

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.19
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-94538
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

| | |
|-----------------------|----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Irat száma | 01/169-25/2015 |
| Érkezett: | 2015-11-11 |
| Előszám: | 01/169-25/45 |
| Ügytípus: | E217 |
| 1. számú példány | |

Nyt. szám: HHI/7172-1/2015
Hív. szám: 01/169-3/2015

**Talabér Márta polgármester
Várpalota Város Polgármesteri Hivatala**

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata -
teljes eljárás, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésére értesítem, hogy Várpalota településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatához – mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (2) m) pontjára az állásfoglalást adom:

1. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület és honvédelmi területek lehatárolása

Várpalota közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében a 056/2; 060/2; 062/1; 088/7; 090/1; 090/2; 090/3; 099; 0100; 0111/3; 0112/1; 0125/18; 0126/21; 0127/1; 0134/1; 0154/1; 0154/11; 0154/5; 0154/7; 0154/9; 0157/2; 0158; 0171; 0178; 633/1; 1028; 1368/2; 3248/20; 3248/21; 3248/22; 3248/23; 4149/34; 4155; 10001/2; 10094/2; 10146/3 helyrajzi számú honvédelmi rendeltetésű ingatlanokat tartjuk nyilván, melyek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTTrT.) 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe, a 185/30; 185/40 hrsz-ú ingatlanok pedig az OTTrT. 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartoznak.

A Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (Hvt.) 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú HM vagyonkezelésű ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

2. Szabályozási és szerkezeti terv módosítása

a) Az OTTrT 16/C. § és a 27/A. § alapján a kiemelt fontosságú honvédelmi terület és honvédelmi terület övezetébe tartozó ingatlanokat a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti, valamint szabályozási tervben – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletének megfelelő jelkulccsal – különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (K-Hon), különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület (Kb-Hv) vagy honvédelmi célú erdő (E_{v1}) területfelhasználási egységbe kell sorolni és megjeleníteni az 1. sz. táblázatban foglaltakat is figyelembe véve. A

honvédelmi területek határát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3.3.5 pontban meghatározottak alapján, a településszerkezeti és a szabályozási terven szabadon választott kontúrral kell jelölni.

A hatályos szerkezeti és szabályozási terven az alábbi ingatlanok besorolása eltér az OTfT-ben meghatározottaktól és a valós területhasználatától, ezért a felsőbbrendű jogszabályoknak való megfelelés érdekében kérem, hogy az alábbi honvédelmi rendeltetésű ingatlanok területfelhasználási besorolását módosítani szíveskedjenek:

1. sz. táblázat

| Hrsz | Hatályos övezeti besorolás | OTfT-nek megfelelő övezeti besorolás | Megjegyzés |
|--|--|--|---|
| 1028; 185/40 | Különleges honvédelmi terület / Közlekedési terület | Különleges honvédelmi terület | Közlekedési terület (útszélesítés) honvédelmi területet nem foglalhat el. * |
| 1368/2 | Településközpont vegyes/ Közlekedési terület | Különleges honvédelmi terület | |
| 090/3; 0111/3; 0112/1; 0127/1; 0134/1; 0154/9; 0157/2; 0158; 4149/34 | Közlekedési terület | Különleges honvédelmi terület | |
| 060/2; 0125/18; 0126/21 | Mezőgazdasági terület | Különleges honvédelmi terület | |
| 0154/11 | Különleges honvédelmi terület/Természet közeli terület | Különleges honvédelmi terület | A teljes hrsz honvédelmi terület. |
| 062/1; 099; 0100; 3248/20; 3248/22; 3248/23; 4155 | Védelmi erdő E _v 2 | Honvédelmi célú védő erdő E _v 1 | |
| 056/2 | Gazdasági erdő | Különleges honvédelmi terület | |
| 088/7; 0171; 0178 | Gazdasági erdő | Honvédelmi célú védő erdő E _v 1 | |
| 10146/3 | Kertes mezőgazdasági terület | Különleges honvédelmi terület | |
| 3248/21 | Lakóterület | Különleges honvédelmi terület | |
| 633/1 | Temető | Különleges honvédelmi terület | |

* Étv. 20. § (7) e) pont alapján építési és változtatási tilalom a kiemelt fontosságú honvédelmi területre nem terjedhet ki.

Az érintett ingatlanok művelési ága a földhivatali ingatlan nyilvántartásban „Kivett Állami terület I.” Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 50. § (6) a) pontja megerősíti a fentieket, művelés alól kivett területként határozza meg a fegyveres testületek és a rendvédelmi szervek céljára állandóan igénybe vett területeket.

A Hvt. 42. § (1) bekezdés alapján a honvédelmi rendeltetésű ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása, ezért az elsődleges rendeltetésben nem korlátozhatók.

A közlekedési terület szélesítése a 1028 és 1368/2 hrsz-ú ingatlanokon nagymértékben korlátozná a működést és a használatot, ezért azt nem áll módomban támogatni. A két ingatlan teljes területét különleges honvédelmi területként kérem szabályozni.

