



HONVÉDELMI MINISZTERIUM

DR. FÖLDVÁRY GÁBOR
helyettes államtitkár

Nyt. szám: 1660/110/8763/2016/hho

Hiv. szám: 01/7-36/2016

Campanari-Talabér Márta úrnő
Várpalota Város
polgármestere

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének folyamatban levő felülvizsgálata kapcsán a honvédelmi területeket érintő kérdéskörök egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének folyamatban levő felülvizsgálata kapcsán a honvédelmi területeket érintő egyeztetések eredményéről, illetve a Honvédelmi Minisztérium álláspontjáról az alábbiak szerint tájékoztatom.

I.

A 2016. szeptember 28-án, hivatalomban lefolytatott egyeztetésen az alábbi tárgykörökben született megállapodás:

1. 0185/29 hrsz: belterületi üres telek átadása az önkormányzat részére

A terület átható a honvédelmi célból is feleslegessé történő nyilvánítást követően. A rendezési terven ez jelenleg nem igényel módosítást, a terület marad V_I besorolásban. A HM Vagyongfelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: HM VFF) a honvédelmi célból is feleslegessé történő nyilvánítást kezdeményezi a honvédelmi miniszter úrnál.

2. 633/1 hrsz.: a városi temető melletti HM terület (a gyakorlótérhez kapcsolódik)

A szabályozási terv átdolgozása szükséges, a 633/2 hrsz különleges temető terület K_I-ből közlekedési terület KÖ_u-5 területbe vagy Kk_{ho}-u övezetbe (beépítésre nem szánt honvédelmi terület út övezet) kerül. A HM részéről az utóbbi preferált.

A vagyoni elemek tekintetében a HM VFF intézkedik a 633/1 hrsz-ú terület katonai és honvédelmi célból feleslegessé nyilvánítása ügyében a vagyonátadás kezdeményezése a tulajdonosi joggyakorló felé ezt követően hajtható végre. Az ingatlan jövőbeli hasznosítása a tulajdonosi joggyakorló/Kormány kompetenciájába tartozik. Az önkormányzat a 633/2 hrsz-ú telek tulajdonjogát megszerzi. A 633/1 terület átadásának feltétele a gyakorlótérre való kijutás biztosítása.

3. 185/40 hrsz.: Szimulációs és Gyakorló Kiképző Központ (Mandulás Laktanya)

A szabályozási terv átdolgozása szükséges, a garázssor 185/6 hrsz és a környező 185/40 hrsz leeső része K_{ho} különleges honvédelmi területből V_{t-5} településközponti vegyes területbe átsorolásra kerülnek. A telekalakítási eljárást Várpalota kezdeményezi, eljáró hatóság a HM Hatósági Főosztály.

Az útszélesítéshez szükséges K_{ho} terület $KÖ_u-4$ közlekedési területben marad. A telekalakítást követően a HM VFF kezdeményezi a honvédelmi célból feleslegessé nyilvánítást az átadás érdekében.

4. 0171 és 0178 hrsz: a külterületi Várpalota-Inota Ipari Park fejlesztési terület

A terület besorolása E_g gazdasági erdő helyett K_{bhv} beépítésre nem szánt honvédelmi terület lesz, ami teret adhat a későbbi fejlesztési elképzelések megvalósításának. A településszerkezeti és a szabályozási terv ilyen értelmű módosítása szükséges.

5. A Bakonykúti irányába kijelölt „A” és „B” mellékút, kerékpárút

A nyomvonal törlésre kerül, a településrendezési eszközök a továbbiakban nem tartalmazzák.

II.

A 2016. szeptember 28-án lefolytatott személyes egyeztetésen fennmaradt vitás kérdések vonatkozásában szakértői szintű helyszíni egyeztetés és bejárás történt. E kérdésekkel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

1. 3248/20, /21, /22, /23 hrsz: a vasútállomástól a gyakorlótérre vezető láncfalas közeledést biztosító hadiutak

A tervezett gyűjtőút a 8-as úttól északra a HM területeken haladhat – a korábbi egyeztetésnek megfelelően – a használatban lévő hadiúttól nyugatra eltolt nyomvonallal. A gyűjtőút nyomvonalát úgy kell kiszabályozni, hogy zárványterület ne maradjon (ennek egyébként eleget tesz a 2016. szeptember 28-án javasolt nyomvonal tervezet). A meglévő hadiút külön szabályozást nem igényel, mert a hadiút HM területen belül marad.

A 8-as úttól délre lévő területen a gyűjtőút szabályozási szélességében 6 m széles (4 m + 1 m kétoldali padka) hadiút nyomvonal biztosítása szükséges. Amennyiben a Grábler-tó melletti szűk keresztmetszet ezt nem teszi lehetővé, úgy a hadiút a gyűjtőúttal azonos nyomvonalon merev pályaszerkezetű (betonburkolatú) úttal is megoldható.

A hadiút 8-as úton való átvezetését a tervezett körforgalomban, vagy azon kívül egyenesen átvezető merev pályaszerkezettel kell megoldani. Az átvezetés nyomvonalán a szalagkorlát oldható legyen. A hadiút kialakításának részleteit a tervezést megelőzően a honvédelmi tárca szakhatósági szervével külön egyeztetni kell.

2. 1028, 1368/2 hrsz.: Kossuth laktanya és a hozzá tartozó telephely

A szakértői egyeztetés megfontolta a 2016. szeptember 28-án az Önök által felajánlott csereingatlanra vonatkozó javaslatot (a volt MHSZ lőtér területe.).

Természetesen megértem a városi közlekedési infrastruktúra fejlesztési céljait, ugyanakkor a honvédelmi feladatok ellátása az első számú prioritás.

A telephely területének felhasználását az alábbi feltételek esetén áll módomban támogatni:

- A 1028 hrsz-ú laktanya területe nem csökkenhet, annak teljes területe honvédelmi célokat szolgál.
- A laktanya területfelhasználási besorolása a településrendezési eszközökben **„különleges beépítésre szánt honvédelmi terület”**.
- A 1368/2 hrsz-ú telephely áthelyezése egy legalább 0,5 hektár területű, műszaki és katonai követelményeknek minden tekintetben megfelelő, kiépített és berendezett telephely biztosítása esetén elfogadható.
- A telephely területfelhasználási besorolása a településrendezési eszközökben – a csere létrejöttéig – **„különleges beépítésre szánt honvédelmi terület”**.
- Az 1368/2 hrsz-ú telephely ingatlan átadásának és a csereingatlan vagyonkörbe vételének feltételeit a HM VFF-fel kell egyeztetni.

A településrendezési eszközöket illetően a fenti ingatlanok (1028 és 1368/2 hrsz) elsődleges rendeltetése – *a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) szerint* – a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása, ezért azok a honvédelmi célú használatukban nem korlátozhatók.

A fenti ingatlanok *az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (a továbbiakban OTTrT.) 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe soroltak.

Az OTTrT 16/C. § alapján a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe tartozó ingatlanokat a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (K-Hon) területfelhasználási egységbe sorolni.

Az érintett ingatlanok művelési ága a földhivatali ingatlan nyilvántartásban „Kivett Állami terület I.” *Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 50. § (6) a) pontja megerősíti a fentieket, művelés alól kivett területként határozza meg a fegyveres testületek és a rendvédelmi szervek céljára állandóan igénybe vett területeket.*

A jelenlegi településrendezési eszközök a fenti jogszabályoknak nem tesznek eleget, ezért a vagyonelemek végleges rendezéséig (a telephely esetleges átköltöztetéséig) a településrendezési terveken a valós állapotokat vissza kell állítani, és az ingatlanokat különleges beépítésre szánt honvédelmi területbe kell sorolni.

Fentiek alapján kérem, hogy **a 1028 hrsz-ú Kossuth laktanya és a 1368/2 hrsz-ú telephely teljes területét „különleges beépítésre szánt honvédelmi terület” területfelhasználási kategóriába szíveskedjenek átsorolni.**

3. Várvolgy turisztikai funkciója

Kérésüknek megfelelően a Várvolgy turisztikai fejlesztésére vonatkozó elképzeléseiket megvizsgáltattam, azokat a lő- és gyakorlóter biztonságos üzemeltetése érdekében **nem áll módomban támogatni.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

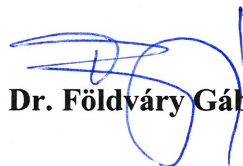
Megértve a településfejlesztési törekvéseiket, tájékoztatom, hogy a Honvédelmi Tárca továbbra is kész konstruktívan együttműködni mindazon kérdések megoldásában, melyek elősegítik a város fejlődését, ugyanakkor a honvédelem érdekei is biztosítottak maradnak.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2016. december 15.- n



Tisztelettel:


Dr. Földváry Gábor

Készült: 2 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár