

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2016. március 31-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota Város településfejlesztési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 32/2015. (III.26.) képviselő-testületi határozatával döntött a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatának elindításáról.

Várpalota jelenleg a következő hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik:

1. Az önkormányzat a hatályos településfejlesztési koncepciót a rendezési terv 2008-2009-es felülvizsgálata során 286/2008. (X.30.) határozatával fogadta el. A döntés a 176/2007. (V.31.) határozattal megállapított korábbi koncepciót egészítette ki.
2. A város hatályos településszerkezeti terve a 114/2009. (IV.30.) határozattal került elfogadásra.
3. Az önkormányzat a 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a hatályos helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet

A Belügyminisztérium a Regionális Operatív Programok technikai segítségnyújtási keretének terhére szakmai támogatás biztosítását vállalta a járasszékhelyek, köztük Várpalota integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS) elkészítéséhez. Az ITS a 139/2015. (IX.24.) határozattal elfogadásra került. Az ITS elkészítését megalapozó vizsgálati dokumentum a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint alkalmas és a Belügyminisztériummal kötött szerződés értelmében felhasználható a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatához. Ennek megfelelően a tervezés során a megalapozó vizsgálat aktualizálását végezzük el.

A településfejlesztési koncepció készítését és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt teljes eljárás szerint folytatta le az önkormányzat. Az érintett államigazgatási szerveket előzetes tájékoztatóval kerestük meg. A megkereséssel egyidejűleg a partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatunk szerint az eljárásban érintett partnerek is értesültek a tervezési folyamat megindításáról. Számukra és a lakosság számára a Thury-várban október 22-én fórumot tartottunk. Az előzetes véleményekben foglaltakat, valamint az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának véleményét figyelembe véve került összeállításra a településfejlesztési koncepció egyeztetési dokumentációja. A dokumentációt véleményezésre megküldtük az egyeztetésben érintett államigazgatási szerveknek és önkormányzatoknak. A partnerek a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a város honlapján keresztül tekinthették meg a koncepció egyeztetési anyagát. Az előterjesztésünkhöz csatolt beérkezett vélemények alapján pontosítottuk a dokumentációt. Az észrevételre megfogalmazott intézkedés a vélemény mellett olvasható. A partnerek részéről vélemény a megadott határidőn belül nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beérkezett véleményeket és a településfejlesztési koncepció tervezetét tanulmányozza át és döntsön annak elfogadásáról!

Várpalota, 2016. március 09.

Talabér Márta
polgármester

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 31. §. szerinti véleménykérés során megkeresett közigazgatási szervek és egyéb véleményezőik:

	Véleményező államigazgatási szerv, továbbá a környező, érintett települések, civil szervezetek nyilatkozott igen (I) – nem (N)	vélemény	
1.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (állami főépítész)	I	Kifogást nem emel.
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	I	Kifogást nem emel.
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	I	Kifogást nem emel. Felhívja a figyelmet a fejlesztések során a meglévő védett természeti értékek megőrzésének fontosságára.
4.	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	I Kifogást nem emel.	
5.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség	I	Kifogást nem emel.
6.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	I	Kifogást nem emel.
7.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	N	
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály	I	Kifogást nem emel.
9.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	N	
10.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	I	Kifogást nem emel.
11.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	I	Kifogást nem emel.
12.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	I	Kifogást nem emel. Felhívja a figyelmet, hogy erdőterületet igénybe venni csak közérdekből lehet. Kéri, hogy majd a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések.
13.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	I	Kifogást nem emel.
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	I	A TFK 24. oldalán kérte a „Vissza kell szorítani a honvédségi kezelésben lévő, de honvédelmi célokat nem szolgáló területek arányát.” mondat törlését, valamint a TFK-ban a honvédelmi védőterületek, védőterületi szabályok megjelenítését. A TFK részletesen nem tartalmazza a településrendezés során betartandó védőterületeket, ezeket a településszerkezeti terv és a HÉSZ fogja tartalmazni, de a TFK szövege

			felhívja rá a figyelmet. A kifogásolt mondat az alábbiak szerint módosul: "A kiemelt fontosságú honvédelmi területeken és a honvédelmi területeken távlatban is biztosítandó a honvédelmi feladatok ellátása. A környező területek fejlesztése a szükséges védőterületek előírásainak figyelembevételével történhet."
15.	Veszprém Megyei Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	I	Kifogást nem emel. Felhívja a figyelmet, hogy az egykori szénbányászat aláfejtéseinek külszíni hatásterületeit (8.sz. főúttól délre és a belterület egy része) felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területként ajánlott figyelembe venni. Földtani adottságok okán is található Várpalota északi külterületén és belterületén) felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek.
16.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	I	Kifogást nem emel.
17.	Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	I	Kifogást nem emel.
18.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	I	Kéri a közösségi közlekedési ágazatok, kötőpályás közlekedési rendszerek fejlesztéseinek összehangolásának a megjelenítését és a koncepcióban való szerepeltetését, amelyet az ágazati feladatokon túl már tartalmaz a koncepció.
	Egyéb véleményezők, környező, érintett települések, civil szervezetek		
19.	Veszprém Megyei Önkormányzata		Kifogást nem emel.
20.	Nádasladány Önkormányzata	I	Kifogást nem emel.
21.	Pétfürdő Önkormányzata	I	Kifogást nem emel.
22.	Öskű Önkormányzata	I	Kifogást nem emel.
23.	Bakonykút Önkormányzata	N	
24.	Csór Önkormányzata	N	
25.	Isztermér Önkormányzata	N	
26.	Tés Önkormányzata	N	

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016. március 31-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2016. (III.31.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Településfejlesztési Konceptiójának egyeztetési dokumentációjára beérkezett véleményeket megismerte és azok ismeretében Várpalota Város Településfejlesztési Konceptióját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településfejlesztési konceptiót az önkormányzat honlapján tegye közzé, valamint a konceptió elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vett szervezeteket és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

Várpalota, 2016. március 31.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző