalota



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/02417-5/2016. **Tárgy:** Várpalota Város Integrált
Ügyintéző: Borsik Beáta **Településfejlesztési**
Szerv. egység: Építésügyi Osztály **Stratégia** módosítás
Telefon: 06-88/579-329 tervezetének véleményezése
Hiv. szám: 01-146/2016.

Talabér Márta asszony
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata

VÁRPALOTA

Gárdonyi Géza utca 39.

8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosításának tervezete tárgyában érkezett kérelmét áttekintettem, arról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 31. § (1) bekezdése szerinti szakmai véleményt adom:

Előzmények:

A KDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című pályázat keretében készült „Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája” megnevezésű dokumentációt a képviselő-testület a 139/2015. (IX. 24.) határozattal jóváhagyta. Az önkormányzat a 62/2016. (IV. 28.) számon döntött az ITS módosításáról, valamint a 174/2013. (IX. 26.) számon a partnerségi egyeztetés szabályairól határozott.

Tervezési feladat:

A 139/2015. (IX. 24.) határozattal jóváhagyott ITS módosítása az ITS-ben megfogalmazott városfejlesztési célrendszer változatlanul tartása mellett elsősorban a TOP felhívásoknak való megfelelést szolgálja, kiemelten az alábbi területeken:

- Az Inotai Készenléti lakótelep komplex rehabilitációjának megvalósíthatósága érdekében az ITS kiegészítése a TOP „Leromlott városi területek rehabilitációja”, illetve „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” szempontjai figyelembevételével;
- Az ITS-ben lehatárolt akcióterületek közül a Várpalota városközpont rehabilitációja keretében tervezett fejlesztések pontosítása a TOP „Zöld városok” felhívás szempontrendszerére figyelembevételével;
- Új hálózatos projektcsomag beillesztése az ITS-be a szociális, közoktatási-, közművelődési intézmények épületállományának energetikai korszerűsítése és építészeti megújítása érdekében;
- A TOP „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” felhívás célrendszerének teljes körű érvényesítése az ITS-ben: a város több területén szétszórtnak, rossz műszaki és ellátási körülmények között működő intézmények egy korszerűsített létesítménybe való koncentrálása érdekében;
- A TOP „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” felhívás célrendszerének teljes körű érvényesítése az ITS-ben a meglévő fogorvosi rendelők felújítása az ellátás színvonalának növelése érdekében;
- Az egykori S-I bányaterület rehabilitációjának megalapozása a TOP „Barnamezős területek rehabilitációja” felhívás célrendszerére figyelembevételével;
- A TOP „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések” felhívás szempontrendszerére figyelembevételével az ITS hatályos megfogalmazásának pontosítása az Inotai malomárok, a víztározó és vízkutak rendezése érdekében;
- A Nagybivalyos tó, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő Derítő tó körüli terület fejlesztése érdekében új akcióterület kijelölése és indoklása az ITS-ben a TOP „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” felhívás szempontrendszerére figyelembevételével.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 176/2007. (V. 31.) határozattal megállapított településfejlesztési koncepció (TFK);

- 139/2015. (IX. 24.) határozattal megállapított Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS);
- 114/2009. (IV. 30.) határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv;
- 13/2014. (V. 27.) ök. rendelet a településkép védelméről.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen vélemény alapja az PESTTERV Kft. által készített, „Várpalota város integrált településfejlesztési stratégiája felülvizsgálata és kiegészítése a stratégia elfogadása óta megjelent TOP felhívások célkitűzéseinek figyelembevételével” megnevezésű, „2016. június” keltezésű egyeztetési anyag, mely 2016. június 30-án érkezett. Az önkormányzat a levelében megadta az egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció elektronikus elérhetőségét az alábbi linken:

<http://ugyintezes.varpalota.hu/kozvetetel/rendezesi-terv-hirdetmenyei/>.

2016. július 12-én és 19-én, elektronikus levélben pótlólag kerültek csatolásra a tárgyi üggyel kapcsolatos képviselő-testületi döntések.

