



FEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI FŐIGAZGATÓSÁG  
HÁLÓZATFEJLESZTÉS

**Szalai György**  
osztályvezető

**Nemzeti Közlekedési Hatóság**  
Út- és Hídügyi Főosztály  
Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály  
**1387 Budapest 62. Pf.:30.**  
balassa.andras@nkh.gov.hu

Iktatószám: 53332-1/2015/MAV  
Hivatkozási szám:  
UVH/UH/759/9/2015  
Tárgy: Várpalota város  
településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálatához adatszolgáltatás  
Előadó: Bauer Tibor  
Telefon: (1) 511 3836  
E-mail: bauer.tibor@mav.hu  
Melléklet: -

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel megkaptuk, Várpalota város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó adatszolgáltatás kérő levelét.

Tájékoztatjuk, hogy középtávú vasútfejlesztési terveink közt szerepel a Várpalota településen áthaladó Székesfehérvár – Boba vasútvonal-szakasz átépítése, melynek során Várpalota térségében helybencserés rekonstrukció keretében 22,5 kN-ra emelkedne a tengelyterhelés és 120 km/h engedélyezési sebesség kiépítésére kerülne sor.

A településszerkezeti tervben, valamint a helyi építési szabályzatban kérjük, az alábbiak rögzítését:

- Vasúti területek mentén az OTÉK 36.§.8. pontja szabályozza az országos közforgalmú vasutakra vonatkozóan az építmények közötti legkisebb távolságot. Az ebben meghatározott 50 m, ill. környezeti hatástanulmány köteles eseteknél 100 m-es legkisebb távolságon belül építési engedélyhez kötött, nem vasútüzemi létesítményt csak a MÁV Zrt. üzemeltetői és fejlesztési hozzájárulása esetén lehet elhelyezni. A beadvány esetében az üzemeltetői állásfoglalást a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatóság Szombathely (9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2.), míg a fejlesztési állásfoglalást a MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság (1087 Budapest, VIII. Könyves Kálmán körút 54–60.) adja ki.
- A vasútvonal fejlesztése sebesség, tengelyterhelés és vonatmennyiség növekedését jelenti.
- A vasúti védőtávolságon belüli ingatlanok mindenkorai tulajdonosai tudomásul veszik a vasútvonal közelségét valamint tervezett fejlesztését, és ebből eredően semmiféle kárigénnyel, követeléssel a MÁV Zrt. felé nem lépnek fel, kötelesek tűrni a vasútüzemből és vasútfejlesztésből eredő környezeti hatásokat (zaj, rezgés, por stb.).
- A védőtávolságon belül, a vasúti forgalom és az általa keltett környezeti hatások (zaj, rezgés, por stb.) meghaladhatják a szabványban rögzített küszöb értéket, ezért lakó és pihenésre szolgáló létesítmény a vasúti pályától 25 m-en belül nem helyezhető el.

- A meglévő vasútvonal mellett az új építmény építtetőjének feladata az OTÉK 38.§-ban előírtak teljesítése, és a környezetvédelmi előírások betartása. Ezen belül kiemelten a zaj- és rezgésvédelem megoldása, az épület ingatlanon való megfelelő elhelyezésével, tájolásával, szükség esetén műszaki megoldásokkal, úgymint zajvédő szerkezetek telepítése (zajvédőfal, növényzet, vagy a zajterhelésnek kitett oldalon fix, akusztikailag méretezett nyílászárók beépítése, stb.).
- A létesítendő objektum helyén a vasúti zaj- és rezgés kibocsátás értéke méréssel és számítással egyaránt meghatározható, amennyiben ezt a létesítmény beruházója az építmény tervezéséhez igényli és megrendeli. A számítás az MSz 07-29-4/1990.sz. szabványban rögzített módon a felépítmény, vontatási nem, sebesség, vonatfajták, vonatsűrűség alapján számítógépes módszerrel végrehajtható, mely módszerrel a jövőbeni tervezett zajterhelési értékek is kalkulálhatók.
- A MÁV Zrt. az idegen fél által okozott környezetszennyezésért felelősséget nem vállal.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában a Hálózatfejlesztés szervezet részt kíván venni.

A településrendezési eszközök készítése során a vasúti közlekedéssel és vasútfejlesztéssel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása érdekében a Hálózatfejlesztés szervezet készségesen áll az Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük, szíveskedjen jelezni az Önkormányzat részére, hogy a dokumentációk véleményezése során közvetlenül a MÁV Zrt.-hez küldjenek megkeresést.

Budapest, 2015. november 05.

Tisztelettel:

