

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Várpalota 2021. évi,

első ütemben megvalósuló út, járda és parkoló építési, felújítási munkái”

### III. rész

amely létrejött egyrészről

Név: **Várpalota Város Önkormányzata**  
Cím: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.  
statisztikai számjel: 157341123-8411-321-9  
adószáma: 15734123-2-29  
Képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester

mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről

Név: **Vértes-Út Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Cím: 2890 Tata, Agostyáni Út 78.  
Adószám: 12581799-2-11  
Bankszámlaszám: 12028900-00136638-00100008  
Képviseli: Patányi Gergely ügyvezető

mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** - együttes említés esetén **Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

#### 1 Előzmények:

- 1.1 Várpalota Város Önkormányzata a 1746/2020. (XI.11.) Kormány határozat szerinti állami támogatás keretében út, járda és parkoló építési, felújítási munkákat kívánja elvégeztetni hat részben.
- 1.2 A felújítási munkák elvégzése érdekében Várpalota Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő „**Várpalota 2021. évi, első ütemben megvalósuló út, járda és parkoló építési, felújítási munkái**” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi *CXLIII. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

Felek rögzítik, hogy Várpalota Város Önkormányzata által lefolytatott közbeszerzési eljárás az alábbi hat részből állt:

1. rész	Erdődy Pálffy Tamás u. 20-22 és 32-34 lépcsőházak között új parkolók létesítése kiszolgáló úttal, közvilágítással
2. rész	Szabolcska Mihály u. 89-91 lépcsőházak mögött új parkoló létesítése kiszolgáló úttal II. ütem
3. rész	Felsőmajor és Rutsek Pál utcák között új parkoló létesítése kiszolgáló úttal, közvilágítással

4. rész	Forrás és Pacsirta utcák útburkolat felújítása
5. rész	Szabolcska Mihály utcában (belső szakasz) út és járdaburkolat, valamint a várakozóhelyek felújítása
6. rész	Készenléti lakótelep kápolna felé vezető út burkolatának felújítása

1.3 Megrendelő az eljárást megindító felhívásban megjelölt határidőre beérkezett ajánlatokat elbírálta, és a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján Vállalkozóval, mint a legjobb ár-érték arány alapján ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a jelen szerződést az

**3. rész: Felsőmajor és Rutsek Pál utcák között új parkoló létesítése kiszolgáló úttal, közvilágítással**

vonatkozásában.

1.4 Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg a jelen szerződést azzal, hogy Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi ajánlatot tette:

Sorszám	Szempont	Ajánlat	Súlyszám
1. értékelési szempont	Teljes nettó ajánlati ár (nettó HUF)	25 762 335,- HUF	70
2. értékelési szempont	Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása, a többlet időtartam megjelölésével (egész hónapokban megadva, 36 hónap + legfeljebb 24 hónap, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	24 hónap	20
3. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.2. pont tekintetében bemutatott közlekedési építmények építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	100 hónap	10

**2 Szerződés hatálya:**

2.1 Jelen szerződés mindkét fél aláírásának a napján lép hatályba. Amennyiben a felek eltérő időpontban írják alá a jelen szerződést, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

**3 Szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a

**„Várpalota 2021. évi, első ütemben megvalósuló út, járda és parkoló építési, felújítási munkái” tárgyú megnevezésű projekt III. részének (Felsőmajor és Rutsek Pál utcák között új parkoló létesítése kiszolgáló úttal, közvilágítással) kivitelezési munkáit**

a Megrendelő által átadott kivitelezési műszaki tervdokumentációk szerinti és az ajánlati felhívásban foglalt műszaki tartalommal és feltételekkel.

A kivitelezés során az ajánlati felhívásban foglaltakat Vállalkozó köteles figyelembe venni.

#### **4 A vállalkozás díja:**

4.1 A 3. pontban meghatározott munka vállalkozási díja:

Vállalkozás díja nettó:	25 762 335,- Ft
<b>Összesen nettó:</b>	<b>25 762 335,- Ft</b>
ÁFA 27%:	6 955 830, - Ft

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az adót a vállalkozás díja után a szolgáltatás igénybe vevője fizeti (fordított adózás).

- 4.2 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a vállalkozás 4.1 pontban meghatározott díját.
- 4.3 A vállalkozás díja fedezetet nyújt Vállalkozónak a 3. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.
- 4.4 Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 4.5 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 3. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 4.6 Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott főbb paraméterek megegyezőssége) fenntartása mellett és a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

#### **5 Határidők:**

- 5.1 Munkaterület átadás: **a szerződés hatályba lépését követő 14 napon** belül.
- 5.2 A szerződés teljesítésének határideje: **a munkaterület átadásától számított 150. naptári nap.**

#### **6 Fizetési feltételek:**

- 6.1 Vállalkozó **1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolásai alapján. Vállalkozó számláját Megrendelő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 135. §(1)-(3) és (5)-(7) bekezdései és a PTK 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján.

A projekt finanszírozásának módja utófinanszírozás.

Vállalkozó számláinak kötelező tartalmi elemei:

**„Várpalota 2021. évi, első ütemben megvalósuló út, járda és parkoló építési, felújítási munkái” (3. rész: Felsőmajor és Rutsek Pál utcák között új parkoló létesítése kiszolgáló úttal, közvilágítással)** tárgyú projekt kivitelezési munkái.

- 6.2 Az előlegszámla, a részszámlák és a végszámla kibocsátásának további feltételei:

#### **Előlegszámla**

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében a vállalkozás tartalékkeret (felhasználás) és általános forgalmi adó nélkül számított díja 5%-ának (de legfeljebb hetvenötmillió forintnak) megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételének lehetőségét.

Esedékessége: amennyiben Vállalkozó igényli, a szerződéskötést követő 5 napon belül.  
Mértéke: a vállalkozás tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított díjának 5%-a (de legfeljebb hetvenötmillió forint), amely a végszámlából kerül megrendelő által elszámolásra.

#### **Részszámla**

Esedékessége: a műszaki teljesítés 50%-os készültségi fokának elérésekor  
Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 50%-a.

#### **Végszámla**

Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának elérésekor, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően  
Mértéke: a vállalkozás nettó díjának a részszámlákkal és (esetlegesen kiállított) előlegszámlával csökkentett összege.

- 6.3 Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kifizetés teljesítését megelőzően a helyi adóhátralékre vonatkozó információt kérjen le a Várpalota Város Adóirodájának nyilvántartásából. Amennyiben az Adóiroda nyilvántartása szerint Vállalkozó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti Várpalota Város Adóirodájának az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.
- 6.4 Vállalkozó a számlázásnál köteles betartani az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakat.
- 6.5 Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 6.6 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a PTK rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

- 6.7 Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – Vállalkozónak fel nem róható ok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.8 Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

## **7 Kivitelezés műszaki feltételei:**

- 7.1 Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés befejezéséig.
- 7.2 Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Borbás Tamás  
közlekedésszigazgatási és energetikai ügyintéző  
Tel.: +36-88 592-660  
Fax: +36-88 592-676  
Mobiltelefon.: +36-30 815-2543  
E-mail: borbas.tamas@varpalota.hu  
NÜJ: 472231912

Józan György  
Műszaki ellenőr  
Mobiltelefon.: +36-20 394-0535  
E-mail: info@berkenye98.hu  
NÜJ: 170771759

Megrendelő műszaki ellenőre:

Józan György, közlekedési építmények szakterületen, ME-KÉ-19-5085  
Cím: 8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 25.  
Mobiltelefon.: 36 20 394-0535  
E-mail: info@berkenye98.hu  
NÜJ: 170771759

Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre jogkörei a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

Vállalkozó részéről:

Felelős Műszaki Vezető (közlekedési építmények szakterületen):

Név: Balázs Gyula  
Cím: 2890 Tata, Agostyáni út 78.  
Jogosultsági szám: MV-KÉ 11-5009  
Tel.: +36-34-587-357  
Fax: +36-34-587-358  
Mobiltel.: +36-30-317-1912  
E-mail: balazs.gyula@vertes-ut.hu  
NÜJ: 726509926

Építésvezető:

