Várpalota Város

Szabályozási terv I.

M = 1:3 000

JELMAGYARÁZAT

SZT-2 terviapon szabályozott terület

közigazgatási terület határa

belterület határa

tervezett belterület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal

meghatározott elhárással szabályozott építési vonal

18,0 szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

Ln/1 építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

javasolt telekhatár

megszüntetőjel

telek be nem építhető területe

beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

telken belüli kötelező védőfásítás

tervezett fasor

megtartandó fa, facsoport

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

gyalogút

meglévő kerékpárút

tervezett kerékpárút

burkolt és nyílt árok

javasolt feltárás helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

országos védelem alatt álló műemlék és telke

műemlék - területi védelem

műemlék környezet határa

nyilvántartott régészeti terület határa

helyi védett terület

helyi védett térfal és utcakép jellegű

helyi védett egyedi építészeti érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotai homokbánya TI)

országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett forrás)

országos ökológiai hálózat / magterület

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

vízbázis hidrogeológiai B védőövezet határa

vízbázis hidrogeológiai A védőövezet határa

nyílt karsztterület

alábányászott terület

utak védőtávolsága

vasút védőtávolsága

honvédelmi gyakorló- és lőtér védőterületeinek határa

KÖZÜZEMI KORLÁTOZÁSAI

20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett földkábel)

35 kV-os légvezeték és védőtávolsága

nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

nagy középnyomású gázvezeték - áthelyezési igény

szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága IL szennyvíztelep 20 m-es védőtávolsága

Övezet jel	beépítési mód	max. beépítettség mértéke (%)	max. szintszám
	max. épület magasság (m)	minimális telekméret (m²)	

Építési övezetek

Ln	nagyvárosias lakóterület
Ln/Z	nagyvárosias lakóterületen belül zöldterület
Ln/P	nagyvárosias lakóterületen belül parkolóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lk/Z	kisvárosias lakóterületen belül zöldterület
Lk/P	kisvárosias lakóterületen belül parkolóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Vt/Z	településközpont vegyes területen belül zöldterület
Vt/P	településközpont vegyes területen belül parkolóterület
Vi	intézményi vegyes terület
Vi/P	intézményi vegyes területen belüli parkolóterület
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	egyéb ipari terület
KT	temető terület
KHon	honvédelmi és katonai célú terület
KSp	sport és szabadidős terület
KHull	hulladékkezelő terület
KVk	várkörnyék terület
KKa	kastély terület
KKm	közmű terület

Övezetek

Zkp	közpark
Zkk	közkert
Ze	egyéb zöldterület
Ev	védelmi erdő
Ehon	honvédelmi erdő
Ek	közjóléti erdő
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V/t	víztavak
V/Z	ároviz
Tk	természetközeli terület
KbHv	honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
KbKt	főúton kívüli köztér
KÖu	közúti közlekedési terület
KÖuP	közlekedési területen belüli parkolóterület
KÖuZ	közlekedési területen belüli zöldterület
KÖKV	vasúti terület

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSMENEDZSELŐ ESZKÖZÖK
VÉLEMENYEZÉSI TERVDOKUMENTUM

Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota, Szent István tér 1.
tel.: (36-88) 405-400, fax: (36-88) 405-401, e-mail: varpalota@varpalota.hu, www.varpalota.hu
Polgármesteri Hivatal, Szervezetfejlesztési és Informatikai Iroda, Térinformatikai Csoport

TÁJOLÓ-TERV Kft.
8100 Várpalota, Jókai utca 34.
tel.: (36-88) 406-000, fax: (36-88) 406-001
www.tajolo.hu, e-mail: tajolo@tajolo.hu

KÉSZ TERVEZŐ Kft.
8100 Várpalota, Jókai utca 34.
tel.: (36-88) 406-000, fax: (36-88) 406-001
www.kesz.hu, e-mail: kesz@kesz.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV I.
(BELTERÜLET)

M = 1:3000
SZT-2

Felelős szakértő: Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Felelős tervező: Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001
Felelős szakértő: Kiss Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, VM-É-0001	Felelős tervező: Kiss Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, VM-É-0001	Kiss Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, VM-É-0001	Kiss Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, VM-É-0001
Felelős szakértő: Kiss Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, VM-É-0001	Felelős tervező: Kiss Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, VM-É-0001	Kiss Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, VM-É-0001	Kiss Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, VM-É-0001
Felelős szakértő: Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Felelős tervező: Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001
Felelős szakértő: Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Felelős tervező: Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001	Dr. Csuka Ferenc okl. tájépítész mérnök, TT-É-0001