Szakmai vélemény:

Jelen módosított ITS véleményezési dokumentációjának felépítése eleget tesz az Eljr. 2. mellékletében foglaltakat.

Összegezve a szakmai véleményem az, hogy a benyújtott integrált településfejlesztési stratégia tervezete részletes és alapos munka, az Eljr.-ben meghatározott tartalmi feltételeknek megfelel.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el (Eljr. 6. § (1) bekezdése).

Az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

Az Eljr. 31. § (2) bekezdése szerint a polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 31. § (3) bekezdése alapján az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az Eljr. 31. § (4) bekezdése szerint a stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester **5 napon belül értesítést küld** az egyeztetésben részt vetteknek és **az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalnak**.

A szakmai véleményemet az Eljr. 31. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2016. július 19.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából




Németh Zsolt
állami főépítész

Gmail

Feladó: László Mezei [papaiepitesz@gmail.com] Globonet [lmezei@globonet.hu] nevében
Küldve: 2016. július 20. 7:50
Címzett: Mezei László
Tárgy: Fwd: ITS

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma:	01/146-12/296
Érkezett:	2016 JUL. 20
Előadó:	138
Előszám:	01/146-11/296
Melléklet:	Ügytípus:

Az iPhone-omról küldve

Továbbított üzenet kezdete:

Feladó: Budai László <blbotond@gmail.com>

Dátum: 2016. június 30. 15:18:42 CEST

Címzett: László Mezei <lmezei@globonet.hu>

Tárgy: Továbbítás: FW: FW: ITS

Tisztelt Mezei László Főépítész Úr!

Átolvastam a Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája egyeztetési anyagát (<http://ugyintezes.varpalota.hu/kozzetétel/rendezesi-terv-hirdetmenyei/>).

A zsinagógát érintő projektjavaslattal kapcsolatban a levelem főszövege után található táblázatban látható, piros betűvel kiemelt módosítási javaslatot teszem.

Kérem a módosító javaslatom megfontolását és elfogadását!

Tisztelettel:

Budai László
(személyes postafiók)

A projekt címe	A Zsinagóga és a Faller Jenő Szakközépiskola épületegyüttesének történeti és funkcionális rehabilitációja, a várárok nyomvonalának környezeti rekonstrukciója, városi könyvtár kialakítása
A projekt indokolttsága, szükségesség	Az 1870-re felépült zsinagóga a második világháborúban súlyos károkat szenvedett. 1950-ben még romokban állt, végül azonban a lebontás helyett a városvezetés a visszaépítés mellett döntött. Az 1953-ban Rimanóczy Gyula által tervezett formájában, klasszicizáló szocialista realista stílusban helyreállított épületben kapott helyet a vájáriskola ebédlője. Az oktatás megszűnése után kulturális funkciót kapott az épület, karzatán kiállító terem, földszintjén hangversenyerem helyezkedik el. A városközpont ezen jelentős középülete jelenleg alulhasznosított, sem funkciója, sem építészeti kialakítása nem felel meg a városközponti fekvésének, építészeti értékeinek. Az épületegyüttes rekonstrukcióra szorul. Ugyanakkor a város könyvtára a városközponttól távolabb egy lakótelepi épület alsó szintjén működik, mely így sem helyszíne, sem belső funkcionalitása miatt sem képes ellátni egy modern kisváros

