



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/169-18/2015
Érkezett:	2015-11-09
Előadó:	138
Előzetes:	01/169-17/2015
Melléklet:	Ugyanaz

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00842-7/2015 Tárgy: Várpalota Város Településfejlesztési
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Szvath Márton koncepciójának és településrendezési
Elérhetőség: 88/550-352. eszközeinek teljes felülvizsgálatának
véleményezése

örökségvédelmi előzetes vélemény

Hiv. szám: 01/169-3/2015

Várpalota Város Polgármestere
Talabér Márta polgármester

Várpalota,
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk Várpalota Város Településfejlesztési koncepciójával és Településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött véleményezési kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 37. § alapján az alábbi véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 12. melléklete rendelkezik az örökségvédelmi hatástanulmány és az értékvédelmi terv részletes tartalmáról. A rendelet 69. § (1) bekezdése értelmében az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz készíttetője köteles gondoskodni. A rendelet 69. § (2) bekezdése értelmében az örökségvédelmi hatástanulmányt kizárólag szakértői tevékenység végzésére jogosult személy készítheti. A szakértői tevékenység végzésére jogosult személyek körét a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet határozza meg.

Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmüket, hogy Kötv. 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tární. Külön felhívjuk a figyelmet, hogy a Kötv. 19.§ (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik.

Tájékoztatom, hogy a Kötv. 71. § (1) bekezdés alapján a műemléki értékek és régészeti lelőhelyek központi, közhiteles nyilvántartását a 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletben kijelölt Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.) (továbbiakban Központ) vezeti. A Korm. rendelet 5. § (1) bek. szerint a központi, közhiteles nyilvántartás elektronikus adatkezelésével kapcsolatos hatósági és szakmai feladatokat a Központ Nyilvántartási Irodája, mint a Kormány által kijelölt első fokú kulturális örökségvédelmi hatóság látja el, a 20. § (2) bek. értelmében a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft. jogutódjaként. A településen található védett műemléki értékekre, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó térképi adatokat a fenti jogszabály alapján a Központ Nyilvántartási Irodájától formanyomtatvány alkalmazásával lehet kikérni.

Végeredményben, a törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni, – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve - hogy a fejlesztések elkerüljék a régészeti lelőhelyeket, ami a régész és a befektető érdekét is szolgálja.

A területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerint a TelR térítésmentesen mindenki számára elérhetővé teszi a területfejlesztési és területrendezési tevékenységhez kapcsolódó legfontosabb dokumentumokat (elemzések, értékelések, hírek, szakmai jogszabályok, irányelvek, módszertani segédletek, tervbemutatók, helyes gyakorlat példái, szakkifejezések glosszáriuma, EU dokumentumok), valamint a rendszer meta-adatbázisát az interneten, az alrendszerként működtetett szakmai portál (a továbbiakban: TÉRPORT alrendszer) segítségével. 4. § (1) A TelR térinformatikai alapú egységes informatikai rendszer, amely országosan egységes szerkezetű adatbázissal rendelkezik, és biztosítja az adatok hozzáféréséhez és feldolgozásához szükséges internetes informatikai szolgáltatásokat. 11. § (1) A TelR működtetéséért a miniszter a felelős. (2) bekezdés a Kormány a TelR - mint rendszer - üzemeltetőjeként a Lechner Lajos Tudásközpont Területi Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli ki. Tájékoztatom, hogy a község területén található védett műemléki értékeket, illetve legfrissebb nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat a fenti jogszabály alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál lehet kikérni. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az ingatlanok régészeti és műemléki védettsége az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) honlapján (<https://www.e-epites.hu/oeny/>) a „védett ingatlanok” adatbázisból lekérdezhetők.

A VE-09D/EOH/00842-7/2015. számon hivatalom által kiadott örökségvédelmi véleményben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérjük.

Veszprém, 2015. november 4.

dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető nevében
és megbízásából




Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesül:

1. Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 39
2. Irattár