



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0239-0004/2015
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Várpalota településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Hiv. szám: 01/169-3/2015

Előadójuk: Mezei László

Melléklet:

Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beérkezett: 01/169-29/15	
Értékelve: 2015-11-24	
Előadó: 138	Előzetes: 01/169-28/15
Melléklet: -	Ügyintéző: EMT

aut

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Polgármestere a hivatkozási számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy a Képviselő-testület a 32/2015. (III. 26.) számú határozatával döntött a város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról, és ehhez kérte Igazgatóságunk előzetes véleményét.

Víziközművek:

A rendelkezésemre álló dokumentumokat megvizsgálva megállapítottam, hogy Várpalota város vízellátása közmű hálózatról biztosított, valamint a város szennyvízelvezetésének és tisztításának vízellátási-művei a többször módosított 21.383-7/99 számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelnek.

A felülvizsgálat során a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Vízvédelem, vízgyűjtő-gazdálkodás:

A felülvizsgálat során az alábbi jogszabályok figyelembe vételét kérjük:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a város közigazgatási területe a felszín alatti vizek szempontjából fokozottan érzékeny besorolású, valamint kiemelt érzékeny terület.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

- A tervezés során figyelembe kell venni a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kijelölt védőterületeket és védőidomokat, valamint az ezekre vonatkozó előírásokat, melyeket a zárójelben feltüntetett határozatokkal az illetékes vízügyi hatóság jelölt ki:
 - **Várpalotai (Inota, Bánta-pusztai) vízbázisok** külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterületét (748/2006. ügyszámú, 69174/09 iktatószámú határozat).
 - **Bakonyi Erőmű Zrt Hidegvölgyi vízbázisainak** külső és hidrogeológiai „A” és „B” védőterületét (8821/2007. ügyszámú, 38441/09 iktatószámú határozat).
 - **Berhida-Ösi vízbázis** „B” védőidom (9374/2005. ügyszámú, 41733/10 iktatószámú határozat).
 - **Csóri karsztakna vízbázis** hidrogeológiai „B” védőterület és védőidom (26213/201. ügyszámú, 90805/2012 iktatószámú határozat).
- A 2003. évi XXVI. törvény 3/7 melléklete szerint a várost érinti az országos vízminőségvédelmi övezet.

A tervezés során javasoljuk továbbá figyelembe venni a Víz Keretinyelv (2000/60/EK) célkitűzéseit.

Jelenleg folyamatban van a 2015-2021 közötti időszakra vonatkozó vízgyűjtő-gazdálkodási terv készítése (az első tervek felülvizsgálata). A tervezés ezen fázisának határideje 2015. december 22. A Várpalotára vonatkozó vízgyűjtő-gazdálkodási adatok megtalálhatók a Duna részvízgyűjtő tervben, melyet a www.vizeink.hu honlapról érnek el.

Csapadékvíz elvezetés, vízrendezés:

Várpalota város nem rendelkezik egységes vízjogi üzemeltetési engedéllyel, egyes városrészek csapadékvíz elvezetésére azonban már került kiadásra vízjogi létesítési engedély. A következő engedélyek lelhetők fel a vízügyi hatóság vizikönyvi okirattárában:

- 30278-42/2005 számú vízjogi létesítési engedély a Loncsosi városrész vízelvezetésére. A csapadékvizek befogadója az engedély alapján a Nyárfás tó.
- 19832/2006 számú vízjogi létesítési engedély a Kismező városrész csapadékvíz elvezetésére.
- 22661/07 számú vízjogi létesítési engedély Zichy I. utca csapadékvíz elvezetésére.
- 20519/2012 számú vízjogi létesítési engedély Tési domb, Kastélydomb utca csapadékvíz elvezetésére.

A 04.05. Cece-Ösi belvízvédelmi szakasz területe részben érinti a város közigazgatási területét. Belvíz veszélyeztetettség a külterületi részekben, szántókon jelentkezhet.

Vízrendezési szempontból a következő jogszabályok figyelembe vételét kérjük:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.

Továbbá még részletesen ki kell térni az alábbiakra:

- Amennyiben a településen, vagy annak határában áthalad felszíni víz, ismertetni kell annak helyzetét, jellemző adatait, valamint lefolyási viszonyait.
- Vízrendezés szempontjából vizsgálandó:

Külterület esetén:

- a rendezési terület vízgyűjtő területének nagysága,
- a külterületi vízelétesítmények állapota és a szükséges beavatkozások,
- külvizektől való veszélyeztetettség,
- az ideiglenes és állandó vízvi sszatartási lehetőségek,
- időszakosan elöntésre kerülő területek,
- új terület felhasználásnál a területről elvezetendő mértékadó csapadékvíz mennyisége.

Belterület esetén:

- a belterület felszíni vizeinek befogadója, mértékadó kiépítettsége és vízz szállító képessége,
- az esetlegesen időszakosan elöntésre kerülő területek nagysága és helye,
- a település vízrendezési helyzete,
- a csapadékvíz elvezetés módja, kiépítettsége és teljesítő képessége,
- új terület felhasználásnál a vízelvezetés lehetőségei.

Kiemelten figyelmet kell fordítani a kritikus, elsősorban belterületi mélyfekvésű részek vizsgálatára az építési tilalmak elrendelése érdekében.

Várpalota közigazgatási területén a KDTVIZIG kezelésében a Hidegvölgyi-árok 0181, 0196, 0208 hrsz-ú szakasza van, mely ingatlanok az 1995 évi LVII. törvény 3.§ (3) bekezdés alapján került vízügyi kezelésbe. A vízfolyás ezen szakaszai csak külterületet érintenek. Az átvétel során tervdokumentáció nem állt rendelkezésre, így a vízfolyásról adataink nincsenek.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Veszprém, 2015. november 19.


Kovács Eászló 16.
szakaszmérnök-ség-vezető



Kapják:

- ①. Címzett
2. KDTVIZIG B/2 Szfvár
3. KDTVIZIG B/3 Szfvár
4. It