	könyvtárral kapcsolatos igényeit. A volt zsinagóga épülete multifunkciós közösségi térként és könyvtárként újjáépítve megőrizheti a város történelmében fontos közösség emléket illetve központi jelentőségű kulturális létesítményként az épület kihasználtsága is jelentősen növekedik. A város szívében az új intézmény hivatott a közösségi élet innovatív módon történő megújítására, integrálására.
A projekt tartalma	Várpalota Szent István út 3. szám alatt található (a Nagy Gyula galériának is otthont adó) zsinagóga történeti és funkcionális rehabilitációja
A projekt célja, elvárt eredmények	A városközpont funkcióbővítő megújítása keretében a könyvtár épületbe telepítésével olyan kulturális intézmény létrehozása, ahol a Matzon gyűjtemény mellett időszakos kiállítások is rendezhetők, helyet kap a könyvtár jelentős helytörténeti gyűjtemény, valamint kulturális rendezvényhelyszínné és a helyi közösségek számára használható közösségi ponttá válik.
Projektgazda	Várpalota Város Önkormányzata
Előkészítettség	Tanulmányterven alapuló projektjavaslat
Szinergiák	A projekt szerves részét képezi a városközpont funkcionális megújításának, a Thury vár környezete történeti hűséget erősítő átalakításának, valamint alapja a közösségi együttműködések generáló városi CLLD programnak.
Költségigény	320.000.000.-Ft
Ütemezés	Megvalósítás 2017.01-től 36 hónap



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Inatszám:	01/146-11/2016
Érkezett:	2016 JÚL 19.
Eljárás:	138
Melléklet:	1/146-11/2016
Ügytípus:	



503/0975(3)-900(3)

Szám: 36900/1531-1/2016.ált.

Tárgy: Várpalota integrált település-
fejlesztési stratégiájáról
- egyeztető véleményezés -

Hiv.szám: 01-146/2016.

Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy

Telefon: +36-88/620-800

**Talabér Márta
polgármester**

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önök által véleményezésre megküldött, Várpalota város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítása ügyében érkezett dokumentációt áttanulmányoztam, a tervdokumentációval kapcsolatosan a következő észrevételeket teszem.

A tervezetben foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek. Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 31. § (1) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. július 14.

Tisztelettel:

**Dányi Béla tű. ezredes
igazgató**





Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

8200 Veszprém, Arany János u. 23.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (88) 782-970, (20) 524-5060 * Tel./Fax: (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0153-0005 /2016.

Tárgy: Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása.

Ügyintéző:

Melléklet:

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Irátszám:	01/146-10/2016
Érkezett:	2016 JÚL 18.
Előadó:	138 01/146-9/16
Melléklet:	

Várpalota Város Önkormányzata

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

Várpalota Város Önkormányzata 01-146/2016 ügyiratszámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy a 62/2016. (IV.28.) képviselő-testületi határozatban döntött Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) a Veszprém Megyei Terület- és Településfejlesztési Operatív Programmal összhangban történő módosításáról.

A tervezést végző PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9., vezető tervező: Károlyi János) által 2016. június hónapban készített „Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálata és kiegészítése a stratégia elfogadása óta megjelent TOP felhívások célkitűzéseinek figyelembe vételével - Egyeztetési anyag” tárgyú dokumentációt áttekintettük, az alábbi véleményyt adjuk:

A módosított fejlesztések, projekt javaslatok közül vízügyi, vízvédelmi, vízrendezési szempontból az alábbiak emelhetők ki:

- Az 1. akcióterületen (Belváros) vízrendezés, a csapadékvíz elvezetés megoldása, a XIX. századi várak egykori tófelület élő vízfolyásként történő rekonstrukciója. (A „ZÖLD-VÁROS” koncepció keretében zöldfelület-rehabilitáció a belvárosban, illetve a Thury vár tágabb környezetében című projekt.)
- A 2. akcióterületen az Inota-patak biztonságnövelő rendezése, az Inotai Malomárok, a víztározó és vízkutak rendezése és gazdasági / energetikai hasznosítása. (Inota-patak biztonságnövelő vízfolyásrendezése című projekt.)
- A 6. akcióterületen társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés a Nagybivalyos tó és a Derítő tó térségében. (Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Várpalota Nagybivalyos tó és a Derítő tó térségében című projekt.)

A dokumentációban szereplő fejlesztési tervek ellen vízgazdálkodási, vízvédelmi, vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk, Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítását elfogadjuk.

Veszprém, 2016. július 13.