Név: Kiprich György  
Cím: 2890 Tata, Agostyáni út 78.  
Tel.: +36-34-587-357  
Fax: +36-34-587-358  
Mobiltel.: +36-30-552-4569  
E-mail: kiprich.gyorgy@vertes-ut.hu

- 7.3 Megrendelő tartozik a munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 7.4 Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 15 napon belül az általa végzendő munkákról heti bontású műszaki ütemtervet készít és azt Megrendelővel jóváhagyatja.
- 7.5 Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 15 napon belül Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készít és ad át Megrendelőnek jóváhagyásra.
- 7.6 Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 15 napon belül közlekedési építmények tervezési szakterület közúti építmények tervezési részsakterületen (KÉ-K) jogosultsággal rendelkező szakember bevonásával ideiglenes forgalomkorlátozási tervet (IFK) készít, amelynek tartalmát Megrendelővel és a helyi közútkezelővel leegyeztet és jóváhagyat.
- 7.7 Vállalkozó a jelen beruházás megvalósításához szükséges közműkiváltási és védelembehelyezési munkáért generálkivitelezői tevékenysége keretében teljes körűen felelős, különös figyelemmel a megvalósítás helyszínére és a meglévő közműállapotokra.
- 7.8 A tényleges kivitelezési tevékenység megkezdésének feltétele a jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási terv megléte.
- 7.9 Vállalkozó saját költségén gondoskodik az IFK-ban foglalt forgalomkorlátozások / forgalmi rend változások helyi médiában történő meghirdetéséről, amelynek tartalmát előzetesen köteles Megrendelővel egyeztetni. Az egyes hirdetményekhez közérthető rajzi és írásos értelmezést kell készíteni.
- 7.10 Vállalkozó saját költségén gondoskodik a forgalomkorlátozásokból adódó lezárásokkal közvetlenül érintettek előzetes írásos megkereséséről, szórólap formájában, amelynek tartalmát előzetesen köteles Megrendelővel egyeztetni.
- 7.11 A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért.

A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

Növényzetet és a kivitelezéssel nem érintett építményeket a munkaterület átadás- átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés során meg kell óvni, a kivitelezés során okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó videó és fotó állapot felvételi dokumentációt készít a munkaterületről, és a munkakezdést megelőzően a Megrendelőnek 1 példányban átadja.

- 7.12 Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 7.13 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján, vagy írásban értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 7.14 A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekkel kapcsolatos káresetek megelőzése érdekében Vállalkozó köteles mindent megtenni, továbbá az esetlegesen keletkezett károk elhárításában köteles részt venni.
- A létesítmény megvalósításához feltétlenül szükséges, esetlegesen nem jelzett közművek kiváltásában történő közreműködés, a kiváltáshoz tartozó gépi illetve kézi földmunka elvégzése a vállalkozó feladata.
- 7.15 Megrendelő jogosult a jelen szerződéssel megrendelt munka bármely vonatkozásában módosítást kezdeményezni. A módosítással érintett megrendelés esetében azonban viselnie kell a teljesítési határidő és a vállalkozási díj esetleges változásának következményeit. A szerződés módosításakor a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell eljárni.
- 7.16 Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos megrendelése alapján végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása előzetesen egyeztetett tételes költségvetés alapján, a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik. A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell tételes pótköltségvetés előzetes elfogadásával.
- 7.17 A Megrendelő által megrendelt pótmunkákat csak –a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével történő – írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető.
- Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el.
- 7.18 A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről –a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve – Felek külön írásos megállapodása szükséges.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az E-naplóhoz csatolni.

Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

- Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeknek megfelelő, kifogástalan anyagok és termékek használhatók.
- 7.19 Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a Kbt. 138.§ (1)-(5) bekezdésének megfelelően.
- 7.20 Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 7.21 A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.
- 7.22 A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az előírttól, ill. a tervben meghatározottól való eltérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítést kérhet.
- 7.23 Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területéről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 7.24 Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 7.25 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 7.26 Megrendelő a kivitelezési tevékenység időszaka alatt heti rendszerességgel (ill. igény szerint sűrűbben is) koordinációs egyeztetést tart, amelynek keretében helyszíni bejárásra és irodai egyeztetésre kerül sor. Vállalkozó kötelezettsége a koordinációs egyeztetésen való részvétel, nyilatkozattételre jogosult képviselője útján.
- 7.27 A Vállalkozó a beruházás kapcsán rendezett zöldfelületek utógondozását a műszaki-átadás átvétel lezárását követő 1 évig köteles saját költségén elvégezni. Gyomtalanítására havonta egyszer köteles. Az elhalt növényzetet – különös tekintettel az elszáradt új ültetésű fákra - az utógondozási időszak végén vállalkozónak pótolnia kell.

## **8 Műszaki átadás-átvétel:**

- 8.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 8.2 A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése az üzembe helyezés feltételeinek biztosításával, hiánytalan lefolytatásával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.
- 8.3 Megrendelő kötelezettsége az eljárás során való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.



- 8.4 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 8.5 Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne
- a megvalósulási tervet,
  - a geodéziai bemérést a beruházás valamennyi megvalósított eleméről (papír alapon és elektronikus adathordozón is, AutoCAD dwg formátumban. Az AutoCAD rétegekiosztások és jelmagyarázatok szerint, a megfelelő adatlap kitöltésekkel.
  - a hulladék nyilvántartási lapot,
  - az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait,
  - a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát,
  - a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait, teljesítmény nyilatkozatait (a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet és a 305/2011/EU rendelet szerint ),
  - mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat,
  - egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket,
  - kezelési és karbantartási utasításokat,
  - a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozato(ka)t mely(ek)ben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.
- 8.6 Közbeszerzési eljárás eredményeként építési beruházás megvalósítására kötött szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, akkor a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni (Kbt. 135.§ (2) bekezdés).

## 9 A szerződés megerősítése és a szerződés megszűnése:

- 9.1 Vállalkozó bármely teljesítési határidőre vonatkozó teljesítési késedelme esetére **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles, amelynek **napi mértéke** a vállalkozás tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának **0,5%-a**, de összesen **legfeljebb 20%**.
- A késedelmi kötbér vonatkozik a használatbavétel (forgalomba helyezés) feltételeinek megteremtéséhez szükséges – Vállalkozó érdekkörébe tartozó – adatszolgáltatásra, illetőleg az ezzel összefüggő tevékenységek elvégzésére is.
- 9.2 Megrendelő jogos kötbérigényét a Vállalkozó (vég)számlájával szemben kiállított számviteli bizonylatával érvényesíti.
- 9.3 Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés ellehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, továbbá Vállalkozó **40 napot meghaladó**, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pld. megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén meghíúsulási kötbért fizet, amelynek mértéke a vállalkozás tartalékkeret és Általános Forgalmi Adó nélkül számított **nettó díjának 30%-a**. Meghíúsulás esetén Megrendelő jogosult a teljesítés megkezdése előtt a szerződéstől elállni.
- 9.4 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 9.1 pontban meghatározott késedelmi kötbér legmagasabb összegének felszámítására jogosulttá válik.
- 9.5 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 9.3. pontban meghatározott meghíúsulási kötbér felszámítására bármely okból jogosulttá válik.
- 9.6 Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 9.7 A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes vagy hibás teljesítéséért, illetve elmaradásáért ha azt vis major okozta. Vis major bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt. Vis major alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt

felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. A felek nem tekintik vis major esetének a Megrendelő és Vállalkozó esetleges átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

9.8 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) Az Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozó személyében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## **10 A felek együttműködése, kapcsolattartása:**

10.1 Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.

