

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalában 2016. május 31-én tartott egyeztetésről

**Tárgy:** Várpalota város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének folyamatban levő felülvizsgálata során a honvédelmi területekkel kapcsolatos kérdéskörök

**Jelenlévők:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Az egyeztetés célja:** Várpalota településrendezési eszközeinek felülvizsgálathoz kapott előzetes adatszolgáltatás (Nyt.szám: HHI/6769-3/2015) során a honvédelmi célú területek lehatárolására, szabályozására vonatkozó kérdések tisztázása.

A HM Hatósági Hivatala által megküldött előzetes vélemény felsorolja, hogy a HM HH szerint Várpalota jelenleg hatályos településrendezési eszközeiben mely területek esetében kér változtatást, a területek különleges honvédelmi területbe való átsorolást. Várpalota város polgármestere a tárgykörben egyeztetést kezdeményezett a Honvédelmi Minisztériummal. Az jelenlevők áttekintették Várpalota város polgármestere által küldött

### **Az alábbi területek igényelnek további egyeztetést:**

- 1028, 1368/2 hrsz.:** a városközpontban levő honvédelmi területeket közút céljára szolgáló szabályozás érint. Várpalota szeretné megtartani a területekre vonatkozóan a hatályos szabályozást. A két honvédelmi célú terület között nagyon elszűkül a jelenlegi közlekedési célú terület, a hatályos településszerkezeti terv ezen a szakaszon vezeti a városközpontot elkerülő gyűjtőút kialakítását, mely szükségesé teszi a közlekedési terület szélesítését. A jelölt szabályozási szélesség mérete viszont csökkenthető, a 1028 hrsz. telekből így keskenyebb sávot kell igénybe venni, a jelölt 30 m, egyes szakaszon, 16m-re csökkenthető. A 1368/2 hrsz. telek a hatályos településrendezési tervek szerint településközpont vegyes besorolású, ez a területhasznosítás jobban illeszkedik a városközpont jellegéhez. Ennél a teleknél is csökkenthető a közút számára igénybe venni javasolt sáv szélessége. A HM megerősítette, hogy a két ingatlan teljes területét honvédelmi területként kéri szabályozni.
- 185/33 hrsz.:** A Kastélydomb utca tervezett 14 m széles szabályozási szélessége érinti a Mandulás Laktanya telkét is. A 185/40 hrsz.-ú telek körülöleli a 185/6 hrsz.-ú telket. A 185/6 hrsz.-ú telken levő garázsok csak a 185/40 hrsz.-ú telekről közelíthetők meg. A Tervezők megvizsgálják, hogy a Kastélydomb utca tervezett szabályozási szélessége csökkenthető-e. A HM képviselői megvizsgálják, hogy a 185/6 hrsz.-ú telek közterületi kapcsolata nem növelhető-e, a 185/40 hrsz.-ú HM telek kerítésen kívüli részével.
- 3248/20, 21, 22, 23, 24 hrsz.:** Az egyeztető felek megvizsgálják, hogy a tervezett gyűjtőút nyugatabbra való szabályozása, ettől keletre a hadiút területének biztosításával kialakítható-e, egy olyan településszerkezet, amely honvédelmi érdekek biztosítása mellett a tervezett településfejlesztési elhatározások (lakóterület fejlesztés és tervezett gyűjtőút megtartása) megtartását is biztosítani tudják. A tervezők a javasolt módosított szabályozást elkészítik.
- 633/1 hrsz.:** A temető csak egy 3 m széles közterületen közelíthető meg, a Szabályozási terv ezen út szélesítését tartalmazza a 633/1 hrsz.-ú honvédelmi terület rovására. Másik irányba az út nem szélesíthető, mivel a 637 hrsz.-ú ingatlanon, a telekhatáron helyi értéket képviselő épület áll. A MH képviselői megvizsgálják, hogy a jelenlegi szabályozás megtartásának lehetőségét.

5. **0127/1, 0154/9, 0157/2, 0158 hrsz.:** A Bakonykút irányába tervezett mellékút „A” és „B” változata is honvédelmi rendeltetésű területeken haladnak keresztül. A HM már jelezte a megyei területrendezési terv módosítás jelenleg zajló egyeztetése során kérte az út törlését a területrendezési tervből. Mivel a hatályos, a tervezők számára figyelembe veendő területrendezési terv még tartalmazza a nyomvonalat, a kérés figyelembe vétele még az állami főépítéssel egyeztetést igényel.

A többi tárgyalta terület vonatkozásában az egyeztető felek az alábbiakban állapodtak meg:

Hrsz	Hatályos építési övezeti, övezeti besorolás	Megállapodások
090/3; 0111/3; 0112/1; 0134/1; 0154/9; 0157/2; 0158; 4149/34	Közlekedési terület	— a gyakorló téren belül elhelyezkedő utak a Településszerkezeti terven beépítésre nem szánt honvédelmi terület, a Szabályozási terven Kkho övezetbe kerülnek — a gyakorló téren kívül elhelyezkedő utak a Településszerkezeti terven beépítésre nem szánt honvédelmi terület, a Szabályozási terven Kkho-u övezetbe (beépítésre nem szánt honvédelmi terület út övezet) kerülnek
060/2; 0125/18; 0126/21	Mezőgazdasági terület	— A területek Településszerkezeti terven beépítésre nem szánt honvédelmi terület, a Szabályozási terven Kkho övezetbe kerülnek
0154/11	Különleges honvédelmi terület/Természet közeli terület	— A terület erdőtervezett erdőterület, ezért a Településszerkezeti terven honvédelmi rendeltetésű erdőterület, a Szabályozási terven ennek megfelelő Ev övezetbe kerülnek.
062/1	Védelmi erdő (Ev2) és Kkho-u	— A terület egyes részei tavak, amelyeket a hatályos Szabályozási terv vízgazdálkodási területbe sorol. Ezen területek beépítésre nem szánt honvédelmi területeken belül külön övezetbe, vízgazdálkodási célú honvédelmi terület övezetbe kerülnek átsorolásra. — A hrsz. többi része honvédelmi rendeltetésű erdőterületbe kerül átsorolásra. — A 062/2 hrsz.-ú telket megközelítő út marad a jelenlegi szabályozás szerinti Kkho-u övezetben.
099; 0100,	Védelmi erdő (Ev2)	— A 099 és 0100 hrsz. egy része tervezett temető, a területek átsorolásra kerülnek a beépítésre nem szánt honvédelmi területbe.
4155		— A terület védelmi rendeltetésű erdőterületből átsorolásra kerül honvédelmi rendeltetésű erdőterületbe.
056/2	Gazdasági erdő	— A terület gazdasági rendeltetésű erdőterületből átsorolásra kerül honvédelmi rendeltetésű erdőterületbe.
088/7; 0171; 0178	Gazdasági erdő	— A területek gazdasági rendeltetésű erdőterületből átsorolásra kerülnek honvédelmi rendeltetésű erdőterületbe
10146/3	Kertes mezőgazdasági terület	— A terület kertes mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt honvédelmi területbe kerül átsorolásra.
10001/2		— A terület Kkho-u övezetbe kerül annak érdekében, hogy úttal nem megközelíthető zárvány nem honvédelmi rendeltetésű területek ne alakuljanak ki.
10094/2		— A terület kertes mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt honvédelmi területbe kerül átsorolásra.

A **helyi építési szabályzat módosítására** vonatkozó kéréseket a Véleményezési tervdokumentáció készítésekor a tervezők figyelembe veszik.

Budapest, 2016. június .

Az emlékeztetőt összeállította Auer Jolán és Ott Gábor alezredes