Tisztelettel:



Kovács László

Kovács László
szakaszmérnökség vezető

Kapják: Címzett

Irattár



Pétfürdő Nagyközség Polgármesterétől
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6. Pf.: 452.
Telefon: 06 (88) 588-920 Fax: 06 (88) 588-930
e-mail: petipolgarmester@upcmail.hu

POLGÁRMESTER	
Irányítószám:	01/146-9/2d6
Érkezett:	2016 JUL 13.
Előadó:	138 E 01/146-9/2d6
Melléklet:	

Üisz: 164/2016.
Üi: Tránszki László

Tárgy: Várpalota, ITS
módosítás véleményezése
Ikt. Önöknél: 01/146/2016

Polgármesteri Hivatal
Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Cím!

Önkormányzatunknak megküldött, „Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) a Veszprém Megyei Terület- és Településfejlesztési Operatív Programmal összhangban történő módosításáról” tárgyú megkeresésükre az alábbiakat tudom válaszolni:

A dokumentációkhoz kiegészítenivalónk nincsen, az abban foglaltakkal egyetértünk.

Pétfürdő, 2016. július 11.

Tisztelettel



Láng Géza
Alpolgármester



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012
E-mail: mokelnok@vpmegye.hu

Szám: 04/274/2016
Ügyintéző: Szücs Imre

Hiv. szám: 01-146/2016
Tárgy: Várpalota város Integrált
Településfejlesztési Stratégiája
módosításának véleményezése

Talabér Márta polgármester
Várpalota város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

e-mail: polgarmester@varpalota.hu

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTER-HIVATAL	
Irárszám:	01/146-8/2016
Érkezett:	2016 JÚL 11.
Előadó:	138
Melléklet:	1 db
Előzetes:	01/146-8/2016
Ügytípus:	60A

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzata a 62/2016. (IV. 28) számú képviselő-testületi határozata szerint módosítani kívánja a város 2015-ben jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

Hivatkozott számú megkeresésében megküldte véleményezésre Várpalota város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban **ITS**) módosítása dokumentációját, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban **Kormányrendelet**) 31.§-ában foglaltaknak megfelelően.

Várpalota Város Önkormányzata átfogó fejlesztéseket tervez az elkövetkező időszakban amelynek érdekében élni kíván a Terület és Településfejlesztési Operatív Program eddig megjelent pályázati felhívásai adta lehetőségekkel. Annak érdekében, hogy a fejlesztési szándékok és az ezzel összefüggésben benyújtott pályázatok összhangban legyenek a város középtávú fejlesztéseit rögzítő ITS-sel, a Stratégia jelen módosításába beépítésre kerültek ezek a beavatkozások.



Veszprém Megye



Az ITS-ben megfogalmazott városfejlesztési célrendszer változatlanul tartásával a kiegészítés ezért elsősorban a TOP felhívásoknak való megfelelést szolgálja, kiemelten az alábbi területeken:

- Az Inotai Készenléti lakótelep komplex rehabilitációja megvalósíthatósága érdekében az ITS kiegészítése a TOP „Leromlott városi területek rehabilitációja”, illetve „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” szempontjai figyelembevételével
- Az ITS-ben lehatárolt akcióterületek közül a Várpalota városközpont rehabilitációja keretében tervezett fejlesztések pontosítása a TOP „Zöld városok” felhívás szempontrendszere figyelembevételével
- Új hálózatos projektcsoomag beillesztése az ITS-be a szociális, közoktatási-, közművelődési intézmények épületállományának energetikai korszerűsítése és építészeti megújítása érdekében
- A TOP „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” felhívás célrendszerének teljeskörű érvényesítése az ITS-ben: a város több területén szétszórta, rossz műszaki és ellátási körülmények között működő intézmények egy korszerűsített létesítménybe való koncentrálása indoklása érdekében
- A TOP „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” felhívás célrendszerének teljeskörű érvényesítése az ITS-ben a meglévő fogorvosi rendelők felújítása az ellátás színvonalának növelésének érdekében
- Egykori S-I bányaterület rehabilitációja megalapozása a TOP „Barnamezős területek rehabilitációja” felhívás célrendszerének figyelembevételével
- A TOP „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések” felhívás szempontrendszere figyelembevételével az ITS hatályos megfogalmazásának pontosítása az Inotai malomárok, a víztározó és vízkutak rendezése érdekében
- A Nagybivalyos tó, valamint az Önkormányzati tulajdonban lévő Derítő tó körüli terület fejlesztése érdekében új akcióterület kijelölése és indoklása az ITS-ben a TOP „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” felhívás szempontrendszere figyelembevételével.

A tervezett módosítások, kiegészítések érvényesítése az ITS „II. STRATÉGIA” dokumentum táblázatos munkarészeiben is megtörtént. A kiegészítés és módosítás az ITS I. helyzetfeltáró és értékelő munkarészeit nem érinti.

A tervezett változtatások és kiegészítések a megjelölt TOP felhívásokra figyelemmel, a benyújtandó támogatási igényekre tekintettel, a megvalósítandó fejlesztések megalapozására irányulnak.

A 2015. június 17-én kelt, 04/51-13/2015 számú levelünkben már véleményeztük az alapidokumentumot, a levélben foglaltak - a rendelkezésünkre bocsátott dokumentum szerint - figyelembe vételre kerültek.



Várpalota Város integrált településfejlesztési stratégiája módosítása tárgyú dokumentummal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 31.§ (1) bekezdése alapján, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerinti átruházott hatáskörben alakítottuk ki.

Veszprém, 2016. július 7.

Tisztelettel:



Veszprém Megye



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4401-1/2016

Hiv. szám: 01-146/2016

Várpalota Város Polgármesteri Hivatala

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Iratás: 01/156-7/2016	1. számú példány
Érkezett: 2016 JÚL 08.	
Előzetes: 138	Előzetes: 01/156-6/2016
Melléklet: 8100 Várpalota	
Gárdonyi G. u. 39.	

Tárgy: Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása - egyeztetési dokumentáció véleményezése

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Várpalota Város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe sorolt honvédelmi célú területek lehatárolását és szabályozását a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata során megadtam.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint "a honvédelem nemzeti ügy", továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása, ezért ebből a szempontból megvizsgálva a véleményezési anyagot, a következő megállapításokat teszem.

1.) A véleményezési dokumentáció "Aktív turizmus - Várpalota a Bakony keleti kapuja" című fejezetben a Vár-völgyben gyalogos, kerékpáros, lovas és hegymászó útvonalak kijelölését tűzte ki célul. A projekt keretében kijelölésre kerülő útvonalak feltehetően érintik a honvédelmi lö-, és gyakorlóterületét, de az érintettség a véleményezési dokumentációból egyértelműen nem derül ki. A honvédelmi célú területek zavartalan működése és a civil lakosság biztonságos aktív pihenésének érdekében a honvédelmi területen tervezett útvonalak kijelölése előtt egyeztetés szükséges a Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervével.

2.) A véleményezési dokumentáció 42. oldalán „A város elérhetőségét ... segítő közlekedési hálózat fejlesztése” című projekt a belvárost körbefogó, tehermentesítő szerepet is betöltő belső gyűrű kialakításához szükséges közlekedési infrastruktúra fejlesztését célozza meg. A fejlesztések során figyelemmel kell lenni arra, hogy a vasútállomás és a honvédelmi lö-, és gyakorlóterület közötti láncaltapas járművek közlekedését biztosító hadiút kapcsolatot biztosítani szükséges a honvédelmi feladatok ellátása érdekében.

Kérem, hogy a fentiek az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása során figyelembe venni és a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek megjelenítése, fejlesztési területeket érintő korlátozások) a Stratégiában megjeleníteni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. június 30.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár

Várpalota Város Polgármestere

Talabér Márta

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.
8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Beérkezett:	01/146-6	2016
Érkezett:	2016 JÚL 07.	
Ügytípus:	138	201/146-6
Megnevezés:	Ügytípus:	

Tárgy: Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása

Iktatószám: UVH/UH/146/12/2016.