A 090/1; 090/2; 0154/1, 0154/5; 0154/7; 185/30 hrsz-ú ingatlanok különleges honvédelmi terület besorolása megfelel az OTTrT-nek, így azok módosítása nem indokolt.

b) A szerkezeti terven jelölt, Bakonykút irányába tervezett mellékút „A” és „B” változata is HM vagyonkezelte, honvédelmi rendeltetésű területeken tervezett. Az „A” változat tervezett nyomvonala a 0127/1 és 0154/9, míg a „B” változat a 0157/2 és a 0158 hrsz-eket venné igénybe.

A fenti honvédelmi rendeltetésű ingatlanok biztosítják a Magyar Honvédség lánctalpas eszközeinek közlekedését, melyre hosszútávon igényt tart a szaktárca.

A tervezett nyomvonal Várpalotát elhagyva Bakonykúti településen a lőtér területén keresztül közelíti meg Bakonykútot. **A tervezett nyomvonalon kialakuló megnövekedett forgalom ellehetetlenítené a honvédelmi lőtér rendeltetésszerű használatát, ezért a Bakonykútira tervezett mellékút megvalósítását és településrendezési eszközökön való megjelenítését nem támogatom, kérem a nyomvonalak törlését.**

c) A 3248/20; 3248/21; 3248/22; 3248/23 hrsz-ú honvédelmi területeken tervezett 30 m szabályozási szélességű KÖ_u-3 nyomvonala érinti a meglévő hadiút nyomvonalát, ezért a tervezett nyomvonalat nyugati irányba el kell tolni és biztosítani a hadiút jelenlegi nyomvonalát.

A katonai használatot és a közlekedési célú terület használatot a rendezési terven el kell különíteni, és a közcélú közlekedésre szánt területet ki kell szabályozni. A terület használat megosztásához a Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztály (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelői hozzájárulása szükséges.

Tájékoztatom, hogy a HM Hatósági Hivatal a HM vagyonkezelésű ingatlanok megosztása során a 40/2002 (III.21.) Korm. rendelet alapján a telekalakítási eljárásban hatóságként jár el.

A tervezett közúttal kapcsolatos fejlesztések és építések engedélyezési eljárásaiba – a hadiút nyomvonalának biztosítása érdekében – az MH Katonai Közlekedési Központot (1885 Budapest, Pf. 25.) be kell vonni.

3. Honvédelmi érdeket szolgáló területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületek fenntartása

A településrendezési eszközökben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján kell kijelölni a honvédelmi érdeket szolgáló területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületét.

Előzőek értelmében – összhangban a 4. ponttal – a településrendezési eszközökön a honvédségi lő-; és gyakorlótér határától mért 1000 és 1500 méteres védőterületet továbbra is kérem megjeleníteni.

4. Helyi építési szabályzat módosítása

a) 66. § Új fejezet cím: **Beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület (Kb-Hv)**

A 66. § 2) - 5) bekezdései helyett az alábbi szövegrészt kérem alkalmazni:

„2) A honvédelmi lö-, és gyakorlótér 1000 méteres védőterületén belül bármilyen építmény, létesítmény engedélyezési eljárásában az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal szakhatóságként működik közre.⁶¹

3) A honvédelmi lö- és gyakorlótér 1500 méter védőtávolságán belül robbanás vagy tűzveszélyes anyagok tárolására szolgáló új épület és építmény nem helyezhető el.

4) A honvédelmi lö- és gyakorlótér 1500 méter védőterületén meglévő épületek, építmények átalakíthatóak, bővíthetők, de robbanás vagy tűzveszélyes anyagok tárolására szolgáló új szolgáló épület és építmény, építményrész nem engedélyezhető.

5) A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala a fenti előírásoktól való eltérést, illetőleg a meghatározott védőterületen belül más építmény elhelyezésének feltételeit egyedileg vizsgálja.

⁶¹ 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 36. sor.”

b) 49. § Új fejezet cím: **beépítésre szánt különleges honvédelmi terület (K-hon)**

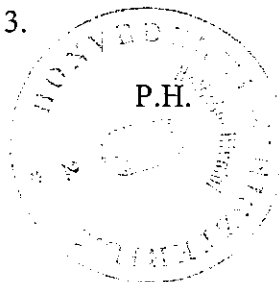
c) 57. § 5) pontosítása az OTÉK 28. § (3) bekezdésre tekintettel: „Honvédelmi célú védő erdő területen (E_v1) kizárólag honvédelmi célú épületek, építmények, létesítmények (pl. nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak) helyezhetők el.”

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és egyben kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton küldjék meg.

Tisztelt Polgármester Asszony!


Tekintettel arra, hogy a Hvt. 1. § (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, ezáltal kiemelt közérdek is, kérem, hogy csak olyan településrendezési tervet támogasson, ami a honvédelem érdekeivel és a fentiekben megfogalmazott módosításokkal összeegyeztethető.

Budapest, 2015. november 3.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap/4 oldal

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár