

JELMAGYARÁZAT

SZT-II jelű tervlapon szabályozott terület

közigazgatási terület határa

belterület határa

tervezett belterület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal

meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

javasolt telekhatár

kötelező, illetve javasolt megszüntetőjel

telek be nem építhető területe

beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

telken belüli kötelező védőfásítás

tervezett fasor

megtartandó fa, facsoport

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

gyalogút

meglévő kerékpárút

tervezett kerékpárút

burkolt és nyílt árok

javasolt feltárás helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

országos védelem alatt álló műemlék és telke

műemlék - területi védelem

műemléki környezet határa

nyilvántartott régészeti terület határa

helyi védett terület

helyi védett térfal és utcaképi jelleg

helyi védett egyedi építészeti érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotai homokbánya TT)

országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett forrás)

országos ökológiai hálózat / magterület

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

vízbázis hidrogeológiai B védőövezet határa

vízbázis hidrogeológiai A védőövezet határa

alábányászott terület

nyílt karszterület

utak védőtávolsága

vasút védőtávolsága

honvédelmi gyakorló- és lőtér védőterületeinek határa

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett földkábel)

35 kV-os légvezeték és védőtávolsága

nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

nagy középnyomású gázvezeték - áthelyezési igény

szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága ill. szennyvíztelep 20 m-es védőtávolsága

| | | | |
|---------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Építési övezet jele | beépítési mód | max. beépítés/min. zöldfelület (%) | max. szinterületsűrűség |
| | max. épület magasság (m) | minimális telekterület (m²) | |

Építési övezetek

Ln

nagyvárosias lakóterület

Ln/Z

nagyvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

Ln/P

nagyvárosias lakóterületen belüli parkolóterület

Lk

kisvárosias lakóterület

Lk/Z

kisvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

Lk/P

kisvárosias lakóterületen belüli parkolóterület

Lke

kertvárosias lakóterület

Vt

településközpont vegyes terület

Vt/Z

településközpont vegyes területen belüli zöldfelület

Vt/P

településközpont vegyes területen belüli parkolóterület

Vi

intézményi vegyes terület

Vi/P

intézményi vegyes területen belüli parkolóterület

Gksz

kereskedelmi, szolgáltató terület

Gip

egyéb ipari terület

KT

temető terület

KHon

honvédelmi és katonai célú terület

KSp

sport és szabadidős terület

KHull

hulladékkezelő terület

KVk

várkörnyék terület

KKa

kastély terület

KKm

közmű terület

Övezetek

Zkp

közpark

Zkk

közkert

Ze

egyéb zöldterület

Ev

védelmi erdő

Ehon

honvédelmi erdő

Ek

közlőléti erdő

Mk

kertes mezőgazdasági terület

Má

általános mezőgazdasági terület

Mko

korlátozott használatú mezőgazdasági terület

V/1

vízfolyás

V/2

állóvíz

Tk

természetközeli terület

KbHv

honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

KbKt

fásított köztér

KÖu

közüti közlekedési terület

KÖuP

közlekedési területen belüli parkolóterület

KÖuZ

közlekedési területen belüli zöldfelület

KÖkv

vasútterület

| | | | |
|---|--|--|---|
| Munka megnevezés: VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK | | | |
| VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ | | | |
| Megrendelő: Várpalota Város Önkormányzata | | | |
| 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu | | | |
| Generál tervező: TÁJOLÓ-TERV KFT. | | | |
| 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 398 2819 e-mail: tajoloterv.kft@tjportal.hu | | | |
| Készítész: KÉSZ TERVEZŐ KFT. | | | |
| 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. tel.: (36-1) 489 0365 fax: (36-1) 489 0366 e-mail: kozmu@kieszterv.hu | | | |
| Munkaterv megnevezése: | | Munkaterv | |
| Szabályozási terv I. (BELTERÜLET) | | M= 1:10 000 | |
| Dátum: 2018. december | | Tervező: SZT-1/jm | |
| GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI | TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. TEL/FAX: (36-1) 786 0640 E-MAIL: tajoloterv.kft@tjportal.hu | FELELŐS SZAKGÉP TERVEZŐ: ÁLLERIK JÁNOS TT/1 01-5003 TK/1 01-5003 | Tervező: JACZENKÓ JUDIT TT/1 01-5156 TK/1 01-5156 |
| TELEPÜLÉSRENDÉZÉS | KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kszm@kieszterv.hu | FELELŐS SZAKGÉP TERVEZŐ: ZSÉNYI ZSÓFIA TT/1, TR 01-2407 | Tervező: HERCZIK ÉSZTER |
| KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS | MOBIL CITY BT. 2131 GÖL, BUDAU. 2. E-MAIL: mobilcity@gmail.com | FELELŐS SZAKGÉP TERVEZŐ: MACSKA KÁROLY KÉ-K, T/13-1017 | Tervező: BOLDOZSÁR ÁTILKA |
| KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS | KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kszm@kieszterv.hu | FELELŐS SZAKGÉP TERVEZŐ: HANCSÁR ZSÓLTNÉ TE, TK, T/13-01-2418 BRÓ, AT/1A TE, TK, T/13-01-2466 | Tervező: SZÖLÖCSEI BALINT |
| Készült az állami alapadatok felhasználásával. | | | |