Hiv. szám: 01-146/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezésével kapcsolatos megkeresésére, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia Várpalota Város Önkormányzata számára meghatározott, a város fejlesztésének középtávú feladatainak megvalósítását biztosító kulcsprojektekkel és integrált akcióterületi beavatkozásokkal, valamint annak meghatározott keretfeltételeivel egyetértek, azokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Fentiek alapján Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. július 4.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irátszám:	01/146-5/2016
Érkezett:	2016 JÚL 07.
Előadó:	138
Előszám:	01/146-5/2016
Melléklet:	Ügylípus:

Ügyiratszám: VEG/001/00177-5/2016

Tárgy: Várpalota Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
módosítása
Véleményezés
Hiv. szám: 01-146/2016
Melléklet: -

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Szerv. Egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-010

Várpalota Városi Polgármestere
8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Talabér Márta
polgármester

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

A megküldött dokumentációt – Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a Veszprém Megyei Terület- és Településfejlesztési Operatív Programmal összhangban történő módosítását áttanulmányoztam.

A tervezett módosítások közül az alább felsoroltak erdőművelési ágú területeket illetve az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőrészteket, valamint külterületi faállományokat is érinthetnek.

- Nagybivalyos tó és a Derítő tó környéki turisztikai fejlesztési terület
- A barnamezős területek megújítása
- Kerékpárút fejlesztés Várpalotán Inota városrész és a vasútállomás között

A dokumentáció nem tartalmazta a fejlesztésekkel érintett ingatlanok listáját, így nem tudok információkat adni, hogy milyen mértékben érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) hatálya alá tartozó objektumokat, de általánosságban tájékoztatom:

Amennyiben a beruházások erdő igénybevétellel járnak, úgy az Evt. 77-85. §, valamint a végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 54-60. § szerint az erdészeti hatóság engedélyezi. Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja.

Ha a beruházások során a fejlesztési területeken lévő fásításoknál faállomány kitermelés szükséges, akkor az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztályánál előzetesen a Vhr. 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A külterületei ingatlanokon tervezett erdő telepítésénél vagy fasor létesítésénél figyelembe kell venni az Evt. előírásait. Az Evt. 6. § (1) b) bekezdésében szabályozott az erdő telepítése, az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv, a 12. §-ban szabályozott fásítás telepítése az erdészeti hatóság által tudomásul vett bejelentés alapján végezhető. Az erdő és fásítás telepítésének részletes szabályait az Evt. 44-50. §-a, ill. a Vhr. 25-26. §-a írja elő. Az erdőtelepítés során alkalmazható fa- és cserjefajok a tervdokumentáció részét képező termőhely-feltérési szakvélemény alapján tervezhetők meg.

Mindezek alapján megállapítom, hogy a településfejlesztési javaslatok módosításai az erdőgazdálkodási térségek nem változtatják meg. A többi fejlesztési javaslatához hatáskör hiányában kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-a és 31. §-a szerint kérte.

Állásfoglalásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 12/2016. (V. 27.) utasításának 18. § alapján hoztam meg.

Veszprém, 2016. június 29.

Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából

Tisztelettel:

.....
Major László s.k.
főosztályvezető helyettes

Kapják:

1. Címzett, tértivevényel, Hivatali kapu: VARPPH 104108978
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iráb. sz.	01/146-5/2016
Érkezett:	2016 JÚL 04.
Elősz.	138
Melléklet	20/146-3/2016
Ügytípus	

Ügyiratszám: VEB/005/2417-2/2016. Tárgy: **Várpalota** város Integrált
Ügyintéző: Borsik Beáta Településfejlesztési
Szerv. egység: Építésügyi Osztály Stratégiájának módosítása
Telefon: 06-88/579-329
Melléklet: megkeresés

Bódis Péter úr
osztályvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém Járási Hivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Veszprém

Budapest u. 3-5.

