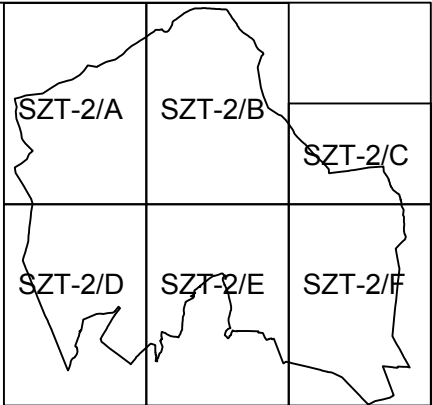


VÁRPALOTA
ÚJ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
SZABÁLYOZÁSI TERV II.
(KÜLTERÜLET)



JELMAGYARÁZAT

	meglévő közigazgatási terület határa
	belterület határa
	belterület bővítési terület határa
	telekhatár
	szintvonal

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

	a telkek be nem építhető része
	telken belüli védő zöldfelület

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
Örökségvédelem

	műemlék, műemlék telke
	műemlék, területi védelem
	helyi védett egyedi építészeti érték
	régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

	Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotai homokbánya TT, ex lege védett lápok)
	országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (források, kunhalmok, barlang)
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területek
	országos ökológiai hálózat - pufferterület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

	vízbázis külső védőterülete
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	nyílt karszt terület
	bányatelek
	alábányászott terület
	védőtávolság
	honvédelmi gyakorló és lőtér védőterületei

Közművek korlátozásai

	132 kV-s villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	400 kV-s elektromos távvezeték és védőtávolsága
	nagy-középfnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	regionális ivóvízvezeték
	szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
	mobil távközlési bázisállomás magassági korlátozással

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	közlekedési terület - emelt sebességű országos főút
	közlekedési terület - országos mellékút
	közlekedési terület - helyi gyűjtőút
	közlekedési terület - főbb kiszolgálóút
	közlekedési terület - kerékpárút
	közlekedési terület - vasút
	közlekedés céljára szolgáló honvédelmi terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	intézményterületek
	kereskedelmi - szolgáltató gazdasági területek
	ipari gazdasági területek
	üdülőházas üdülőterületek
	hétvégiházas üdülőterületek
	beépítésre szánt különleges területek sport és szabadidős terület
	rekreációs terület
	hulladékkezelők, -lerakók területei
	mezőgazdasági üzemi terület
	közműterület

ÖVEZETEK

	védelmi erdőterületek
	honvédelmi erdőterületek
	közüléti erdőterületek
	kertes mezőgazdasági területek
	általános mezőgazdasági területek
	korlátozott használatú mezőgazdasági területek
	vízgazdálkodási területek
	természetközeli területek
	különleges beépítésre nem szánt területek külszíni bányaterületek
	honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
	honvédelmi érdekű területen elhelyezkedő állóvíz
	hulladékok kezelésére szolgáló területek
	rekreációs területek
	átmeneti használatú területek
	közlekedési terület közúti közlekedési terület
	vasúterület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
K: kialakult, tovább nem osztható

	SZ 30 9,5 1000		SZ 20 4,5 K		- - - -		SZ 1 4,5 10ha		- - - -
	SZ 35 5,5 3000		K 40 K K		- - - -		- - - -		- - - -
	SZ 30 7,5 10000		SZ 10 7,5 K		SZ 2 5,5 10ha		SZ 300 m2 - -		
	SZ 50 9,5 3000		SZ 40 7,5 K		SZ 3 6,0 10ha		SZ 0,5 - 10ha		
	SZ 30 5,5 3000		SZ 25 7,5 10000		SZ 3 4,5 720		- - - -		
	SZ 30 7,5 10000		O/SZ 40 6 K		SZ 3 4,5 1000		SZ 200 m2 4,5 K		
	SZ 25 10,5* K		- - - -		SZ 1 7,5/5,5 1/10ha		SZ 2 4,5 K		
	SZ 20 5,5 10000		SZ 0,1 4,5 10ha		SZ 3 7,5/5,5 3 ha		- - - -		

A sz. Önkormányzati rendelet 2. melléklete
a HÉSZ 3. mellékletével (SZT-3 jelű tervlap) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jelű tervlap)
együtt érvényes

Munka megnevezése: VÁRPALOTA ÚJ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK			
VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
Majordomó: Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu			
Generál tervező: TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (36-1) 786 1940 mobil: (36-30) 298 2819 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu			
KÉSZ TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. tel.: (36-1) 489 0365 fax: (36-1) 489 0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu			
Munka szerző megnevezése:		Munka megnevezése:	
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)		M= 1:10 000 Dátum: 2018. december Tervező: SZT-2	
GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv.kft@upcmail.hu	Feladók száma: 1 Tervező: AKER JÓVÁN TT/1, TR 01-0603 TK/1 01-0603	Tervező: JACZENKÓ JUDIT TT/1 01-0166 TK/1 01-0166 Tervező: SKAMOND KATALIN
TELEPÜLÉSRRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezo.hu	Feladók száma: 1 Tervező: ZSIBENYI ZSÓFIA TT/1, TR 01-2407	Tervező: HERCZIK ESZTER
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 GÖD, BODVA U. 2. E-MAIL: mobilcity@gmail.com	Feladók száma: 1 Tervező: MACSKA KÁROLY KÉ.K. Tűz 13-1017	Tervező: BOLDIZSÁR ATTILA
KÖZMÜELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezo.hu	Feladók száma: 1 Tervező: HÁVJÁR ZSÓFIA TE, TR 10-01-0118 BRO ATTILA TE, TR 10-01-0118	Tervező: SZOLÓCZKI BALINT
Készült az állam alapadatok felhasználásával.			