10.2 A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről kapcsolattartásra és szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Borbás Tamás  
közlekedésigazgatási és energetikai ügyintéző  
Tel.: +36-30 815-2543  
Fax: +36-88 592-676  
E-mail: borbas.tamas@varpalota.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Patányi Gergely  
Cím: 2890 Tata, Agostyáni út 78.  
Tel.: +36-34-587-357  
Fax: +36-34-587-358  
Mobiltel.: +36-30-9466-591  
E-mail: patanyi.gergely@vertes-ut.hu

- 10.3 Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó kérésére a kivitelezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben hivatalosan állást foglal. Vállalkozó a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül – részletes indoklással ellátva - olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő elvállalja, hogy ezen adatokat a Vállalkozónak szolgáltatja. Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén Vállalkozó jogosult akadály-közléssel élni.
- 10.4 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése során maradéktalanul betartják a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló (EU) 2016/679 RENDELET (2016. április 27.) rendelkezéseit.
- 10.5 Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében mindkét Fél a megkapott kapcsolattartói személyes adatok vonatkozásában önálló adatkezelőnek minősül.
- 10.6 A Felek kijelentik, és szavatolják, hogy a saját kapcsolattartói adatainak átadását megelőzően saját kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adattovábbításról. A Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az általuk kezelt, illetve feldolgozott, a másik szerződő Féltől kapott kapcsolattartói adatok tekintetében eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének az alábbiakra vonatkozóan:
- Kezelt adatok köre: A kapcsolattartó személy vezetékneve, keresztnéve, céges telefonszáma, céges e-mail-címe.
  - Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelő jogos érdeke, illetve a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése.
  - Az adatkezelés, illetve adatfeldolgozás célja: A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése az eljáró Felek kapcsolattartói adatainak védelme mellett.
  - Az adatkezelés időtartama: Felek a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek fennállása alatt.

## 11 Nyilatkozatok, kellék-, és jogszatosság:

- 11.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont szervezetek és szakemberek rendelkeznek az adott kivitelezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, valamint felelősség biztosítással, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.
- 11.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlattal rendelkező szakemberektől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a kivitelezésre vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek) európai szabványokat közzétevő nemzeti szabványok, európai műszaki engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások illetve kialakult szakmai követelmények alapján teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 11.3 Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 11.4 Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt.

## 12 Szavatosság és jótállás:

- 12.1 Vállalkozó a beruházás teljesítését követően az előírt jótállási idő időtartamára a szerződés szerinti **vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5%-át elérő jótállási biztosítékot** nyújt,

melynek kedvezményezettje a Megrendelő és időtartama a jótállás időtartama, okirati formájú biztosíték esetében a jótállás időtartama. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartamán túli nyújtására Vállalkozó kizárólag az okirati formában nyújtott biztosíték esetén köteles.

- 12.2 Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre a Beruházás fenntartási időszaka alatt, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **36+ 24 hónap, mindösszesen 60 hónap** jótállási (garanciális) időtartamot vállal.
- 12.3 Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 12.4 Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a **60 hónapos** vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – továbbszámlázni.
- 12.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik, beleértve a Megrendelő által korábban már átvett munkarészeket is.

### 13 Különleges szerződéses feltételek:

- 13.1 Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 13.2 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció és a vállalkozó ajánlata, a szerződés értelmezésekor ezek tartalma irányadó.
- 13.3 A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek mértéke **legalább 5.000.000,- Ft/év, és 15.000.000,- Ft/káresemény**. A szerződés 3. sz. mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaság nyilatkozata, annak érvényességére vonatkozóan.
- 13.4 Vállalkozó
  - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 14 Záró rendelkezések:

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak a Kbt.141.§ szabályainak megfelelő, írásbeli szerződés-módosítással történhet.
- 14.2 A szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.
- 14.3 Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Veszprémi Járásbíróság vagy a hatáskörrel rendelkező Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

14.4 Az ajánlattételi felhívás és a vállalkozó ajánlata szerződés 1. és 2. számú melléklete, mely Feleknel rendelkezésre áll, jelen szerződéséhez nem kerül külön csatolásra.

14.5 Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 6 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Várpalota, 2021. április 27,

Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.  
Vállalkozó  
képviselésében  
Patányi Gergely  
ügyvezető

**Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.**  
Vállalkozó  
képviselésében  
Patányi Gergely  
ügyvezető



**Várpalota Város Önkormányzata**  
Megrendelő  
képviselésében  
Campanari-Talabér Márta  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés és dátuma: 2021. április 27.

*Campanari-Talabér Márta*