8200

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Várpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának véleményezésére vonatkozó levelét az önkormányzat megküldte a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz, mint örökségvédelmi hatóságnak. Címzéseként – tévesen – Veszprém, Megyeház tér 1. szerepel.

Tekintettel arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében, örökségvédelmi hatáskörben a kormányhivatal járási hivatala jár el – jelen esetben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya –, ezért az önkormányzat levelét ügyintézésre továbbküldöm.

Veszprém, 2016. június 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Intézkedés:	01/146-3/2016
Érkezett:	2016 JÚN 30.
Előadó:	138
Melléklet:	1 db
Értékelés:	01/146-3/2016
Ügyintéző:	

Iktatószám: CS/20174-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 601-146/2016.

Polgármesteri Hivatal

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Várpalota Város ITS módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. június 28.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat: 01/146-2	2016
Érkezett: 2016 JÚN 30.	
Első: 138	Elsőként: 01/146/2016
Melléklet:	Ügyintéző:

Ügyszám: KTF-13628/2016., *40935* /2016.
Ügyintéző: Horváth László
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Tárgy: Várpalota ITS módosítás
véleményezése
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 01-146/2016.
Ügyintéző: Mezei László városi főépítész

Várpalota Város Önkormányzata

Talabér Márta
polgármester részére

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2016. június 24-én érkezett 01-146/2016. számú levelével véleményezésre megküldte Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának pontosított (Nagybivalyos tó és a Derítő tó környéki turisztikai fejlesztési terület kijelölése) és kiegészített (új akcióterületi fejlesztések, hálózatos projektek és újonnan megfogalmazódott fejlesztési szándékok) változatát. Az ITS módosítását a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program által nyújtott fejlesztési, pályázati lehetőségek indokolják.

A véleményezésre megküldött dokumentációban (Pestterv Kft. - 2016. június) foglaltak ellen a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 31. § (1) bekezdése, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást; **Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítását a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.**

Az EljR. 31. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kérem, hogy az ITS elfogadásáról és az Önkormányzat honlapján való közzétételéről a Főosztályt értesíteni szíveskedjen.

Székesfehérvár, 2016. június *28.*

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kovács Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + e-mail: lmezei@globonet.hu, polgarmester@varpalota.hu
2. Irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15³⁰; Péntek: 8³⁰ - 12⁰⁰



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KTF-13628/2016., *40935*

/2016.

Tárgy: Várpalota ITS módosítás
véleményezése

Ügyintéző: Horváth László

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 01-146/2016.

Ügyintéző: Mezei László városi főépítész

Várpalota Város Önkormányzata

Talabér Márta

polgármester részére

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma:	01 / 146 - 1 / 16.
Érkezett:	2016 JÚN. 29
Előadó:	Előszám: 01 / 146 / 16
Melléklet:	Ügvtípus:

2016. június 24-én érkezett 01-146/2016. számú levelével véleményezésre megküldte Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának pontosított (Nagybivalyos tó és a Derítő tó környéki turisztikai fejlesztési terület kijelölése) és kiegészített (új akcióterületi fejlesztések, hálózatos projektek és újonnan megfogalmazódott fejlesztési szándékok) változatát. Az ITS módosítását a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program által nyújtott fejlesztési, pályázati lehetőségek indokolják.

A véleményezésre megküldött dokumentációban (Pestterv Kft. - 2016. június) foglaltak ellen a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 31. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást; Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítását a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az EljR. 31. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kérem, hogy az ITS elfogadásáról és az Önkormányzat honlapján való közzétételéről a Főosztályt értesíteni szíveskedjen.

Székesfehérvár, 2016. június *28.*

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kovács Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + e-mail: imezei@globonet.hu, polgarmester@varpalota.hu
2. Irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15³⁰, Péntek: 8³⁰ - 12⁰⁰

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath laszlo\rendezesi tervek\2016\konceptio\13628_16_varpalota its modositás.doc