

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/4785-1/2017

4 . számú példány

Hiv. szám: 01/20-14/2017/Várpalota

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Várpalota Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének folyamatban levő felülvizsgálat, helyszíni egyeztetés és terület bejárás az Önkormányzat 01/20-14/2017 számú megkeresése ügyében

Készült: Várpalota, MH Bakony Harc kiképző Központ Parancsnokságon 2017. június 01-én tartott helyszíni szemlén

Jelenlévők: a csatolt jelenléti ív szerint.

Az egyeztetés célja: az Önkormányzat 01/20-14/2017 számú levelében a telephely területének szabályozására vonatkozó javaslat szakértői szintű tisztázása a Várpalota településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatával kapcsolatos honvédelmi célú területek lehatárolására, szabályozására vonatkozóan.

Bevezető: az MH BHK PK köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta az egyeztetést.

HM HF: tájékoztatót a tárgyi levélben megfogalmazottakról, és felkérte a jelenlévőket a szakmai együttműködésre.

Városi főépítész: felvezette a város fejlesztési javaslatát, az Árpád út – Sörház utca vonatkozásában a közút szabályozási szélességének növelése és a tervezett körforgalom kialakítása érdekében.

A város közúthálózatának fejlesztése érdekében az Önkormányzat egy körforgalmas útkereszteződést (a Kossuth laktanya telephelyének (hrsz: 1368/2) északi sarkán is) szándékozik megvalósítani és a szükséges szabályozást a településrendezési eszközökben rögzíti.

Helyszíni szemle: a telephely és a mögötte lévő parkoló terület bejárására került sor, majd a volt MHSZ csereingatlant is megtekintették a jelenlévők.

Összegzés:

A mai egyeztetésen a jelenlévők a szabályozási terv módosítását az alábbiak szerint vizsgálták:

- A város településrendezési eszközeinek módosítása, úgy hogy a jelenlegi településközpont vegyes besorolású 1368/2 hrsz-ú telephely átkerül különleges honvédelmi terület besorolásba és a telephely alábbiakban részletezett Árpád utca felőli terület sávja közlekedési övezetre módosul.
- A különleges honvédelmi területből elvett terület mértékével azonos területet a telephely déli oldalán a településrendezési eszközökben átsorolnak különleges honvédelmi területbe, ezáltal az önkormányzat megteremti annak lehetőségét, hogy a

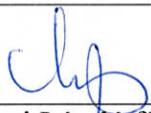

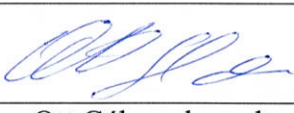


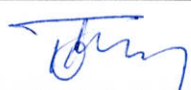
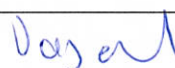


későbbiekben valamely pályázati finanszírozás keretében elkezdje előkészíteni a projektet.

- Az Árpád út felőli oldalon a meglévő tároló épület első traktusának megfelelő cca. 9,70 m szélességben a telekhatárral párhuzamos - a telephely kaput is magába foglaló - terület közlekedési területbe kerül, ennek megfelelő területű, de min 10,00 m mélységű, kb. 33,00 m hosszú közelítően szabályos téglalap alakú terület kerül Kho különleges honvédelmi területbe.
- A településrendezési eszközökben a kiszabályozásra kerülő terület vonatkozásában a tárgyi projekt pénzügyi fedezeteinek megléte esetén az önkormányzat a HM tárcával közösen előkészítik a vagyonkezelők bevonásával a területcserét az alábbiak szerint:
 1. A különleges honvédelmi területhez csatolt területen, a közútfejlesztési projekt megvalósítása miatt szükségessé váló telekalakítás (területcsere) és ehhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások feltételeit az Önkormányzat és a Honvédelmi Minisztérium között külön megállapodásban kell rögzíteni.
 2. A helyi építési szabályzatban rögzítésre kerül, hogy a különleges honvédelmi terület szabályozásával összefüggésben felmerülő költségek az Önkormányzatot terhelik.

Polgármester: véleménye szerint egészségesebb lenne a telephely átköltöztetése és új telephely kialakítása a Tési út nyugati oldalán lévő önkormányzati és állami tulajdonban lévő volt MHSZ ingatlanra.

Az önkormányzat számára hosszútávon a legideálisabb megoldást az jelentené, ha a jelenlegi telephely teljes egészében átköltözne a város 1324/2 hrsz-ú ingatlanára, ennek érdekében gondoskodik a telek különleges honvédelmi területbe való átsorolásáról.

Budapest, 2017. június 1.

		
Mezei László főépítész	Vokla János ezredes	Ott Gábor alezredes
		
Bucsánszky Zoltán alezredes	Bugyi Csaba őrnagy	Tóth Sándor Péter alezredes
		
Vágány Kristóf ka.	Papp Csaba százados	György Dávid hadnagy

Készült: 5 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: MH Hadkiegészítő, Felkészítő és Kiképző Parancsnokság

