




JELMAGYARÁZAT

-  közigazgatási terület határa
-  belterület határa
-  belterület bővítési terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lakóterület
- Ln

Nagyvárosias
- Lk

Kisvárosias
- Lke

Kertvárosias
- Vegyes terület
- Vt

Településközpont
- Vi

Intézményterület
- Gazdasági terület
- Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató
- Gip

Ipari
- Üdülőtérület
- Üü

Üdülõházas
- Üh

Hétvégiházas
- Különleges beépítésre szánt terület
- KT

Temetõ terület
- KHon

Honvédelmi és katonai célú terület
- Ksp

Sport és szabadidõs terület
- KRe

Rekreációs építmények területe
- KHull

Hulladékkezelõ terület
- KMü

Mezőgazdasági üzemi terület
- KKm

Közmű terület
- KVk

Várkörnyék terület
- KKa

Kastély terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zöldterület
- Zkp

Közpark
- Zkk

Közkert
- Ze

Egyéb zöldterület
- Erdőterület
- Khon

Honvédelmi
- Ev

Védelmi
- Ek

Közlőléti
- Mezőgazdasági terület
- Mk

Kertes
- Má

Általános
- Mko

Korlátozott használatú
- Vízgazdálkodási terület
- V

Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- KöB

külszíni bányaterület
- KbÁh

átmeneti használatú területek
- KbHv

honvédelmi és nemzetbiztonsági terület
- KbHvtó

honvédelmi érdekű területen elhelyezkedő állóvíz
- KbHull

hulladékok kezelésére szolgáló terület
- KbRe

rekreációs terület
- KbKt





fásított köztér

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL





ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  műemlék, műemlék telke
-  műemlék, területi védelem
-  műemléki környezet
-  régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM








-  helyi védett egyedi építészeti érték
-  helyi védett épületegyüttes
-  helyi védett utcakép és térfal
-  helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM







NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  országos jelentőségű természetvédelmi terület (homokbánya, ex lege védett lápok)
-  országos jelentőségű védett természeti érték (barlangok)
-  országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett források, ex lege védett kunhalom)
-  országos ökológiai hálózat - magterület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózat - pufferterület
-  tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

KÖRNYEZETVÉDELEM











-  bányatelek határa
-  alábányászott terület
-  szennyvíztisztító védőterülete
-  út védőtávolsága
-  vasút védőtávolsága
-  honvédségi terület védőtávolsága

NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

-  Emelt sebességű országos főút
-  Országos főút
-  Országos mellékút
-  Gyűjtőút
-  Főbb kiszolgálóút
-  Honvédelmi út
-  Egyéb jelentősebb külterületi feltáróút
-  Fontosabb szintbeni csomópont
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Vasút
-  Vasútállomás

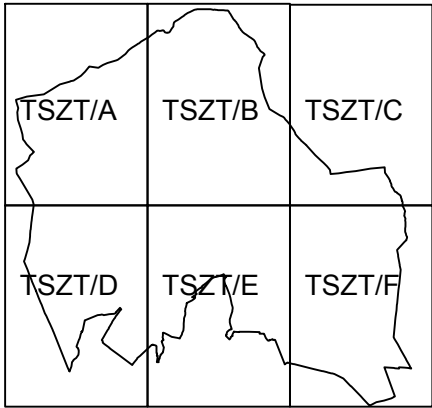
KÖZMŰVEK

-  Vízkitermelő és monitoring kutak
-  Távlati vízkitermelési helyek
-  Regionális ivóvízvezeték
-  Szennyvízátemelő
-  Térségi szennyvíztisztító
-  132 kV-os elektromos távvezeték és 18-18 m-es védőtávolsága
-  400 kV-os elektromos távvezeték ls 28-28 m-es védőtávolsága
-  Nagyközpnyomású gázvezeték és 9-9 m-es védőtávolsága
-  Fűtőmű
-  Mobil távközlési bázisállomás magassági korlátozással

VÁRPALOTA

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Munka megnevezése: VÁRPALOTA ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK					
Véleményezési TERVDOKUMENTÁCIÓ					
Megrendelő: Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu					
Generál tervező: TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 398 2819 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu					
Munkatárs megnevezése: KÉSZ TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. tel.: (36-1) 489 0365 fax: (36-1) 489 0366 e-mail: kozmu@kesztervezoo.hu					
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV					Méret: M= 1:10 000 Dátum: 2018. december Tervező: TSZT
GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELLEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv.kft@upcmail.hu	Feladók száma/gy. tervező:	AUER JÓHAN TT1 01-0003 T10 01-0003		Tervező: JACZENAKÓ JUDIT TT1 01-0156 Tervező munkatárs: SZIGMOND KATALIN
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezoo.hu	Feladók száma/gy. tervező:	ZSITNYI ZSÓFIA TT1 01-0407		Tervező: HERCZIK ESZTER
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 GÖD, BUDA U. 2. E-MAIL: kozmu@kesztervezoo.hu	Feladók száma/gy. tervező:	MICSIKAI KÁROLY KÉ-A, T10 01-0017		Tervező: BOLDIZSAR ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezoo.hu	Feladók száma/gy. tervező:	HANKÓR ZSÓFIA BNO-ATTA TE. T10 01-0418 TE. T10 01-0456		Tervező: SZOLÓCZKI BALINT
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					