2. sz. pld.: HM Vagyonfelügyeleti Főosztály

3. sz. pld.: HM Bakony Harckiképző Központ

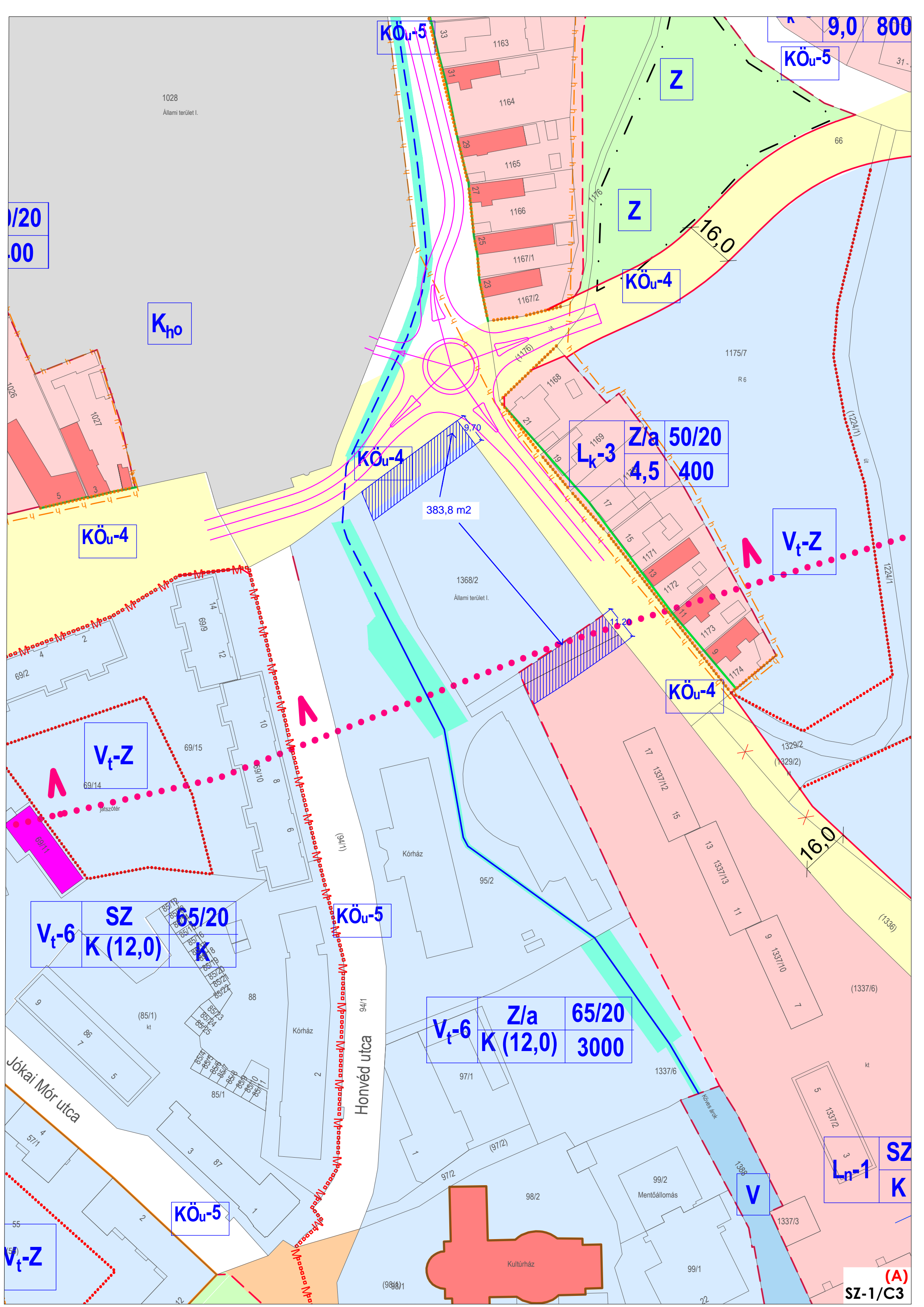
4. sz. pld.: Várpalota Önkormányzata

5. sz. pld.: Irattár

JELENLÉTI ÍV

Várpalota Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének folyamatban levő felülvizsgálat, helyszíni egyeztetés és terület bejárás az Önkormányzat 01/20-14/2017 számú megkeresése ügyében
Helyszín: Várpalota, MH Bakony Harckiképző Központ Parancsnokság
Időpont: 2017. június 01.

	Név, rf.	Szervezet	Aláírás
1.	CAMPANAKI-TALABÉR MÁRTA polg.	VÁRPALOTA VÁROS ÖNK.	C. Talabér
2.	KATONA CSABA alpolg.	— " —	Katona Csaba
3.	MEZSEI LÁSZLÓ TÖRŐPTEZ	VÁRPALOTA VÁROS ÖNK.	Mezei László
4.	BUDYI CSABA ÖRÖK	MH HF KP	Budyi Csaba
5.	TÓTH SÁNDOR PÉTER ALÉZ	MH VGH IKI	Tóth Sándor Péter
6.	JÁRÁNK KRISTÓF	MH VGH IKI	Járánk Kristóf
7.	GYÖRGT DAVID HDGZ	MH BHK	György David
8.	PAPP CSABA SZKS	MH BHK	Papp Csaba
9.	VOLLA JÁNOS EL	MH BHK	Volla János
10.	Bucsaiboly Zoltán EL	HD HF HYO	Bucsaiboly Zoltán
11.	OTT GÁBOR ALÉZ	MH HF MHO	Ott Gábor
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



V/20
00

K_{ho}

KÖ_u-5

KÖ_u-5

9,0 800

Z

Z

KÖ_u-4

KÖ_u-4

KÖ_u-4

L _k -3	Z/a	50/20
		4,5 400

V_t-Z

KÖ_u-4

V_t-Z

V _t -6	SZ	65/20
	K (12,0)	K

KÖ_u-5

V _t -6	Z/a	65/20
	K (12,0)	3000

L _n -1	SZ
	K

V

KÖ_u-5

V_t-Z

(A)
SZ-1/C3